BŪVDARBU LĪGUMS Nr.IEP/13/2022

Dobelē, 2022.gada 3.jūnijā

SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS”, Reģ. Nr. 48503021348, adrese: Zaļā iela 3, Dobele, Dobeles novads, LV-3701, tās valdes locekļa Jāņa Audzēviča personā, kurš darbojas saskaņā ar Statūtiem, dzīvokļu īpašnieku vārda un interesēs, turpmāk tekstā saukts **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

SIA “ARELU”, reģ. Nr. 40203179869, juridiskā adrese: Priežu iela 22-20, Gardene, Auru pag., Dobeles nov., LV-3701, tās prokūristes Ļubovas Galviņas personā, kura darbojas uz prokūras pamata, turpmāk tekstā saukta – **Izpildītājs**, no otras puses, turpmāk tekstā saukti kopā un atsevišķi Puses, Puse,

pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu un SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” rīkotā iepirkuma komisijas 2022.gada 18.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.27) par publiskā iepirkuma **“Ūdensvada un kanalizācijas stāvvadu nomaiņu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Dobeles pilsētā un novadā”**, iepirkuma identifikācijas Nr. SIA DN 2022/12 (turpmāk tekstā – Publiskā iepirkuma) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs par Līgumā noteikto atlīdzību, ar saviem materiāliem, darbarīkiem, ierīcēm un darbaspēku uzņemas veikt **Ūdensvada un kanalizācijas stāvvadu nomaiņu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Dobeles pilsētā un novadā**, turpmāk tekstā – Darbi.
1.2. Izpildītājs Darbus veic objektos, saskaņā ar Pasūtītāja iesniegto objektu sarakstu, turpmāk tekstā – Objekts.
1.3. Izpildītājs Darbus uzņemas veikt Līgumā un Latvijas Republikā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, noteiktajos termiņos un pienācīgā kvalitātē saskaņā ar finanšu/tehnisko piedāvājumu (1.pielikums) un darbu izpildes laika grafiku (2.pielikums), kas uzskatāmi par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
1.4. Izpildītājs apliecina, ka ir pienācīgi iepazinies ar veicamajiem Darbiem, tajā skaitā ar tajā ietvertajiem risinājumiem, Darbu apjomiem, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī ar Objektu, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas.

2. Līgumcena un norēķinu kārtība

2.1. Par Darbu izpildi Pasūtītājs kopsummā samaksā Izpildītājam samaksu **EUR 156941,03** (viens simts piecdesmit seši tūkstoši deviņi simti četrdesmit viens euro 03 centi) bez PVN, turpmāk tekstā **Līgumcena**. Izpildītājam nav tiesību prasīt Līgumcenas paaugstināšanu inflācijas u.c. apstākļu dēļ.
2.2. Uzsākot darbu izpildi Izpildītājam ir tiesības, materiālu iegādei, lūgt avansa maksājumu 15% apmērā no kopējās līgumcenas summas, kas sastāda **EUR 23541,15** (divdesmit trīs tūkstoši pieci simti četrdesmit viens euro 15 centi) par to iesniedzot Pasūtītājam avansa maksājuma rēķinu. Avansa maksājuma rēķinu Pasūtītājs apmaksā piecu darba dienu laikā no avansa rēķina saņemšanas dienas.
2.3. Līguma izpildes laikā, neparedzētu apstākļu dēļ, mainoties dzīvojamo māju skaitam, kuram jāveic ūdensvada un kanalizācijas stāvvadu nomaiņu, Līgumcena var mainīties. Līgumcena var tikt palielināta līdz 15% (piecpadsmit procentiem) no Līgumcenas summas. Līgumcena var tikt samazināta būtisku apstākļu dēļ.
2.4. Izpildītājam pēc katra objekta pabeigšanas ir jāiesniedz Pasūtītājam atskaite (Forma Nr.2), kuru būvuzraugam vai Pasūtītājam ir pienākums izskatīt 5 (piecu) darba dienu laikā no atskaites

