Pakalpojuma līgums Nr. IEP/1/2023

Dobelē 2023. gada 31.janvārī

SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS”, Reģ. Nr. 48503021348, adrese: Zaļā iela 3, Dobele, Dobeles novads, LV-3701, valdes loceklis Jānis Audzēvičs, kurš darbojas saskaņā ar Statūtiem un dzīvojamo māju iedzīvotāju vārdā un interesēs, turpmāk tekstā saukts **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

SIA „RatLess” Reģ. Nr. 48503016898, juridiskā adrese: Bērzes iela 13 – 1, Dobele, Dobeles novads, LV-3701, (turpmāk – Izpildītājs), tās valdes locekļa Jeļenas Kopmanes personā, kura rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā saukts **Izpildītājs**, no otras puses,

pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu, Cenu aptaujas par „Deratizācijas un dezinsekcijas pakalpojumu sniegšanu” rezultātiem, Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz sekojoša satura pakalpojumu līgumu (turpmāk – **Līgums**)

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas sniegt dezinsekcijas un deratizācijas pakalpojumus ar savā rīcībā esošiem darba rīkiem, materiāliem un darbiniekiem (turpmāk – Pakalpojums), saskaņā ar Līgumam pievienoto finanšu piedāvājumu (Pielikums Nr.1) un tehnisko specifikāciju (Pielikums Nr.2), kas ir neatņemamas Līguma sastāvdaļas.

1.2. Izpildītājs Pakalpojumu Pasūtītājam sniedz, ievērojot dezinsekcijas un deratizācijas procesus regulējošos Latvijas Republikas normatīvos aktus.

1.3. Izpildītājs veic Pakalpojuma izpildi, atbilstoši Pasūtītāja konkrētam pasūtījumam un Pasūtītāja norādītajā apjomā, kas sevī var ietvert visus vai dažus no Pakalpojuma klāstā ietvertajiem pakalpojumu veidiem saskaņā ar finanšu piedāvājumā norādīto.

1.4. Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu dezinsekciju un deratizāciju jāveic divas reizes gadā katrā Pasūtītāja apsaimniekošanā esošā dzīvojamā mājā, saskaņā ar starp pusēm savstarpēji saskaņoto grafiku. Papildus dezinsekcijas darbus ārpus grafika Izpildītājs apņemas izpildīt piecu darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pieteikuma saņemšanas.

2. LĪGUMA SUMMA, CENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1.Līguma summa par divām pilnām apjoma deratizācijas un divām pilnām dezinsekcijas reizēm sastāda **EUR 3445.62** (trīs tūkstoši četri simti četrdesmit pieci *euro* sešdesmit divi centi) bez PVN. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2.2. Papildus pakalpojumu tarifs dezinsekcijas pakalpojumiem sastāda EUR **0.30** par m² bez PVN.

2.3. Papildus pakalpojumu tarifs deratizācijas pakalpojumiem sastāda EUR **0.14** par m² bez PVN.

2.4.Papildus tarifs par izsaukumu papildus darbiem sastāda EUR **25** bez PVN.

2.5.Līguma summu veido visu Pakalpojumu, kurus pieteicis Pasūtītājs Līguma darbības laikā un veicis Izpildītājs, summētā vērtība, kura nedrīkst pārsniegt līguma izpilde slaikā EUR 9999.99 .

2.6.Pakalpojuma cenā ir iekļauti visi ar pakalpojuma sniegšanu saistītie izdevumi, atbilstoši finanšu piedāvājumā noteiktajam, nodevas, ja tādas ir paredzētas, kā arī visi iespējamie riski, kas saistīti ar tirgus cenu svārstībām plānotajā Līguma izpildes laikā.

2.7.Pakalpojuma vienības cena ir nemainīga visu Līguma darbības laiku.

2.8. Pasūtītājam ir tiesības samazināt Līguma kopējo summu, attiecīgi samazinot pakalpojuma sniegšanas apjomu. Šajā gadījumā Izpildītājs neizsaka Pasūtītājam pretenzijas, kā arī Pasūtītājs var uzdot izpildītājam veikt papildus darbus par līguma 2.4. punktos minēto izcenojumu.

