LATVIJAS REPUBLIKA
SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS"
Reģ. Nr. LV 48503021348
Zaļā iela 3, Dobele, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63781900, e-pasts namsaimnieks@dobelesnamsaimnieks.lv
www.dobelesnamsaimnieks.lv

IEPIRKUMA KOMISIJAS
SĒDES PROTOKOLS
Dobelē

30.03.2022. Nr. 16

Pasūtītājs:
SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas Nr. 48503021348, juridiskā adrese: Zaļā iela 3, Dobele, Dobeles nov., LV-3701.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētāja: Ieva Grende
Sēdē piedalās komisijas locekļi: Līga Kricka, Jānis Kreicbergs, Gunita Volinska un Ginta Putniņa.
Sēde uzsākta plkst. 09:00

Darba kārtībā:

Iepirkuma par "Ūdensvada un kanalizācijas stāvvadu nomaiņa daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Dobeles pilsētā un novadā" ID SIA DN 2021/24 atkārtota izvērtēšana un lēmuma pieņemšana.

ZIŅO SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" Iepirkuma komisijas priekšsēdētāja Ieva Grende, ka 10.novembrī Elektroniskajā iepirkumu sistēmā tika publicēts Iepirkums par "**Ūdensvada un kanalizācijas stāvvadu nomaiņu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Dobeles pilsētā un novadā**". Piedāvājuma iesniegšanas termiņš tika noteikts 2021.gada 2.decembris plkst.14:00.

Noteiktajā piedāvājuma iesniegšanas termiņā tika saņemti 4 (četri) piedāvājumi:

1. **SIA "Arelu"**, Reģ.Nr. 40203179869, Priežu iela 22-20, Gardene, Auru pagasts, Dobeles novads, LV-3701. Piedāvājums iesniegts: 2021. gada 30.novembrī, plkst.23:55.
   Piedāvātā līgumcena: **EUR 121 336,04** (bez PVN).
2. **SIA "Enesan"**, Reģ.Nr. 40103761688, Rītausmas iela 2, Rīga, LV-1058. Piedāvājums iesniegts: 2021. gada 2.decembrī, plkst.11:09.
   Piedāvātā līgumcena: **EUR 199 858,76** (bez PVN).
3. **SIA "Alvaka"**, Reģ.Nr. 40203156160, Pumpuru iela 1-7, Dobele, Dobeles novads LV-3701. Piedāvājums iesniegts: 2021. gada 2.decembrī, plkst.12:05.
   Piedāvātā līgumcena: **EUR 157 489,24** (bez PVN).
4. **SIA "Ūdens Rīgai"**, Reģ.Nr. 40103770430, Pildas iela 16B, Rīga, LV-1035. Piedāvājums iesniegts: 2021. gada 2.decembrī, plkst.13:39.
   Piedāvātā līgumcena: **EUR 158798,99** (bez PVN).

2022.gada 11.janvārī Iepirkumu komisijai notika sēde, kuras laikā komisija pārbaudīja pretendentu atbilstību 2021.gada 22.septembra atklāta konkursa nolikuma prasībām. Komisija atzina par mazsvarīgu, nolikuma 3.2.4.punktā noteikto, pieņēma vērtēšanai visu četru iesniegto pretendentu piedāvājumus. Ar šādu rīcību komisija pārkāpa nolikuma 4.3.3.2.punktā noteikto *(ja pretendents neatbilst kādai no konkursa nolikumā izvirzītajām prasībām, komisija izslēdz pretendentu no turpmākās dalības iepirkuma procedūrā),* jo ne SIA "Arelu" ar piedāvāto zemāko līgumcenu EUR 121336,04 (bez PVN) , ne SIA "Alvaka" ar piedāvāto otro zemāko līgumcenu EUR 157489,24 (bez PVN), nevienā no iepriekšējiem trim gadiem finanšu apgrozījums nesasniedza nolikuma 3.2.4.punktā noteiktos 50 000 EUR, tādējādi arī vidējais finanšu apgrozījuma apmērs trīs gadu laikā šiem pretendentiem nesasniedza 50 000 EUR.

Pēc piedāvājumu izvērtēšanas komisija līgumslēgšanas tiesības piešķīra SIA "Arelu" ar piedāvāto zemāko līgumcenu EUR 121336,04 (bez PVN).

Pēc paziņojumu par pieņemto lēmumu nosūtīšanas, pretendents SIA "Ūdens Rīgai" 2022.gada 17.janvārī Iepirkumu uzraudzības birojā (turpmāk - IUB) iesniedza iesniegumu ar lūdza atcelt iepirkuma komisijas 2022.gada 11.janvāra lēmumu par Konkursa rezultātiem, norādot, ka noteiktais uzvarētājs SIA "Arelu", kā arī SIA "Alvaka" neatbilst Konkursa nolikuma 3.2.3., 3.2.4. un 3.2.5.punkta prasībām.

2022.gada 17.februārī IUB Iesniegumu izskatīšanas komisija izskatīja SIA "Ūdens Rīgai" iesniegumu un pieņēma lēmumu aizliegt slēgt iepirkuma līgumu ar komisijas noteikto uzvarētāju SIA "Arelu", kā arī atcēla komisijas 2022.gada 11.janvāra sēdē pieņemto lēmumu par Konkursa rezultātiem (protokols Nr.1). Papildus tika uzdot komisijai trīsdesmit darbdienu laikā no lēmuma paziņošanas dienas novērst konstatētos pārkāpumus un atkārtoti izvērtēt atklātā konkursā "Ūdensvada un kanalizācijas stāvvadu nomaiņa daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Dobeles pilsētā un novadā" (id.Nr. SIA DN 2021/24) iesniegtos piedāvājumus.

Komisijas priekšsēdētāja komisijai pārlasa atklāta konkursa nolikumā noteiktās prasības, pēc kā starp komisijas locekļiem izvēršas diskusijas par nolikumā noteikto prasību pamatotību veicamo darbu apjomam un specifikai.

Komisija atkārtoti pārskatot iepirkuma dokumentācijas tehnisko specifikāciju, secina, ka nolikuma 3.2.3.punktā izvirzītās prasības attiecībā uz pretendentu pieredzi *(Pretendents iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā ir kopsummā veicis vismaz 100 (simts) ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu komplektu (visā ēkas augstumā) renovācijas (nomaiņas) vai izbūves darbus ēkās ar stāvu skaitu PIECI un vairāk. Pretendenta norādītajos objektos darbiem jābūt pabeigtiem.*
Šo darbu veikšanas kopējai summai, pēdējo trīs gadu laikā par visiem norādītajiem objektiem jābūt vismaz 60000,00 EUR (sešdesmit tūkstoši euro 00 centi) bez PVN. (piemērām: 2 līgumi x 30000,00 euro, u.c.)) ir norādītas nepamatoti augstas, jo iepirkuma tehniskajā specifikācijā norādītajās adresēs darbi ir jāveic daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, kuru stāvu skaits pamatā ir zem 5 (pieci), tas ir, divstāvu, trīsstāvu, četrstāvu ēkās. Kopsummā no 28 adresēm, kur paredzēts veikt darbus, pieci un vairāk stāvi ir tikai 8 adresēs, bet 20 adresēs māju augstums nepārsniedz 3 stāvus, no kurām 6 mājas ir divstāvu mājas. Komisija konstatē arī to, ka darbi ne visās adresēs ir jāveic visā ēkas augstumā, bet gan atsevišķos dzīvokļu īpašumos.

Komisija, atsaucoties uz 2022.gada 11.janvārī vērtētajiem piedāvājumiem, kā arī redzētajiem pretendentu pieredzes apliecinājumiem un tur norādīto darbu izmaksām, kā arī veiktajiem aprēķiniem sniedzot paskaidrojumu IUB uz iesniegto SIA "Ūdens Rīgai" iesniegumu, konstatē, ka izmaksu amplitūda par stāvvada komplekta nomaiņu ir vidēji no 300 -565 euro, līdz ar to, komisija secina, ka nolikuma 3.2.4.punktā noteiktās prasības par to, ka Pretendenta finanšu vidējam apgrozījumam iepriekšējos 3 (trīs) pārskata gados 2018., 2019. un 2020. gadā ir jābūt vismaz 50 000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro* 00 centi) arī ir uzskatāmas par augstām un konkurenci ierobežojošām. Komisija savu viedokli pamato ar iepirkuma procedūras pretendentiem nesaistītu piemēru, ka divi dažādi pretendenti var veikt vienāda apjoma darbus, vienādā kvalitātē un izpildījumā, bet to kopējās izmaksas krasi atšķirsies, jo pakalpojumu izmaksas starp pakalpojumu sniedzējiem atšķiras gandrīz uz pusi. Bet tas ir tikai komisijas piemērs, tam, ka finanšu apgrozījums nevar tikt noteikts pārāk liels, jo šādi neapzināti tiek radīti pretendentu loku ierobežojoši apstākļi, kas savukārt ir pretrunā ar Publisko iepirkumu likumā noteikto, ka pasūtītājs nedrīkst noteikt konkurenci ierobežojošus kritērijus, kusi nenodrošina vienādas iespējas visiem pretendentiem un rada nepamatotus ierobežojumus konkurencei iepirkumā.

Komisijas locekļi savstarpēji apspriežoties atzīst, ka pirms iepirkuma publicēšanas nav pietiekami vērīgi un atbildīgi iepazinušies ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un nolikuma noteikumiem, kur noteiktās prasības ir nesamērīgi augstas, līdz ar to ar šādām prasībām ir radīti konkurenci ierobežojoši kritēriji un nevienlīdzīga attieksme, liedzot pretendentiem brīvu konkurenci iepirkumā, kā arī tiek radīti riska apstākļi dzīvojamo māju finanšu līdzekļu neefektīvai un nesaimnieciskai izmantošanai. Komisija uzsver, ka pasūtītājs rīkojas dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku vārdā un interesēs, ar tam uzticētajiem māju (nevis privātajiem) finanšu līdzekļiem.

Ņemot vērā komisijas locekļu pausto viedokli, komisijas priekšsēdētāja Ieva Grende ierosina pārtraukt iepirkuma procedūru stadijā pie iepirkumu atvēršanas, un nevērtēt pretendentu

atbilstību nolikuma prasībām, kā arī nevērtēt iesniegtos piedāvājumus. Vienlaicīgi tiek ierosināts pārskatīt iepirkuma nolikuma noteikumus un izteikt tos tādā redakcijā, lai tie neradītu konkurenci ierobežojošus kritērijus, kuri nenodrošinātu vienādas iespējas visiem pretendentiem un radītu nepamatotus ierobežojumus konkurencei iepirkumā, kā arī risku finanšu līdzekļu neefektīvai un nesaimnieciskai izlietošanai.

Komisijas locekļi atbalstīja komisijas priekšsēdētājas ierosinājumus un **NOLĒMA**:

1) pārtraukt iepirkumu par "Ūdensvada un kanalizācijas stāvvadu nomaiņa daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Dobeles pilsētā un novadā" ID SIA DN 2021/24;
2) pārskatīt iepirkuma nolikumu un veikt grozījumus, izsakot to jaunā redakcijā pēc kā veikt atkārtotu iepirkumu;
3) pieņemto lēmumu, nosūtīt Iepirkumu uzraudzības birojam un visiem pretendentiem norādot lēmuma pārsūdzības kārtību.

Sēde slēgta: plkst. 11:45

Komisijas priekšsēdētāja: Ieva Grende _____

Komisijas locekļi: Ginta Putniņa _____

Līga Kricka _____

Jānis Kreicbergs _____

Gunita Volinska _____

Sekretāre: Līga Kricka _____