SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS"
eksemplārs

Pakalpojuma līgums Nr. IEP/5/2018

Dobelē, 2018.gada 2.jūlijā

SIA „DOBELES NAMSAINIEKS", reģ. Nr. 48503021348, juridiskā adrese: Zaļā iela 3, Dobele, Dobeles nov., tās valdes locekļa Jāņa Audzēviča personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā saukta **Pasūtītājs,** no vienas puses, un

SIA "NuNo Group", reģ. Nr. 40103638657, juridiskā adrese: Kalnciema iela 32A-17, Rīga, LV-1046, tās valdes locekles Vinetas Magones personā, kura rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā saukta **Izpildītājs**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti – Puses, vai atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs ar saviem materiāliem, darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku apņemas veikt mehanizētu zāles pļaušanu Dobeles pilsētas un novada teritorijā, atbilstoši iepirkuma (identifikācijas Nr. SIA DN 2018/5) noteikumiem un Nolikuma pielikumā Nr.2 norādītajās adresēs un pļaušanas platībās, kas ir pievienotas šī Līguma pielikumā Nr. 1 (turpmāk tekstā – Darbi).

2. PUŠU PĀRSTĀVJI

2.1. Darbu izpildes laikā Izpildītāja atbildīgais Darbu vadītājs un pārstāvis ir Salvis Magone, tālr. 29322242.

2.2. Pasūtītāja pārstāvis Darbu izpildes laikā ir Ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzine Ona Lučinska, tālr. 22023147.

2.3. Līgumā paredzētie Darbi ir jāveic visas sezonas garumā, vienu pļaušanas reizi noteiktajā teritorijā paveicot ne ilgāk kā divu nedēļu laikā. Plānotais teritorijas pļaušanas reižu skaits sezonas laikā ir 3-4 reizes, pēc vajadzības.

3. DARBU IZPILDES KĀRTĪBA

3.1. Darbus Izpildītājs veic saskaņā ar Līguma Pielikumā Nr.1 norādītajām platībām. Atbilstoši faktiskajiem apstākļiem. Pielikumā Nr.1 norādītās platības var nedaudz mainīties, tādā gadījumā par to Puses vienojas atsevišķi.

3.2. Visu Līguma pielikumā Nr.1 norādīto teritoriju Izpildītājam ir jānopļauj ne ilgāk kā divu kalendāro nedēļu laikā.

3.3. Par to, kādā konkrēti secībā un termiņos Darbus Izpildītājs pilda, iepriekš vienojas Pušu pārstāvji, kuri ir minēti līguma 3.punktā. Pēc Darbu pabeigšanas katrā atsevišķajā apgabalā (masīvā) Izpildītāja pārstāvis izpildītos Darbus nodod Pasūtītāja pārstāvim, izdarot atzīmi nodošanas – pieņemšanas aktā, ko paraksta abi minētie pārstāvji.

4. IZPILDĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Izpildītājam ir tiesības saņemt samaksu par Darbu veikšanu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

4.2. Izpildītāja pienākumi ir:

4.2.1. izpildīt Līgumā paredzētos Darbus atbilstošā kvalitātē un pilnā apjomā saskaņā ar Līguma noteikumiem;

4.2.2. visu Darbu izpildei nodrošināt kvalificētu tehnisko personālu un normatīvo aktu prasībām atbilstošu tehniku un/vai iekārtas;

4.2.3. prasīt Pasūtītāja rakstisku piekrišanu, ja Darbu veikšanai vēlas pieaicināt apakšuzņēmējus;

4.2.4. uzņemties atbildību par pieaicināto apakšuzņēmēju veiktā darba kvalitāti, kā arī par apakšuzņēmēju radītajiem zaudējumiem. Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par to, lai apakšuzņēmēji ievērotu visas šī Līguma saistības;

4.2.5. veicot Darbus, nodrošināt Darba aizsardzības likuma un citu Latvijas Republikā spēkā esošo darba aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasību izpildi;

4.2.6. nodrošināt, ka Darbu izpildei pieaicinātās vai Izpildītāja nodarbinātās personas ievēro visas normatīvo aktu prasības, kā arī morāles un ētikas normas gan saskarsmē ar Pasūtītāja pārstāvjiem, gan trešajām personām;

4.2.7. garantēt ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, kas saistīti ar Darbu izpildi;

4.2.8. nodrošināt kvalitatīvu Darbu izpildi. Pasūtītājs nepieņem nekvalitatīvi izpildītos Darbus līdz trūkumu un defektu novēršanai.

