LATVIJAS REPUBLIKA
SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS"
Reģ. Nr. LV 48503021348
Zaļā iela 3, Dobele, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63781900, e-pasts namsaimnieks@dobelesnamsaimnieks.lv
www.dobelesnamsaimnieks.lv

UZAICINĀJUMS CENU APTAUJAI
Dobelē

2020.gada 27.janvārī

"SIA "Dobeles Namsaimnieks" zāles remonts"

1. **Pasūtītājs:**
   SIA "Dobeles Namsaimnieks"
   Zaļā iela 3, Dobele, Dobeles novads, LV-3701
   Mājas lapa: www.dobelesnamsaimnieks.lv
   Kontaktpersona: Tehniskā daļas vadītājs Jānis Kreicbergs, tel.28347204, e-pasts: janis.kreicbergs@dobelesnamsaimnieks.lv

2. **Cenu aptaujas priekšmets, līguma izpildes termiņš:**
   2.1. Cenu aptaujas priekšmets: saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (2. pielikums);
   2.2. Līguma izpildes termiņš: līdz 3 (trīs) mēnešiem no līguma parakstīšanas dienas.

3. **Cenu piedāvājuma iesniegšanas vieta un laiks:**
   3.1. Cenu piedāvājumi iesniedzot personīgi SIA "Dobeles Namsaimnieks" 1. kabinetā, Zaļā iela 3, Dobele, darba laikā no plkst. 8:00 – 17:00, piektdienās no plkst.8:00 – 16:00 (pārtraukums no 12:00 – 13:00) vai sūtot pa pastu – SIA "Dobeles Namsaimnieks", Zaļā iela 3, Dobele, Dobeles novads, LV-3701.

   3.2. Cenu piedāvājuma iesniegšanas termiņš ir līdz **2020.gada 7.februāra plkst.14:00.** Pa pastu sūtītais piedāvājums tiek uzskatīts par iesniegtu noteiktajā termiņā, ja to Pasūtītājs ir saņēmis līdz piedāvājuma iesniegšanai noteiktā termiņa beigām. Ja cenu piedāvājums iesniegts pēc norādīta termiņa beigām, to nereģistrē un atdod vai nosūta atpakaļ Pretendentiem.

   3.3. Iesniedzot piedāvājumu uz aploksnes jānorāda:
      3.3.1.Pasūtītāja nosaukums uz adrese;
      3.3.2.Pretendenta nosaukums un adrese;
      3.3.3.atzīme **"SIA "Dobeles Namsaimnieks" zāles remonts"**.

4. **Piedāvājuma derīguma termiņš:**
   4.1.Pretendentu piedāvājumam jābūt spēkā ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) dienas, skaitot no piedāvājuma atvēršanas brīža. Cenu aptaujas uzvarētājam - līdz līguma noslēgšanas brīdim. Cenu aptaujas nolikuma grozījumi tiek publicēti Pasūtītāja mājaslapā internetā www.dobelesnamsaimnieks.lv.

   4.2.Pretendenta pienākums ir pastāvīgi sekot mājas lapā www.dobelesnamsaimnieks.lv publicētajai informācijai par šo Cenu aptauju un

iekļaut to savā piedāvājumā. Pasūtītājs nav atbildīgs par to, ja kāds pretendents nav iepazinies ar informāciju par šo Cenu aptauju.

5. Prasības pretendentam:

5.1. Attiecībā uz pretendentu nepastāv Publisko iepirkumu likuma 42. panta minētie izslēgšanas nosacījumi.

5.2.Atbilstība profesionālās darbības veikšanai:

5.2.1.Būvkomersanta reģistrācijas apliecības vai attiecīgā profesionālā reģistra ārvalstīs, vai kompetentas institūcijas izsniegtas licences, sertifikāta vai cita līdzvērtīga dokumenta, ja attiecīgās valsts normatīvie tiesību akti paredz profesionālo reģistrāciju, licences, sertifikāta vai citus līdzvērtīgu dokumentu izsniegšanu, apliecināta kopija.

5.2.2.Pretendentam vai tā darbiniekam ir Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas vai citas akreditētas sertificēšanas iestādes izsniegta Būvprakses sertifikāta ar kompetenci ēku būvuzraudzībā apliecinātu kopiju.

5.3. Tehniskās un profesionālās spējas:

5.3.1. Pretendents pēdējo trīs gadu laikā veicis līdzīga apjoma telpu remontdarbus. Par līdzīgu uzskatāms tāds darbu apjoms, kura vērtība naudas izteiksmē nav mazāka par divām trešdaļām no piedāvātās līgumcenas.

5.4. Pretendents ir reģistrēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, licencēts vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām un ir tiesīgs sniegt Pasūtītājam nepieciešamo pakalpojumu Latvijas Republikā. Personu apvienībai, attiecībā uz kuru pieņemts lēmums slēgt līgumu, līdz līguma slēgšanas brīdim obligāti jāreģistrējas kā pilnsabiedrībai vai līgumsabiedrībai Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6. Prasības piedāvājuma iesniegšanai un noformēšanai

6.1.Piedāvājums jāiesniedz līdz 2020.gada 7.februāra plkst. 14:00.

6.2.Pretendentam ir jāiesniedz rakstisks pieteikums par dalību Cenu aptaujā, kas sniedz īsas ziņas par pretendentu (pretendenta nosaukums, juridiskā adrese, reģistrācijas Nr., kontaktpersonas vārds, uzvārds, tālrunis, e-pasts – 1. pielikums). Piedāvājums iesniedzams latviešu valodā, datorrakstā, skaidri salasāmam, bez labojumiem un dzēsumiem.

6.3.Tehniskais piedāvājums jāiesniedz atbilstoši tehniskai specifikācijai (2. pielikums).

6.4.Finanšu piedāvājums jāiesniedz atbilstoši norādītajam paraugam (3. pielikums).

6.5.Finanšu piedāvājumā norāda cenas par vienu vienību bez PVN, summu kopā par konkrētajām vienībām bez PVN, atsevišķi norāda PVN, kā arī kopējo summu, ieskaitot PVN. Cenas norāda eiro (EUR).

6.6.Komercdarbību reģistrējošas iestādes izdotas reģistrācijas apliecības apliecināta kopija.

6.7.Būvkomersanta reģistrācijas apliecības apliecināta kopija.

6.8.Informācija par pretendenta pieredzi telpu remontdarbos. (4.pielikums).

6.9.SIA "Dobeles Namsaimnieks" garantē iesniegto piedāvājumu konfidencialitāti.

7. **Piedāvājuma izvēles kritērijs –** piedāvājums ar viszemāko cenu (bez PVN), kas atbilst tehniskajai specifikācijai.

8. **Piedāvājuma vērtēšana un izvēle:**
   8.1.Piedāvājuma vērtēšanas laikā komisija pārbauda pretendentu atbilstību noteiktajām pretendentu kvalifikācijas prasībā, kā arī pārbauda piedāvājumu atbilstību Cenu aptaujas nosacījumiem. Vērtējot pretendenta piedāvājumu, pasūtītājs pārbauda tajā esošās informācijas atbilstību pasūtītāja izvirzītajām prasībām. Neatbilstošie piedāvājumi tiek noraidīti.

   8.2.Pretendentu piedāvājumu pārbaudes laikā komisija noskaidro pretendenta kompetenci un atbilstību pasūtītāja prasībām pēc dokumentiem, kas pretendentam jāiesniedz saskaņā ar šīs Cenu aptaujas nosacījumiem, kā arī no publiskajā apritē esošās pasūtītāja iegūtās informācijas.

   8.3.Ja pretendenta piedāvājums neatbilst kādai pasūtītāja izvirzītajai prasībai, komisija tā piedāvājumu tālāk neizskata un pretendentu izslēdz no turpmākās dalības.

   8.4.Piedāvājuma vērtēšanas laikā komisija pārbauda, vai piedāvājumos nav aritmētisko kļūdu. Ja kļūdas tiek konstatētas, komisija tās izlabo.

   8.5.Komisija izvēlas 1 (vienu) vislētāko piedāvājumu no piedāvājumiem, kas atbilst šajos nosacījumos norādītām pasūtītāja prasībām.

9. **Pakalpojuma līguma slēgšana:** Pasūtītājs ar uzvarējušo pretendentu, pamatojoties uz iesniegto finanšu piedāvājumu, saskaņā ar Cenu aptaujas uzaicinājuma nosacījumiem, noslēgs pakalpojuma līgumu.

10. **Paziņojums par rezultātiem tiks publicēts mājas lapā: www.dobelesnamsaimnieks.lv/iepirkumi**

Pielikumā:
1. Pieteikums dalībai Cenu aptaujā – 1. pielikums;
2. Tehniskā specifikācija – 2. pielikums;
3. Finanšu piedāvājums – 3. Pielikums.
4. Pretendenta pieredzes apliecinājums-4.pielikums

Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja G. Freimane

L.Kricka, 63707294

1.pielikums
27.01.2020. uzaicinājumam
piedāvājuma iesniegšanai

PIETEIKUMS DALĪBAI CENU APTAUJĀ

_____,2020.gada __._____

Vietas nosaukums,datums

Pretendenta nosaukums	
Reģistrācijas numurs	
Juridiskā adrese	
Faktiskā adrese	
Bankas rekvizīti: nosaukums	
Kods	
Konta numurs	
Tālrunis	
E-pasts	
Kontaktpersona	

1. Pretendenta vai Uzņēmuma direktora (vadītāja, valdes priekšsēdētāja, valdes locekļa) ar paraksta tiesībām (vārds, uzvārds) personā, ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1.1. Iepazināmies ar SIA "Dobeles Namsaimnieks", reģ. nr. 48503021348 (turpmāk Pasūtītājs) organizētās Cenu aptaujas **"SIA "Dobeles Namsaimnieks" zāles remonts"** tehnisko specifikāciju un garantē attiecīgo prasību izpildi.
1.2. Apņemamies izpildīt visas Cenu aptaujas dokumentācijā un attiecīgajos normatīvajos aktos noteiktās prasības.
1.3. Piedāvājums ir spēkā 30 dienas no noteiktā piedāvājuma iesniegšanas termiņa.

2. Mēs apliecinām, ka uz mums neattiecas neviens no šiem gadījumiem:
2.1.ir pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai līdz līguma izpildes paredzamajam beigu termiņam tas būs likvidēts.

Personas ar paraksta tiesībām:

Vārds, uzvārds, amats	
Paraksts	
Datums	

2.pielikums
27.01.2020. uzaicinājumam
piedāvājuma iesniegšanai

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

1. Veicamie darbi:

SIA "Dobeles Namsaimnieks" zāles remonts, jāveic saskaņā ar tehnisko specifikāciju un Cenu aptaujas nosacījumiem.
Adreses: Zaļā iela 3., Dobele

2. Darba uzdevums un apjomi:

2.1.Līdz piedāvājuma iesniegšanai Pretendentam jāveic objekta apsekošana un jāizvērtē veicamo Darbu apjoms, izvērtējot pasākumus, kas veicami, lai kvalitatīvi varētu izpildīt Darbus *(Pretendentam jāapraksta/jānorāda finanšu piedāvājumā)*.

2.2.Pretendents ir atbildīgs par iesniegto piedāvājumu, ja arī piedāvājumā radušās kļūdas, nepareizi saprotot vai interpretējot Cenu aptaujā noteiktās prasības. Visi apjomi un risinājumi, kuri doti Projektā, Pretendentam ir jāpārbauda, un pēc piedāvājuma iesniegšanas vai pēc līguma noslēgšanas Pretendents nevar atsaukties uz nepilnīgu vai nesaprotamu tehnisko specifikāciju.

2.3.Remontdarbu gaitā iegūtie materiāli, kuri atzīstami par būvgružiem, kuru savākšanai un uzkrāšanai līdz aizvešanai uz sertificētu izgāztuvi ir jāizmanto būvgružu konteineri. Būvniecības procesā radītie atkritumi jāsavāc un jāutilizē atsevišķi no sadzīves atkritumiem. Pēc būvgružu izvešanas Pretendents iesniedz Pasūtītājam dokumentu par attiecīgo būvgružu pieņemšanu utilizācijai atkritumu šķirošanas laukumā. *(Pretendentam jāapraksta/jānorāda finanšu piedāvājumā)*.

2.4.Ēkas remontdarbos drīkst izmantot tikai tādus materiālus, kas ir sertificēti izmantošanai Eiropas Savienībā un kuri atbilst ēkas funkcijai, nodrošinot kalpošanu bez defektiem garantijas laikā, kas nav mazāks par 60 mēnešiem.

2.5.Remontdarbus ir jāorganizē un jāveic tādā veidā, lai netraucētu darbiniekiem. tsevišķus remonta darbus, saistītus ar lieliem putekļiem un lielu troksni, lai būvdarbu veicējs, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju, būtu gatavs veikt laika posmā, kas netraucē uzņēmuma darbiniekiem.

2.6.Veicot remontdarbus jānodrošina, lai netiktu bojātas ēkas citas telpas vai augstāk esošā stāva telpas. Ja šīs prasības neizpildes rezultātā tiek bojātas ēkas telpas, būvdarbu veicējam par saviem līdzekļiem ir jāveic šīs (šo) telpas (telpu) kosmētiskais remonts

2.7.Būvdarbu veicējs nes materiālo atbildību par savas vainas dēļ nodarītajiem bojājumiem remontdarbu zonā esošajām signalizācijas sistēmām, datortīkliem un citiem ēkas inženiertīkliem.

2.8.Pretendents norāda atbildīgo, kuram pastāvīgi jānodrošina drošība, kārtība un tīrība objektā. Pēc pirmā aizrādījuma nekavējoties ir jālikvidē trūkumi, kā arī nepieļauj nepiederošu personu iekļūšanu objektā.

2.9.Materiālu uzglabāšana ir Pretendenta uzdevums un pienākums.

2.10.Veicamo darbu sarakstā norādīto darbu izpilde, izstrādājumu uzstādīšana un iekārtu montāža ietver pilnu darba ciklu līdz attiecīgā ēkas pilnīgai ekspluatācijai, ietverot visus materiālus un izstrādājumus, kas tehnoloģiski nepieciešami attiecīgā būves elementa, vai

iekārtas drošai ekspluatācijai atbilstoši būvnormatīvu un ekspluatācijas noteikumu prasībām un ietverot visus nepieciešamos būvdarbus konkrētā darba izpildei. Būvdarbu veicējam ir pašam jānodrošina apstākļi, lai remontdarbi tiktu veikti atbilstoši tehnoloģijām, kuras norāda pielietoto būvmateriālu ražotāji.

1.11.Būvdarbi veicami, vadoties pēc dotajiem darbu apjomiem, Pasūtītāja (Pasūtītāja pilnvarotā pārstāvja) norādījumiem. Konstrukciju, izstrādājumu vai iekārtu pielietošana pieļaujama tikai ar Būvuzrauga un Pasūtītāja akceptu.

3. Nosacījumi par speciālistiem:

3.1.Nodrošināt Atbildīgā būvdarbu vadītāja klātbūtni objektā katru dienu un kad vien nepieciešams, arī ārpus normālā darba laika un brīvdienās.

3.2.Pretendents izpilda Darbus atbilstošā kvalitātē un pilnā apjomā saskaņā ar līguma noteikumiem, Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kas attiecas uz Darbu izpildi, būvnormatīviem un būvizstrādājumu ražotāju noteiktajiem standartiem, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.3.Pretendents Darbu izpildei, nodrošināt kvalificētu un atestētu tehnisko personālu un iekārtas.

3.4.Veicot Darbus, Pretendents nodrošina Darba aizsardzības likuma un citu Latvijas Republikā spēkā esošo darba aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasību izpildi.

3.5.Pretendentam ir jāizpilda Darbi un jāveic savi pienākumi ar vislielāko rūpību un efektivitāti, jāaizsargā Pasūtītāja likumīgās intereses darījumos ar trešajām personām, kā arī jāievēro konfidencialitāte attiecībā uz saņemto informāciju, kas nav vispārpieejama.

3.6.Pretendents pilnībā atbild par jebkuru risku, kāds var rasties, neizpildot Darbus Pretendenta vainas dēļ. Pretendentam jāatlīdzina Pasūtītājam nodarītie zaudējumi, ja Pretendenta vainas dēļ Darbi netiek vispār izpildīti vai tiek izpildīti nepienācīgi, vai netiek izpildīti līgumā paredzētajā laikā.

3.7.Pasūtītājs apņemas izsniegt Pretendenta visu darba veikšanai nepieciešamo informāciju un dokumentāciju, kā arī pieņemt Pretendenta darbus, parakstot nodošanas - pieņemšanas aktu.

3.8.Pasūtītājs apņemas kompensēt Pretendentam radušos zaudējumus, ja no Pretendenta neatkarīgu apstākļu dēļ tiek mainīti Darbi vai darba procesā ir noskaidrojies, ka Darbus turpināt nav lietderīgi. Kompensācijas summa tiek noteikta, Pusēm vienojoties.

3.9.Pretendents garantijas termiņa laikā garantē būvdarbu kvalitāti, atbilstību līgumā noteiktajiem tehniskajiem parametriem un būves drošu ekspluatāciju, uzņemas atbildību par būves nepilnībām un apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus vai trūkumus, kas garantijas laikā radušies būvei.

4. Darbu daudzumos ir jāņem vērā:

4.1. Izmantojamie materiāli pirms iegādes, izmantošanas ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju.

4.2.Izstrādājot piedāvājumu, Pretendentam rūpīgi jāpārskata doto darbu daudzumu apjomu un jāiekļauj izmaksas visiem nepieciešamajiem materiāliem, stiprinājumu elementiem, mehānismiem, darba rīkiem u.t.t., kas nav minēti tehniskajā specifikācijā, bet kas ir nepieciešami kvalitatīvai, atbilstoši tehnoloģijas, būvmateriālu ražotāju un būvnormatīvu prasībām darbu daudzumu sarakstā uzskaitīto darbu veikšanai.

4.3.Materiālu komplektāciju veikt atbilstoši dotajiem darbu daudzumiem, ražotājfirmu un LR normatīvo aktu nosacījumiem.