(Forma Nr.2) saņemšanas dienas. Pēc būvuzrauga vai Pasūtītāja rakstveidā akceptētas atskaites (Forma Nr.2) par kvalitatīvi izpildītajiem Darbiem un turpmāk veicamajiem darbiem, Pasūtītājam ir pienākums samaksāt Izpildītājam par objektā kvalitatīvi izpildītiem Darbiem 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atskaites (Forma Nr.2) akceptēšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas. Apmaksa Izpildītājam notiek ar pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto bankas norēķinu kontu, ievērojot Līguma nosacījumus. Ja būvuzraugs vai Pasūtītājs saņemto atskaiti (Forma Nr.2) neakceptē, tad 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu, norādot nepilnības, atskaiti (Forma Nr.2) parakstīt. Izpildītājam būvuzrauga iesniegtajā atskaitē (Forma Nr.2) norādītās nepilnības ir jānovērš 5 (piecu) darba dienu laikā vai citā savstarpēji saskaņotā termiņā.
2.5. Izpildītājs sagatavojot rēķinu par katrā objektā veikto Darbu apmaksu, ņem vērā Līguma 2.2. punktā saņemto avansa maksājumu, ko atspoguļo rēķinā un rēķina kopsummu samazina par 15%.

3. Darbu izpildes termiņi

3.1. Līgumā noteikto Darbu izpildes sākuma termiņš ir **2022. gada 6.jūnijs**, bet izpildes beigu termiņš ir **2023. gada 31.maijs (pēc grafika).**
3.2. Darbi tiek veikti saskaņā ar Darbu izpildes laika grafiku (4.pielikums).
3.3. Izpildītājs apņemas nekavējoties, bet ne vēlā kā 3 (trīs) darba dienu laikā (rakstiski) ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem un/vai šķēršļiem, kuri kavē Darbu izpildi Darbu izpildes laika grafikā noteiktajos termiņos.
3.4. Izpildītājam nav tiesības uz Darbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri tam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu. Tas pats attiecas arī uz apstākļiem, kuru sekas Izpildītājs būtu varējis sagaidīt vai novērst.
3.5. Ja Izpildītājs vēlas Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, tas par to rakstiski ziņo Pasūtītājam. Šāds paziņojums nosūtāms nekavējoties pēc tam, kad Izpildītājs uzzinājis par esošiem vai vēl sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa Darbu izpildes kavējumu. Ja šāds paziņojums nekavējoties, tas ir ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā netiek nosūtīts, tiesības pieprasīt termiņa pagarinājumu tiek zaudētas.
3.6. Pasūtītājam ir pienākums sniegt Izpildītājam atbildi uz saņemto paziņojumu, 3 (trīs) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas.

4. Pušu tiesības un pienākumi

4.1. Izpildītājam ir tiesības:
- 4.1.1. saņemt samaksu par kvalitatīvu un termiņā veiktu Darbu saskaņā ar Līguma un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteikumiem.

4.2. Izpildītājam ir pienākumi:
- 4.2.1. izpildīt Darbus atbilstošā kvalitātē un pilnā apjomā saskaņā ar Līguma noteikumiem, Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kas attiecas uz Darbu izpildi, būvnormatīviem un būvizstrādājumu ražotāju noteiktajiem standartiem, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, par ko iesniedz Pasūtītājam apliecinājumu;
- 4.2.2. veikt Darbu sagatavošanu, t.sk. dzīvokļu īpašnieku apziņošanu saskaņā ar darbu saskaņošanas shēmu (4.pielikums).
- 4.2.3. nodrošināt, ka Darba un garantijas laikā ir apdrošināta tā profesionālā civiltiesiskā atbildība atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" prasībām. Minētā apdrošināšana jāuztur spēkā visu Darbu un garantijas laiku. Pirms Darbu uzsākšanas Objektā būvspeciālistam, kas veiks atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumus, jānoslēdz būvspeciālista apdrošināšanas līgums. Minētais līgums jāuztur spēkā visu Darbu un garantijas laiku. Līgumā