2.9. Samaksu par Pakalpojumu veic Pasūtītājs, pārskaitot sniegtā Pakalpojuma vērtības summu, kas norādīta rēķinā, uz Izpildītāja bankas norēķinu kontu 10 (desmit) darba dienu laikā, no dienas, kad Pakalpojums tika izpildīts un abpusēji parakstīts pieņemšanas-nodošanas akts, un iesniegts rēķins.

3. PAKALPOJUMA SNIEGŠANAS NOTEIKUMI, TERMIŅI PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Pakalpojuma sniegšanas laiku, Puses saskaņo ik reizi, kad Pasūtītājs piesaka Izpildītājam Pakalpojumu.

3.2. Pakalpojuma izpildi Izpildītājs nodrošina: saskaņā ar pušu apstiprinātu darba izpildes grafiku. Papildus dezinsekcija un deratizācija jāveic piecu darba dienu laikā no pasūtījuma saņemšanas brīža. Pasūtītājs papildus pakalpojumu izpildītājam piesaka nosūtot ziņu uz elektronisko pasta adresi retless@inbox.lv vai sazinoties pa tālruņa nr.: +371 29504202.

3.3. Pakalpojuma sniegšanas faktu un datumu apliecina abpusēji parakstīts pieņemšanas-nodošanas akts.

3.4. Izpildītājs ir atbildīgs par kukaiņu un grauzēju kvalitatīvu iznīcināšanu Pasūtītāja norādītajās platībās.

3.5. Izpildītājam ir tiesības dot Pasūtītājam norādījumus un priekšlikumus dezinsekcijas un deratizācijas efektivitātes paaugstināšanai.

3.6. Pasūtītājs nodrošina Izpildītājam iekļūšanu apstrādājamajās platībās.

3.7. Pasūtītājs un Izpildītājs dezinsekcijas un deratizācijas pasākumu laikā nodrošina vides tīrību, iedzīvotāju veselībai nekaitīgus un drošus apstākļus.

3.8. Indes, kuras Izpildītājs izmanto darbā, ir sertificētas. Šīs indes ir atļauts izmantot telpu apstrādei.

3.9. Izpildītājs ir atbildīgs par apstrādājamo teritoriju apstrādes kvalitāti.

3.10. Pasūtītājs ir tiesīgs pārbaudīt Izpildītāja sniegtā pakalpojuma kvalitāti, pieprasīt un saņemt informāciju par Pakalpojuma sniegšanu, savukārt Izpildītājs nekavējoties sagatavo un iesniedz pieprasīto informāciju.

3.11. Izpildītājs nodrošina Pakalpojuma sniegšanas procesa tehnisko nodrošinājumu, atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.12. Kontaktpersona līguma izpildes laikā no Pasūtītāja puses: Jānis Klepecs, e-pasts, janis.klepecs@dobelesnamsaimnieks.lv , tālr.:29130225

3.13. Kontaktpersona līguma izpildes laikā no Izpildītāja puses: Jeļena Kopmane, tālr.: 29504202, e-pasts: retless@inbox.lv

4. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN ATBILDĪBA NEPĀRVARAMA VARA

4.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas izriet no šī Līguma risināmas Pušu pārrunu ceļā, gadījumā, ja risinājums nav rasts, tad strīdi izšķirami Latvijas Republikas tiesās, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

4.2. Puses ir atbildīgas par līgumsaistību neizpildi, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.3. Pasūtītājam ir tiesības izteikt pretenzijas Izpildītājam par Pakalpojuma kvalitāti, ja Izpildītājs, veicot Pakalpojumu, nav rīkojies ar pienācīgu rūpību, 10 (desmit) dienu laikā, no attiecīgā Pakalpojuma sniegšanas dienas. Šajā gadījumā, pēc vienošanās, Izpildītājs samazina maksu par nekvalitatīvi sniegto Pakalpojumu par 10% (desmit procentiem) vai atkārto pakalpojuma sniegšanu. Kvalitatīva Pakalpojuma sniegšanas pierādīšanas pienākums gulst uz Izpildītāju.