5. Darāmo darbu saraksts

Nr.p.k.	Būvdarbu nosaukums	Mērvieniba	Daudzums
	1. Būvlaukuma sgatavošanas darbi		
1.1.	Mūra sienas demontāža	m^3	2
1.2.	Cauruļu demontāža	gb	1
1.3.	Koka ārdurvju demontāža	gb	1
1.4.	Būvgružu konteiners un tā izvešana	gb	1
	2. Starpsienas		
2.1.	Gazbetona bloku 200 mm starpsienu mūra izveidojot telpu Nr. 11 tai skaitā staba mūrēšana un logaiļu aizmūrēšana	m^3	3
2.2.	Piemūrēšana ar ķieģeļiem	m^3	1
	3. Pārsegumi		
3.1	Krasota metāla U200 parsedzes montāža virs durvīm	gb	1
	4. Aiļu aizpildijumu elementi, speciālo konstrukciju fasāde		
4.1.	D-4 durvju maiņa	gb	1
4.2.	D-5 starpsienas ar durvīm montāža	gb	1
	5. Apdares darbi		
5.1.	Iekārto "Amstrong" griestu montāža telpā Nr. 11 Nr.13	m^2	60
5.2.	Ģipškartona kastes izveide paslēpjot caruli	gb	1
5.3.	Sienu apmetuma izveide ar cementa apmetumu (mašīnapmetums līdz b~10mm) pirms tam veicot gruntēšanu	m^2	140
5.4.	Apmesto sienu gruntēšana un krāsošana	m^2	125
5.5.	Grīdas flīzēšana wc ar akmens masas flīzēm	m^2	3
5.6.	Ssienu flīzēšana wc ar keramiskajām flīzem	m^2	15
5.7.	Dekoratīvo logaiļu izveide ar ģipškartonu 1110x1680x250	gb	3
	6. Speciālie darbi - iekšējio tīkli, sistēmas		
6.1.	3*1,5 NYM kabeļu montāža iefrēzējot sienā	m	80
6.2.	3*1,5 NYM kabeļu montāža virs apmetuma	m	40

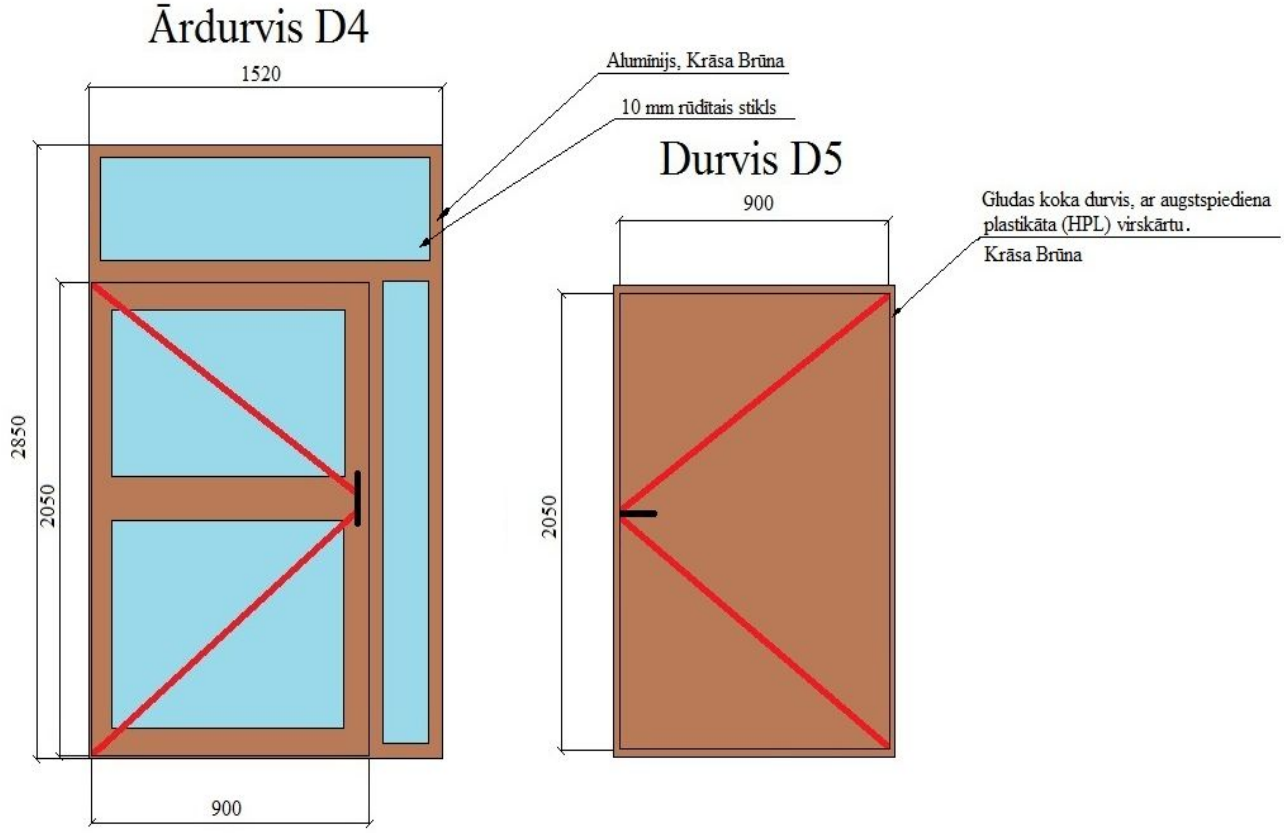
6.3.	Pievad kabeļa demontāža un jauna kabeļa montāža no vienas sadales uz otru	m	10
6.4.	Gaismeklis - panelis LED 48w 400k 60X60 cm montāža	gb	15
6.5.	Elektriskais radiators telpā Nr. 11	gb	1
6.6.	Elektriskā ventilatora d - 120 montāža ārsienā ar vārstu un no ārpuses reste	gb	1
6.7.	WC poda (invalīdu) montāža	gb	1
6.8.	Izlietne Nr. 1 ar maisītāja montāžu	gb	1
6.9.	Izlietne Nr. 2 komplekts (pievadi)	gb	1
6.10.	Ūdens sildītāja (zem izlietnes) montāža	gb	1
6.11.	Invalīdu rokturis WC podam	gb	2
6.12.	Ūdens caurules un veidgabalu montāža izveidojot pievadus	gb	1
6.13.	Kanalizācijas caurules un veidgabalu montāža izveidojot pievadus	gb	1

6. Zāles plānojums:

Griestu augstums 2.9 m



7. Durvju plānojums:



Tehnisko specifikāciju sagatavoja un iesniedza: tehniskas daļas vadītājs Jānis Kreicbergs

3.pielikums
27.01.2020. uzaicinājumam
piedāvājuma iesniegšanai

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

" SIA "Dobeles Namsaimnieks" zāles remonts"

Iepazinušies ar Cenu aptaujas par "SIA "Dobeles Namsaimnieks" zāles remonts" prasībām, ievērojot tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto, piedāvājam sniegt pakalpojumu par šādu cenu:

Nr. p.k.	Būvdarbu nosaukums	Mērvienība (gb, m, m^2)	Daudzums	Cena par vienu mērv.	Summa kopā bez PVN	PVN	Summa EUR ar PVN
1.							
2.							
				Kopā:			

***** Cenu norāda ar 2 (divām) zīmēm aiz komata.

Mēs apliecinām, ka:

1. Esam iepazinušies ar tehniskajā specifikācijā norādītājām prasībām;
2. Piedāvātā **SIA "Dobeles Namsaimnieks" zāles remonta** cena netiks mainīta visu līguma darbības laiku;
3. Pakalpojuma sniegšanas laikā tiks ievēroti Latvijas Republikas attiecīgie standarti un normatīvo aktu prasības;
4. Nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkumā;
5. Nav nekādu apstākļu, kas liegtu mums piedalīties iepirkumā un izpildīt tehniskajā specifikācijā norādītās prasības.

Vārds, uzvārds, amats	
Paraksts	
Datums	

4.pielikums
27.01.2020. uzaicinājumam
piedāvājuma iesniegšanai

PRETENDENTA PIEREDZES APLIECINĀJUMS

Nr.	Pakalpojuma nosaukums	Pakalpojuma apjoms, EUR (bez PVN)	Pasūtītāja nosaukums, adrese, kontaktpersona	Izpildes gads
1.				
2.				
3.				

Pretendenta pilnvarotās personas

paraksts: .....