5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Pasūtītājam ir pienākums savlaicīgi un atbilstoši šī Līguma noteikumiem samaksāt Izpildītājam par Darbu.

5.2. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā apmeklēt Darbu izpildes vietu un nepieciešamības gadījumā noformēt savus pamatotos aizrādījumus vai pārtraukt Darbus līdz trūkumu novēršanai.

5.3. Pēc Izpildītāja paziņojuma par to, ka Darbi ir pabeigti attiecīgajā masīvā, saņemšanu pieņemt Darbus, parakstot nodošanas – pieņemšanas aktu Pušu saskaņotajā laikā.

6. LĪGUMA CENA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

6.1. Līguma cena par vienu pielikumā Nr.1 norādītās teritorijas viena hektāra nopļaušanu tiek noteikta **EUR 229,90 (divi simti divdesmit deviņi *euro* 90 centi)**, kas sastāv no pamatsummas EUR 190,00 (viens simts deviņdesmit *euro* 00 centi) un pievienotās vērtības nodokļa likmes 21% apmērā – EUR 39,90 (trīsdesmit deviņi *euro* 90 centi).

6.2. Par izpildītajiem darbiem Izpildītājs 5 darba dienu laikā pēc visu pielikumā Nr.1 norādīto Darbu pabeigšanas (kad vienu reizi ir nopļauta visa pielikumā Nr.1 norādītā teritorija) un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas piestāda rēķinu pasūtītājam. Pasūtītājs apmaksā rēķinu 7 darba dienu laikā no tā saņemšanas brīža.

6.3. Rēķina apmaksa tiek uzskatīta par notikušu brīdī, kad Pasūtītājs ir veicis naudas summas pārskaitījumu no sava bankas konta Izpildītāja kontā.

6.4. Nekvalitatīvi veiktie darbi netiek apmaksāti līdz trūkumu novēršanas brīdim, ko Izpildītājs veic uz sava rēķina.

7. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI

7.1. Darbi tiek uzsākti 5 (piecu) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas.

7.2. Darbi (katra pļaušanas reize) ir uzskatāmi par pabeigtiem, kad ir izpildīti visi sekojošie noteikumi:

7.2.1. Ir pabeigti visi pielikumā Nr.1 norādītie darbi, ko Pušu pārstāvji fiksē nodošanas – pieņemšanas aktā;

7.2.2. Punktā 7.2.1. minētie Darbi ir pabeigti ne vēlāk kā divu kalendāro nedēļu laikā no to uzsākšanas brīža.

7.3. Pēdējā pļaušanas reize (sezonas noslēgumā) ir pabeigta, kad Pasūtītājs par to ir informējis Izpildītāju un Izpildītājs ir pabeidzis pēdējo pļaušanas reizi sezonas ietvaros.

8. KVALITĀTES GARANTIJAS UN DEFEKTU NOVĒRŠANA

8.1. Darbu izpildes laikā konstatēto defektu novēršanā tiek pielietoti sekojoši noteikumi:

8.1.1. Izpildītājs novērš visus konstatētos defektus. Par Darbu laikā konstatēto defektu novēršanas termiņu Puses vienojas katrā atsevišķā gadījumā;

8.1.2. Defektus Izpildītājs novērš uz sava rēķina Līgumā noteiktajā Darbu izpildes termiņa ietvaros.

9. PUŠU ATBILDĪBA

9.1. Neatbilstoša veikto darbu kvalitāte nav pamats Darbu veikšanas termiņa pagarinājumam un neatbrīvo Izpildītāju no šai sadaļā minētās materiālās atbildības.
9.2. Līguma saistību neizpildes gadījumā vainojamā Puse atlīdzina otrai Pusei radītos tiešos zaudējumus.
9.3. Par Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa nokavēšanu Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% no Līguma cenas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma cenas. Pasūtītājs ir tiesīgs līgumsoda naudu ieturēt no vēl neizmaksātās Līguma cenas daļas.
9.4. Ja Pasūtītājs kavē samaksas par Darbu termiņu, tad Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu par katru nokavēto dienu 0,1% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās rēķinā norādītās summas, bet ne vairāk kā 10% no savlaicīgi nesamaksātās summas apmēra.
9.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo nevienu no līgumslēdzējām Pusēm no līgumsaistību izpildes.
9.6. Izpildītājs ir atbildīgs par zaudējumiem, kādus viņš ar savu darbību vai bezdarbību ir nodarījis Pasūtītājam vai trešajām personām.

10. LĪGUMA IZBEIGŠANA

10.1. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt šo līgumu, par to informējot otru Pusi rakstveidā vismaz vienu kalendāro mēnesi iepriekš.
10.2. Līguma izbeigšanas gadījumā pusēm 2 (divu) mēnešu laikā ir jāveic pilns norēķins, ieskaitot visu šinī Līgumā paredzēto līgumsodu samaksu un zaudējumu atlīdzību.

11. NEPĀRVARAMA VARA

11.1. Neviena no Pusēm nenes atbildību par Līguma saistību neizpildi vai izpildes aizturēšanu, ja minētā izpilde vai izpildes aizturēšana ir radusies nepārvaramas varas apstākļu ietekmē. Ar nepārvaramu varu šī Līguma skaidrojumā saprotami tādi apstākļi, kas Pusēm nav bijuši paredzami un kontrolējami, novēršami vai ietekmējami.
11.2. Pusei, kurai saistību izpilde iepriekš minēto apstākļu dēļ kļuvusi neiespējama, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās jāziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos un to apstiprināšanai jāiesniedz attiecīgā dokumentācija (piemēram, kompetentas iestādes izziņa).
11.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, tad Puses var izbeigt šo Līgumu, norēķinoties par faktiski izpildīto darbu.

12. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

12.1. Visi strīdi, domstarpības un jebkura rakstura jautājumi, kuri var rasties sakarā ar šā Līguma izpildi starp Pusēm, ir jārisina pārrunu ceļā. Ja Puses nevar panākt vienošanos 30 kalendāro dienu laikā, tad strīds ir risināms normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā valsts tiesā.

13. CITI NOTEIKUMI

13.1. Šis Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un darbojas 6 mēnešus.
13.2. Līguma papildinājumi, izmaiņas vai grozījumi noformējami ar abpusēji parakstītiem dokumentiem, kuri būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
13.3. Šis Līgums ir saistošs arī Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
13.4. Šis Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā, abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, viens eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, otrs – pie Izpildītāja.

Pielikumi: 1) Pļaujamās platības.

14. PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI

Pasūtītājs:

SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS"
Reģ. Nr. 48503021348
Adrese: Zaļā iela 3, Dobele,
Dobeles novads, LV-3701
Konts: LV 91UNLA0006000508407
Banka: AS „SEB banka"

(Jānis Audzēvičs)

SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS"
jurists
K.Semjonova

Ēku apsaimniekojamās
teritorijas pārzinis
O.Lučinska

Izpildītājs:

SIA „NuNo Group"
Reģ. Nr. 40103638657
Adrese: Kalnciema iela 32A-17
Rīga, LV-1046
Konts: LV56RIKO0002013293364
Banka: DNB banka

(Salvis Magone (uz ģenerālpilnvaras pamata)

Pielikums Nr. 1

PĻAUJAMĀS PLATĪBAS

1. Ausmas masīvs

Nr. p. k.	*Adrese*	*Platība m2*
1	Ausmas 1	2387
2	Ausmas 3	1230
3	Ausmas 17	1733
4	Ausmas 19	874
5	Ausmas 20	924
6	Ausmas 21	2385
7	Ausmas 23	1650
8	Ausmas 25	1169
9	Dainu 5	1563
10	Dainu 6 (mazā māja)	428
11	Dainu 6 (lielā māja)	1037
12	Liepu 4b	975
13	Liepu 6a	1504
14	Liepu 6b	1696
15	Liepu 8a	759
16	Liepu 10a	1805
17	Meža 29	1120
18	Meža 43	1814
19	Meža 45	1711
20	Zaļā 88	1349
	Kopā	**28113**

2. Bērzes masīvs

Nr. p. k.	*Adrese*	*Platība m2*
1	Bērzes 7	1014
2	Bērzes 9	1120
3	Bērzes 10	2301
4	Bērzes 11	1593
5	Bērzes 14	1459
6	Bērzes 15	1313
7	Bērzes 16	1799
8	Bērzes 20	1837
9	Bērzes 22	1410
10	Bērzes 24	2186
11	Bērzes 26	1590
12	Bērzes 28	2034
13	Bērzes 32	1807
14.	Brīvības 64	1675

Kopā	**23138**

3. Muldavas masīvs

Nr. p. k.	*Adrese*	*Platība m2*
1	Francmaņa 4	661
2	Francmaņa 8	478
3	Francmaņa 10	988
4	Muldavas 1	1563
5	Muldavas 2	497
6	Muldavas 4	962
7	Muldavas 6	591
8	Muldavas 9	1192
9	Muldavas 11	1312
10	Muldavas 18	794
11	Stacijas 3	891
12	Uzvaras 5	505
13	Uzvaras 10	508
14	Uzvaras 10a	697
15	Voldemāra 3	480
16	Voldemāra 5	425
17	Voldemāra 9	1738
18	Voldemāra 11	474
	Kopā	**14756**

4. Upes, Uzvaras masīvs

Nr. p. k.	*Adrese*	*Platība m2*
1	Upes 12	312
2	Upes 16	665
3	Uzvaras 8	808
4	Uzvaras 8a	1645
5	Uzvaras 15	1443
	Kopā	**4873**

5. Krasta masīvs

Nr. p. k.	*Adrese*	*Platība m2*
1	Krasta 8	2237
2	Krasta 9	3270
3	Krasta 11	2769
4	Krasta 13	3146
5	Meža 2	2057
6	Meža 4	2790
7	Meža 6	2970

8	Meža 13	658
9	Skolas 10	841
10	Skolas 14	2147
11	Skolas 16	1587
12	Skolas 24	2090
13	Skolas 26	1719
	Kopā	**28281**

6. Zaļās ielas masīvs

Nr. p. k.	*Adrese*	*Platība m2*
1	Atmodas 1	1018
2	Barona 8	1313
3	Barona 12	1308
4	Čakstes 23	2614
5	Čakstes 20	1259
6	Čakstes 15	1620
7	Krasta 2	323
8	Krasta 4	1732
9	Krasta 5	818
10	Upes 18	1105
11	Pumpuru 1	837
12	Zaļā 1	79
13	Zaļā 5	933
14	Zaļā 7	819
15	Zaļā 9	1709
16	Zaļā 13	2076
17	Zaļā 21	1613
18	Zaļā 28	1700
19	Zaļā 33	1280
20	Zaļā 34	1469
21	Zaļā 36	1132
22	Zaļā 44	2490
23	Zaļā 52	1230
	Kopā	**30477**

Kopā pa visiem masīviem:	**129638 m2**

Dobeles novadā

Apgulde

Nr. p. k.	*Adrese*	*Platība m2*
1	Dārza iela 1	12400
2	Dārza iela 2	6100
3	Dārza iela 3	9100
	Kopā	**27600**

Gardene, Auru pagasts

Nr. p. k.	*Adrese*	*Platība m2*
1	Priežu iela 20., 22., 24., 26., 28., 30	34673
2	Priežu iela 1., 2., 3., 4., 8., 9., 10., 12., 13., 15., 17., 19	27027
	Kopā	**61700**

Naudītes pagasts

Nr. p. k.	*Adrese*	*Platība m2*
1	Pagasta terit. starp ūdens aku aizsargjoslu un garāžu	5000
2.	Pagasta terit. aiz ūdenstorņa līdz autobusa pieturai	7000
3.	Pagasta terit. aiz attīrīšanas iekārtām līdz upes malai	8000
4.	Pagasta terit. aiz atkritumu savāktuves gar upes malu	6000
5.	Pagasta teritorijas estrāde	10000
6.	Pagasta terit. starp šķūnīšiem un skolu	11000
7.	Garāžas teritorija	6000
8.	Ziedugravas 7, Naudīte	4500
9.	Ziedugravas 1, Naudīte	1300
10	Ziedugravas 5, Naudīte	3100
	Kopā	**61900**

Kopā Dobeles pilsētā un Dobeles novadā:	**280838 m2**

Līgumā paredzētie Darbi ir jāveic visas sezonas garumā, vienu pļaušanas reizi noteiktajā teritorijā paveicot ne ilgāk kā 2 nedēļu laikā. Plānotais teritorijas pļaušanas reižu skaits sezonas laikā ir 3-4 reizes – pēc vajadzības.