4.4. Ja Izpildītājs neievēro Pakalpojuma izpildes nosacījumus, tad maksā Pasūtītājam nokavējuma procentus 0,1% apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu.
4.5. Ja Pasūtītājs neievēro Līgumā noteikto rēķina samaksas termiņu, tad maksā Izpildītājam nokavējuma procentus 0,1% apmērā par katru rēķinā norādītā un kavētā maksājuma dienu.
4.6. Ja Izpildītājs vispār neizpilda pieteikto Pakalpojumu, kā arī gadījumā, ja Pasūtītājs vienpusējā kārtā ir atkāpies no Līguma, tad Izpildītājs maksā vienreizēju līgumsodu 10% apmērā no Līguma summas.
4.7. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu pastāvēšanu apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viens līdzējs rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
4.8. Ja nepārvaramas varas apstākļi darbojas ilgāk kā trīs mēnešus, katrai Pusei ir tiesības izbeigt līgumu, rakstveidā paziņojot par to otrai Pusei desmit dienas iepriekš, rakstveidā vienojoties par savstarpējiem norēķiniem.
4.9. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo Puses no savu līgumsaistību izpildes pienākuma.
4.10. Ja Izpildītājam Līgumā paredzētajos gadījumos jāmaksā nokavējuma procentus vai līgumsodu Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par Pakalpojumu, bezstrīdus kārtībā samazināt apmaksu par nokavējuma procentu vai līgumsoda summu.
4.11. Puses Līguma izpildes gaitā var vienoties par līgumsoda nepiemērošanu, noformējot attiecīgu vienošanos.

5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Līgums stājas spēkā no **2023.gada 1.februāra ir noslēgts uz 12 (divpadsmit)** mēnešiem. Līgums ir saistošs līdz tajā paredzēto saistību pilnīgai un pienācīgai izpildei.
5.2. Līgums var tikt grozīts, papildināts, pagarināts vai izbeigts Pusēm savstarpēji rakstveidā par to vienojoties.
5.3. Ja līgumsaistības netiek pildītas vai tiek pildītas nepienācīgi, Līguma Pusei ir tiesības nekavējoties lauzt Līgumu vienpusējā kārtā, paziņojot par to rakstveidā otrai Līguma Pusei, uzliekot par pienākumu vainīgajai Pusei segt visus zaudējumus, kas radušies vainīgās Puses līgumsaistību neizpildes rezultātā un/vai samaksāt Līguma 4.6.punktā noteikto līgumsodu. Līgums tiek uzskatīts par spēku zaudējušu datumā, kāds norādīts iepriekš nosūtītajā paziņojumā par Līguma laušanu.

6. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

6.1. Parakstot Līgumu, Puses apliecina, ka tās ir iepazinušās ar Līguma saturu, piekrīt visiem tā punktiem un atzīst to par abpusēji izdevīgu.
6.2. Pusēm nav tiesību sniegt un/vai izpaust trešajām personām informāciju, kas taptu tām zināma saistībā ar šā Līguma darbības izpildi līguma izpildes darbības laikā.
6.3. Puses apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā paziņot viena otrai par savu rekvizītu (nosaukuma, adreses, u.tml.) izmaiņām.
6.4. Visi paziņojumi, vēstules, pretenzijas un cita ar Līgumu saistītā dokumentācija tiek uzskatīta par saņemtu un paziņotu septītajā dienā pēc tās nosūtīšanas uz Puses juridisko adresi vai otrajā darba dienā nosūtot uz elektronisko e-pasta adresi.
6.5. Ar Līguma parakstīšanas dienu jebkuras mutiskas un/vai rakstiskas vienošanās, kas bijušas Pušu starpā un/vai līgumi attiecībā ar Līguma priekšmetu, kas bijuši un noslēgti starp Pusēm pirms norādītās dienas, zaudē spēku.

6.6. Līgums sastādīts elektroniski un tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kurš satur laika zīmogu. Abpusēji elektroniski parakstītam dokumentam ir vienāds juridiskais spēks.

Pielikumā: Pielikums Nr.1 -SIA "RatLess" piedāvājums -PDF fails

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs:	**Izpildītājs:**
SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS"	SIA „RatLess"
Reģ. Nr. 48503021348	Reģ. Nr. 48503016898
Zaļā iela 3, Dobele,	Bērzes iela 13-1, Dobele, LV-3701,
Dobeles novads, LV-3701	Konta Nr. LV12UNLA0050017960185
Konta Nr. LV91UNLA0006000508407	
AS "SEB banka"	AS "SEB"
UNLA2X	LVUNLA2X
Tālr. 63781900	Tālr. 29643349
____*(paraksts)**_____	_____*(paraksts)**_____
Jānis Audzēvičs	Jeļena Kopmane

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU