Pakalpojuma līgums Nr. IEP/20/2022

Dobelē, 2022.gada 8.novembrī

SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS”, Reģ. Nr. 48503021348, adrese: Zaļā iela 3, Dobele, Dobeles novads, LV-3701, tās valdes locekļa Jāņa Audzēviča personā, kurš darbojas dzīvokļu īpašnieku vārdā un interesēs, saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā saukts **Pasūtītājs**, no vienas puses un

SIA “PĒKAIŅI”, reģ. Nr. 4850301929, juridiskā adrese: Vizbuļi, Miltiņi, Bērzes pag., Dobeles nov., LV-3732, valdes locekļa Armanda Puriņa personā, kurš darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā saukts – **Izpildītājs**, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti – Puses, noslēdz šāda satura līgumu, saskaņā ar veikto Cenu aptauju par “**Lietus ūdens tekņu tīrīšana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Dobelē un Dobeles novadā**”, turpmāk tekstā saukts – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs, Līgumā noteiktajā kārtībā saskaņā ar darbu izpildes grafiku (Pielikums Nr.1), ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku, ievērojot normatīvo aktu prasības, veic **lietus ūdens horizontālo un vertikālo tekņu tīrīšanu daudzdzīvokļu mājām.**

1.2. Izpildītājs darbus veic Pasūtītāja uzdotajās adresēs saskaņā ar iesniegto finanšu piedāvājumu (Pielikums Nr. 2) un tehnisko uzdevumu (Pielikums Nr.3).

2.LĪGUMA SUMMA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. Līguma summa par kvalitatīvi un savlaicīgi paveiktiem Darbiem ir **EUR 8237.27** (astoņi tūkstoši divi simti trīsdesmit septiņi *euro* 27 centi) bez PVN. Pievienotās vērtības nodoklis tiek piemērots saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem.

2.2. Izpildītājs apliecina, ka Līguma summā iekļautas visas Darbu izmaksas un darbu veidi, tajā skaitā, darbaspēks, transporta izdevumi un citi izdevumi, kas nepieciešami kvalitatīvai un savlaicīgai Darbu veikšanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2.3. Pasūtītājs veic norēķinu par Līguma noteikumiem atbilstoši veiktajiem Darbiem 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad Pasūtītājam iesniegts Izpildītāja sagatavots rēķins un darbu nodošanas-pieņemšanas akts par katru objektu, kurā ir veikti darbi.

2.4. Pasūtītājs rēķinu samaksu veic ar pārskaitījumu Līgumā noteiktajā kārtībā uz Izpildītāja Līgumā norādīto norēķinu kontu.

2.5. Puses savstarpēji vienojoties var vienoties par papildus darbiem līgumā, kas saistīti ar lietus tekņu tīrīšanu, t.sk. salaidumtekņu tīrīšanu, ja šīs darbības ir nepieciešamas darbu kvalitatīvai izpildei. Papildus darbu summa kopsumā ar Cenu aptaujā piedāvāto finanšu piedāvājumu nedrīkst pāsniegt EUR 9999,99, bez PVN.

3. DARBU IZPILDES KĀRTĪBA, TERMIŅŠ UN GARANTIJAS NOTEIKUMI

3.1. Darbu izpildi Izpildītājs uzsāk un veic saskaņā ar Pušu apstiprinātu darbu izpildes grafiku.

3.2. Gadījumā, ja tiek konstatēts, ka objektā lietus noteku sistēma ir tīra, tā neatkarīgi no vizuāli konstatētā ir jāizslauka pilnā garumā.

3.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā ir iespējamas veikt tikai pēc to apstiprināšanas Līguma Pusēm savstarpēji vienojoties.

3.4. Ja Līdzēji, pieņemot Darbus, konstatē, ka tie nav veikti kvalitatīvi, Līdzēji sastāda aktu, kurā norāda:

3.4.1. akta sastādīšanas datumu un vietu;

3.4.2. personas, kuras piedalās Darbu pieņemšanā;

3.4.3. konstatētos pārkāpumus un nosaka termiņu to novēršanai, kurš nav ilgāks par vienu dienu.

3.5. Ja Darbi veikti kvalitatīvi un atbilstoši līguma noteikumiem un normatīvo aktu prasībām, Līdzēji paraksta Izpildītāja sagatavotos Darbu nodošanas - pieņemšanas aktus 2 (divos) eksemplāros, katram līdzējam pa eksemplāram.

3.6. Līdzēji vienojas, ka ar Līguma izpildi saistītus jautājumus risinās šādas personas:

3.6.1. no Izpildītāja puses: **Armands Puriņš**, tel. **22305152;**

3.6.2. no Pasūtītāja puses: tehniskās daļas vadītājs **Jānis Kreicbergs** tel. **28347204**.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Izpildītājam ir tiesības:

4.1.1. Saņemt samaksu par kvalitatīvu un termiņā veiktu Darbu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

4.1.2. nepieciešamības gadījumā pieprasīt no Pasūtītāja Pakalpojuma sniegšanai nepieciešamo informāciju, kas ir Pasūtītāja rīcībā.

4.2. Izpildītājam ir pienākumi:

4.2.1. Veikt Darbu sagatavošanu;

4.2.2. Izpildīt Darbus atbilstošā kvalitātē un pilnā apjomā saskaņā ar Līguma noteikumiem.

4.2.3. Veicot Darbus, nodrošināt Darba aizsardzības likuma un citu Latvijas Republikā spēkā esošo darba aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasību izpildi par ko Pasūtītājam iesniedz apliecinājumu;

4.2.4. Nodrošināt sanitāro normu ievērošanu objektā;

4.2.5. Darba dienas beigās objektu atstāt tādā stāvoklī, lai netiktu apdraudēta trešo personu drošība un īpašums;

4.3. Izpildītājs ir materiāli atbildīgs par Līgumā noteikto saistību neievērošanas sekām Darbu izpildes vietā.

4.4. Pasūtītājam ir pienākums:

4.4.1. Savlaicīgi un atbilstoši Līguma noteikumiem samaksāt Izpildītājam par kvalitatīva Darba izpildi.

4.4.2. Nodrošināt brīvu piekļuvi objektiem.

4.4.3. Organizēt Darba pieņemšanu un parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktus pēc Darba akceptēšanas Līgumā noteiktajā kārtībā.

4.5. Pasūtītājam ir tiesības:

4.5.1. Pēc saviem ieskatiem veikt Darbu izpildes pārbaudes, vienpusēji apturēt Darbus Līgumā noteiktajos gadījumos;

4.5.2. Jebkurā laikā apmeklēt Objektus, ievērojot tehniskās drošības normas, un nepieciešamības gadījumā, noformēt savus pamatotos aizrādījumus vai pārtraukt Darbu līdz trūkumu novēršanai;

5.LĪDZĒJU MANTISKĀ ATBILDĪBA

5.1. Ja Izpildītājs neveic Darbus norunātajā laikā, Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot līgumsodu 100,00 EUR (viens simts euro 00 centu) apmērā, nosūtot Izpildītājam rēķinu par līgumsoda samaksu.

5.2. Ja Pasūtītājs neveic saņemto rēķinu apmaksu Līgumā noteiktajā termiņā, Izpildītājs ir tiesīgs piemērot līgumsodu 0,1% apmērā no kavētā maksājuma summas, neieskaitot PVN, par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kavētā maksājuma summas, nosūtot Pasūtītājam rēķinu par līgumsoda samaksu.

5.3. Līgumsoda samaksa veicama 10 (desmit) dienu laikā no Pasūtītāja rēķina par līgumsoda samaksu izrakstīšanas dienas.

5.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no Līguma izpildes, un Līdzēji var prasīt kā līgumsodu, tā ari Līguma noteikumu izpildīšanu.
5.6. Izpildītājs ir atbildīgs par Pasūtītājam un trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies tā darbinieku, kā ari Līguma izpildē Izpildītāja iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, rezultātā.
5.7. Izpildītājs atbild par Pasūtītāja tiešiem zaudējumiem, ja tam par iemeslu bija Līguma neizpilde vai nepienācīga izpilde no Izpildītāja puses, vai normatīvo aktu pārkāpumi Darbu veikšanas laikā.

6.LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS, GROZĪŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums stājas spēkā pēc tā parakstīšanas un ir spēkā līdz 2022.gada 15.decembrim.
6.2. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties. Jebkura vienošanās tiek noformēta rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
6.3. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja:
6.3.1. Izpildītājs nav veicis vai nav uzsācis Darbus Līgumā noteiktajā termiņā,
6.3.2. Izpildītājs neievēro tehniskās specifikācijas prasības, kas reglamentē Darbu veikšanu, prasības;
6.3.3. Izpildītājs nepilda savas saistības un pēc Pasūtītāja rakstveida brīdinājuma saņemšanas turpina tās nepildīt.
6.4. Jebkurus strīdus un nesaskaņas, kas Līdzēju starpā var rasties Līguma izpildes sakarā, Līdzēji centīsies atrisināt savstarpēju pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienošanās netiek panākta, strīds var tikt nodots izskatīšanai tiesā Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
6.5. Neviens no Līdzējiem neatbild par Līgumā noteikto saistību neizpildīšanu, ja tas noticis nepārvaramas varas rezultātā, piemēram, dabas katastrofas, sociālie konflikti, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešanu, kas aizliedz Līgumā paredzēto darbību.
6.6. Katrs no Līdzējiem 3 (trīs) dienu laikā informē pārējos Līdzējus par nepārvaramas varas iestāšanos.
6.7. Līgums sastādīts 2 (divos) vienādos eksemplāros uz 10 (desmit) lapām (t.sk. pielikumiem), katram Līdzējam pa vienam eksemplāram. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Pielikumā: Pielikums Nr.1 Darbu izpildes grafiks uz 3(trīs) lapām;
Pielikums Nr.2 Finanšu piedāvājums uz 3 (trīs) lapām;
Pielikums Nr.3 Tehniskais uzdevums uz 1(vienas) lapas.

7. Pušu adrese, rekvizīti, paraksti

Pasūtītājs	**Izpildītājs**
SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS”, Reģ. Nr. 48503021348, Zaļā iela 3, Dobele, Dobeles novads, LV-3701 Konts: LV91UNLA0006000508407 AS “SEB banka” UNLALV2X Tālr..63781900	SIA “PĒKAIŅI” Reģ. Nr. 4850301929 Adrese: Vizbuļi, Miltiņi, Bērzes pag., Dobeles nov., LV-3732 Konts: LV88UNLA0050018550420 AS SEB banka Tālr. 22305152
(personīgais paraksts) J. Audzēvičs	*(personīgais paraksts)* A.Puriņš