noteiktos Darbus Izpildītāja atbildīgais būvspeciālists, kas veiks atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumus, nedrīkst uzsākt un veikt bez šajā punktā augstāk minētā civiltiesiskās apdrošināšanas esamību apliecinošā dokumenta iesniegšanas. Ja netiek iesniegts šajā punktā augstāk minētais civiltiesiskās apdrošināšanas esamību apliecinošais dokuments Līgums uzskatāms par spēkā nestājušos. Pirms Darbu uzsākšanas Izpildītāja atbildīgais būvspeciālists, kas veiks atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumus, iesniedz Pasūtītājam Līgumā noteiktās civiltiesiskās apdrošināšanas esamību apliecinošus dokumentu oriģinālus vai apstiprinātas kopijas, vienlaicīgi, uzrādot to oriģinālus. Šajā Līguma punktā noteiktās darbības ir jāizdara ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no Līguma noslēgšanas dienas. Gadījumā, ja Izpildītāja vainas dēļ, veicot Līgumā noteikto Darbu, tiek bojāta trešo personu un/vai Pasūtītāja manta vai nodarīts kaitējums trešo personu un/vai Pasūtītāja pārstāvju dzīvībai vai veselībai un tādējādi radīto zaudējumu apmērs pārsniedz Izpildītāja civiltiesiskās apdrošināšanas robežas, tad jebkādus radītos zaudējumus un kompensācijas, kuras nesedz apdrošināšana, sedz Izpildītājs uz sava rēķina, kā arī Izpildītājs uzņemas visu atbildību par nodarījumu un tā radītajām un iespējamajām sekām.

4.2.4. Darbu izpildei nodrošināt kvalificētu un atestētu tehnisko personālu un iekārtas;

4.2.5. Darbus izpildīt ar kvalitatīviem materiāliem, iekārtām un izstrādājumiem, kas atbilst standartu un tehnisko noteikumu prasībām, un ir sertificēti;

4.2.6. veicot Darbus, nodrošināt Darba aizsardzības likuma un citu Latvijas Republikā spēkā esošo darba aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasību izpildi par ko Pasūtītājam iesniedz apliecinājumu;

4.2.7. Izpildītājs nodrošina, lai pirms Darbu uzsākšanas tiktu izstrādāts darba aizsardzības plāns. Izpildītājam ir pienākumus pirms Darbu uzsākšanas nosūtīt paziņojumu Valsts Darba inspekcijai par Darbu veikšanu un šajā paziņojumā minēto informāciju novietot Objektā redzamā vietā - gadījumos, kad šādu darbību nepieciešamību nosaka Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumi Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus";

4.2.8. pirms pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas sakārtot būvlaukumu un Objektu (aizvest būvgružus un iesniegt apliecinošu dokumentu Pasūtītājam par būvgružu novietošanu atkritumu novietnē, aizvest Izpildītājam piederošo inventāru un darba rīkus, tehniku u.c.);

4.2.9. nodrošināt tīrību Objektā visā Darbu izpildes laikā, kā arī nodrošināt, lai Objektā esošie gruži un materiālu atliekas nepiesārņo Objektam pieguļošo teritoriju.

4.2.10. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Darbu veikšanas dokumentāciju visā Darbu veikšanas laikā.

4.3. Izpildītājs ir materiāli atbildīgs par Līgumā noteikto saistību neievērošanas sekām Darbu izpildes vietā.

4.4. Visus materiālu un konstrukciju novietošanas laukumus un pagaidu komunikāciju izveidošanu Izpildītājs veic uz sava rēķina.

4.5. Pasūtītājam ir pienākums:

4.5.1. savlaicīgi un atbilstoši Līguma noteikumiem samaksāt Izpildītājam par kvalitatīva Darba izpildi;

4.5.2. organizēt Darba pieņemšanu un parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktus pēc Darba akceptēšanas Līgumā noteiktajā kārtībā.

4.6. Pasūtītājam ir tiesības:

4.6.1. pēc saviem ieskatiem veikt Darbu izpildes pārbaudes, vienpusēji apturēt Darbus Līgumā noteiktajos gadījumos;

4.6.2. jebkurā laikā apmeklēt Objektu, ievērojot tehniskās drošības normas, un nepieciešamības gadījumā, noformēt savus pamatotos aizrādījumus vai pārtraukt Darbu līdz trūkumu novēršanai;

4.6.3. pieņemt neatkarīgu ekspertu Darbu izpildes kvalitātes kontrolei un pirms kvalitatīvi izpildītu Darbu pieņemšanas veikt izpildīto Darbu būvekspertīzi.

4.7. Pasūtītājs jebkurā laikā var pieprasīt Izpildītāja Darbu vadītāja nomaiņu. Izpildītājs veic Darbu vadītāja nomaiņu 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad saņemts Pasūtītāja rakstveida pieprasījums.

4.8. Pasūtītājs atturas no darbībām, kas traucētu Darbu izpildi, ja vien tas nav saistīts ar konstatētiem būvniecības noteikumu pārkāpumiem no Izpildītāja puses.

4.9. Pasūtītājs apņemas atļaut Izpildītājam izmantot Pasūtītāja rīcībā esošos piebraucamos autoceļus materiālu piegādei.

4.10. Pasūtītājs nodrošina Izpildītāju ar Darbu izpildei nepieciešamajiem resursiem tādā mērā, kādā Pasūtītājs to var nodrošināt ar Objektā esošajām inženierkomunikāciju pieslēguma iespējām un jaudām. Vietās, kur nav iespējama Izpildītāja pieslēgšanās Pasūtītāja inženierkomunikācijām, vai kur Pasūtītājs nevar nodrošināt pietiekamu jaudu, nepieciešamos resursus Izpildītājs nodrošina par saviem līdzekļiem.

4.11. Darbu organizatoriskie jautājumi tiek izskatīti un risināti būvsapulcē. Būvsapulces tiek sasauktas pēc vajadzības. Izpildītāja noteiktajam būvdarbu vadītājam ir pienākums ierasties uz būvsapulci pēc pirmā Pasūtītāja vai būvuzrauga aicinājuma, iepriekš saskaņojot laiku.

4.12. Būvsapulces darba kārtība, klātesošie dalībnieki un pieņemtie lēmumi tiek fiksēti protokolā, un tie ir saistoši Pusēm. Pusēm ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos būvsapulcē. Ja kādas personas neierašanās rezultātā rodas Līguma izpildes kavējumi vai traucējumi, par tiem atbild tā Puse, kuras intereses šī persona pārstāv. Būvsapulču protokolēšanu veic un nodrošina būvuzraugs aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Izpildītājam. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu Izpildītājam.

5.1. Gadījumā, ja Puses, sastādot defekta aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēršanas termiņiem, vai garantijas ietvaros veiktā Darba kvalitāti, Puses 2 (divu) darba dienu laikā rakstiski vienojas par ekspertu komisiju (līdz 3 (trim) ekspertiem), kura tiek pieaicināta un kuras viedoklis ir izšķirošs. Ekspertu komisijas izdevumus sedz Puse, kurai ekspertu atzinums ir nelabvēlīgs.

5.2. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties par ekspertu komisiju strīda izšķiršanai, strīds tiek izšķirts vispārējā kārtībā tiesā. Šādā gadījumā Pasūtītājs, nesagaidot strīda atrisinājumu, ir tiesīgs veikt defekta vai neatbilstības novēršanu saviem spēkiem vai pieaicināt trešās personas, un, ja strīds tiek izšķirts par labu Pasūtītājam, Izpildītājs sedz ar defektu novēršanu saistītos zaudējumus.

6. Darbu pieņemšanas – nodošanas kārtība

6.1. Izpildītie Darbi tiek nodoti Darbu pieņemšanas - nodošanas procedūras laikā.

6.2. Līgumā noteiktie Darbi tiek uzskatīti par izpildītiem tikai tad, kad pēc būvuzrauga rakstveida akcepta saņemšanas Pasūtītājs un Izpildītājs ir parakstījuši pieņemšanas – nodošanas aktu.

6.3. Pasūtītājs vai nu noteiktajā termiņā paraksta pieņemšanas - nodošanas aktu/ Formu Nr.2, vai 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu aktu parakstīt. Ja 5 (piecu) darba dienu laikā no pieņemšanas-nodošanas akta/Formas Nr.2 iesniegšanas Pasūtītājam šis akts netiek parakstīts un netiek iesniegts akts par motivētām iebildēm pieņemt Darbu, tad pieņemšanas-nodošanas aktā/Formā Nr.2 norādītie Darbi uzskatāmi par pieņemtiem.

6.4. Motivēta atteikuma gadījumā Puses vienojas par nepilnību novēršanu un sastāda defektu aktu, norādot novēršamās nepilnības, kā arī to novēršanas termiņus. Novēršanas termiņš nedrīkst pārsniegt 2 (divas) nedēļas.

6.5. Ja nepilnības novērst nav iespējams, Pasūtītājam ir tiesības pēc sava ieskata vai nu samazināt

Līgumcenu, vai vienpusēji izbeigt Līgumu. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski kvalitatīvi izpildīto Darbu apjomu un to vērtību.
6.6. Defektu aktā norādītās nepilnības novērš Izpildītājs uz sava rēķina.
6.7. Pēc nepilnību novēršanas notiek atkārtota Darba pieņemšana un nodošana.
6.8. Pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par slēptiem, akta parakstīšanas laikā nekonstatētiem, trūkumiem.
6.9. Izpildītājs pēc Darba pabeigšanas ar pieņemšanas – nodošanas aktu nodod Pasūtītājam visu ar Darba veikšanu saistīto dokumentāciju.

7. Pušu atbildība

7.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši Līguma nosacījumiem.
7.2. Par līgumsaistību pienācīgu neizpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar šo Līgumu, Būvniecības likumu, Civillikumu un citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kas attiecas uz Darba izpildi.
7.3. Ja Izpildītājs neievēro Līgumā noteiktos Darba uzsākšanas vai izpildes termiņus, vai apdrošināšanas dokumentu iesniegšanas termiņus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās Līgumcenas.
7.4. Ja Pasūtītājs savlaicīgi neveic Līguma 2. punktā noteiktos maksājumus, tad tas maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no nokavētās maksājuma summas.
7.5. Gadījumā, ja Izpildītājs pārkāpj kādu no šī Līguma noteikumiem, par kuriem Pasūtītājs rakstiski ir informējis Izpildītāju, Izpildītājs par katru šādu pārkāpumu maksā Pasūtītājam līgumsodu EUR 300,00 (trīs simti *euro* 00 centi) apmērā, bet līgumsoda piemērošana neatbrīvo Izpildītāju no Līguma izpildes.
7.6. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.
7.7. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sastāda jaunu līgumu, vai arī izbeidz šo Līgumu.

8. Līguma izbeigšana

8.1. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
8.2. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam 7 (septiņas) kalendāra dienas iepriekš, ja:

8.2.1. Izpildītājs atkārtoti neievēro likumīgus Pasūtītāja rakstiskus norādījumus vai arī atkārtoti nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus, un ja Izpildītājs šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas;

8.2.2. Darbi tiek veikti neatbilstoši Līguma dokumentu prasībām, kvalitātes vai tehnoloģijas prasībām vai netiek uzsākta defektu novēršana;

8.2.3. Ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Izpildītāja bankrotu;

8.2.4. Izpildītājs ir saņēmis 2 (divus) vai vairāk rakstiskus brīdinājumus no Pasūtītāja par atkārtotu aizrādījumu/ pārkāpumu.
8.3. Izpildītājs nosūtot Pasūtītājam rakstisku paziņojumu 7 (septiņas) kalendāra dienas iepriekš, ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Pasūtītājs Līgumā noteiktajos termiņos neveic maksājumus un Pasūtītāja nokavējums ir sasniedzis vismaz 20 (divdesmit) darba dienas.
8.4. Līguma izbeigšana saistību neizpildes dēļ neierobežo Pušu tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.
8.5. Izbeidzot Līgumu 8.1.-8.3.punktos noteiktajos gadījumos, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski kvalitatīvi izpildīto Darba apjomu un to vērtību. Sastādot aktu, Puses ņem vērā izpildītā Darba kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par kvalitatīvi izpildīto Darbu, atbilstoši sastādītajam aktam. Ja faktiski kvalitatīvi izpildītā Darba vērtība ir mazāka par summu, kuru Pasūtītājs jau ir samaksājis Izpildītājam, t.sk. avansa maksājumu, Izpildītājam ir pienākums atmaksāt pārmaksāto summu. Izdarot samaksu, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu vai zaudējumu atlīdzību. Puses savstarpējo norēķinu šajā punktā minētajā gadījumā veic 20 (divdesmit) dienu laikā pēc šajā punktā minētā akta parakstīšanas.
8.6. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa Izpildītāja vainas dēļ, Objekts sakārtojams un atstājams drošā un no trešo personu darbībām pasargātā stāvoklī par Izpildītāja līdzekļiem. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa pēc abpusējas vienošanās, Puses vienojas kādā kārtībā tiek segti izdevumi Objekta sakārtošanai drošā un no trešo personu darbībām pasargātā stāvoklī.

9. Nobeiguma noteikumi

9.1. Visus jautājumus un strīdus, kas radušies Līguma izpildes laikā, Puses cenšas atrisināt sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek risināti normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā tiesā.
9.2. Korespondence, kas tiek nosūtīta otrai Pusei pa pastu ir uzskatāma par saņemtu 7 (septītajā) dienā, skaitot no tās iesniegšanas pastā. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko viena Puse iesniedz otrai, jābūt latviešu valodā.
9.3. Visiem paziņojumiem, ko Puses iesniedz viena otrai saskaņā ar Līgumu, jābūt rakstiskiem un nodotiem personīgi vai ierakstītā vēstulē. Paziņojums, ja vien Līgumā nav paredzēts citādi, tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir nodots personīgi vai ierakstītas vēstules saņemšanas dienā.
9.4. Pusei ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā rakstveidā paziņot otrai Pusei par šajā Līgumā norādīto rekvizītu un adrešu maiņu, pretējā gadījumā nepaziņojusī Puse nevar atsaukties uz saistību neizpildi, ko izraisījis nepaziņošanas fakts.
9.5. Katras Puses pārstāvis apliecina, ka tam ir visas tiesības Puses vārdā noslēgt Līgumu.
9.6. Puses apliecina, ka ir iepazinušās ar Līguma noteikumiem un atzīst tos par saprotamiem, saistošiem un izpildāmiem. Izpildītājs apliecina, ka tam ir visas nepieciešamās zināšanas, pieredze, darbaspēks un materiāltehniskais nodrošinājums Darba veikšanai.
9.7. Pasūtītāja pilnvarotā persona Līguma izpildes laikā ir Tehniskās daļas vadītājs Jānis Kreicbergs , mob.tālr.28347204, e-pasts: janis.kreicbergs@dobelesnamsaimnieks.lv.
9.8. Izpildītāja pilnvarotā persona Līguma izpildes laikā ir: Ļubova Galviņa, mob.tālr.29219774, e-pasts: arelu@inbox.lv.
9.9. Līgums ir sagatavots 2 (divos) identiskos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja.
9.10. Līgumam ir sekojuši pielikumi:
9.10.1. 1.pielikums – Finanšu/Tehniskais piedāvājums
9.10.2. 2.pielikums - Darbu izpildes laika grafiks;

10. Pušu adrese, rekvizīti, paraksti un zīmogs

Pasūtītājs:	**Izpildītājs:**
SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS”	SIA „Arelu”
Reģ. Nr. 48503021348	Reģ. Nr. 40203179869
Zaļā iela 3, Dobele,	Priežu iela 22-20, Gardene,
Dobeles nov. LV-3701	Auru pag., Dobeles nov., LV-3701
Konts Nr. LV91UNLA0006000508407	Konts Nr. LV37UNLA005500929178
AS “SEB banka”	AS “Swedbank”
Tālr.63781900	Tālr. 29219774
(paraksts	*(paraksts*
Jānis Audzēvičs	Ļubova Galviņa