SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS"
eksemplārs

PAKALPOJUMA LĪGUMS Nr. IEP/1/2017

Dobelē, 2017.gada 20. marts

SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS", reģ. Nr. 48503021348, juridiskā adrese: Zaļā ielā 3, Dobele, LV-3701, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Dobeles pilsētā un novadā, īpašnieku vārdā un interesēs, saskaņā ar Statūtiem valdes loceklis Jānis Audzēvičs, turpmāk tekstā saukts **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

SIA „Rears", reģ. Nr. 43603042285, juridiskā adrese: Aveņu iela 2, Tušķi, Līvbērzes pag., Jelgavas nov., LV-3003, tās valdes loceklis Armands Straume, kurš darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā saukta – **Izpildītājs**, no otras puses,
abi kopā turpmāk tekstā saukti – Puses, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā saukts – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pamatojoties uz SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS" veiktā iepirkuma (iepirkuma identifikācijas Nr. SIA DN 2017/5) rezultātiem, Izpildītājs sniedz pakalpojumus (dūmvadu un ventilācijas kanālu tīrīšana), bet Pircējs pieņem un apmaksā pakalpojumus, atbilstoši iepirkuma Tehniskajam piedāvājumam (Pielikums Nr.3) un Finanšu piedāvājumam (Pielikums Nr.2), pakalpojumu cenrādim (Pielikums Nr.4), turpmāk tekstā saukts – Pakalpojums.
1.2. Līgumā noteikto Pakalpojumu izpildi Izpildītājs uzsāk pēc Līguma spēkā stāšanās un **veic 12 (divpadsmit) mēnešus**, skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas. Pasūtītājam ir tiesības papildus Līguma pielikumā Nr.3 "Tehniskais piedāvājums" un pielikumā Nr.2 "Finanšu piedāvājums" norādītajam Pakalpojumu apjomam pasūtīt arī vēl citus ar iepirkuma priekšmetu saistītus pakalpojumus, pielikums Nr.4 "Pakalpojumu cenrādis", bet kopējā pakalpojumu vērtība šā Līguma darbības laikā **nedrīkst pārsniegt summu EUR 41,999,00** (četrdesmit viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro* 00 centi).

2. Pakalpojuma izpildes un pieņemšanas kārtība

2.1. Izpildītājs apņemas veikt Pakalpojumu Līguma Pielikumā Nr.1 norādītājās adresēs un par Pielikumā Nr.3, Nr.4 norādītajām cenām.
2.2. Pirms Izpildītājs uzsāk Pakalpojuma izpildi, Pasūtītājs ar Izpildītāju vienojas par Pakalpojuma izpildīšanas kārtību, termiņiem un secību (ar kurām adresēm sāk, ar kurām beidz).
2.3. Pušu saskaņotajā termiņā un kārtībā (atbilstoši Līguma 2.2.punktam) Izpildītājs veic Pakalpojumā iekļautos darbus, pēc kā Puses sastāda darbu nodošanas – pieņemšanas aktu, ar ko pieņem izpildīto Pakalpojumu. Abpusēji parakstīts nodošanas – pieņemšanas akts dod pamatu Izpildītājam izrakstīt rēķinu Pasūtītājam.
2.4. Ja Pasūtītājs konstatē kādus defektus vai citādu neatbilstību Pakalpojuma kvalitātei (piemēram, skursteņu remonta defekti), tad Puses neparaksta nodošanas – pieņemšanas aktu, bet sastāda defektu aktu.

3. Līguma summa un norēķinu kārtība

3.1. Pakalpojuma kopējā summa ir **EUR 30705,88 (trīsdesmit tūkstoši septiņi simti pieci *euro* 88 centi)**, neskaitot PVN. Šajā punktā minētajā summā ir jābūt iekļautiem visiem izdevumiem, kas Izpildītājam var rasties sakarā ar Pakalpojuma izpildi, tajā skaitā arī transporta izdevumi un defektu (ja tādi ir) novēršana.
3.2. Par saņemto Pakalpojumu Pasūtītājs norēķinās 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc tam, kad Puses ir parakstījušas nodošanas – pieņemšanas aktu (Līguma 2.3.punkts) un Izpildītājs ir izsniedzis Pasūtītājam rēķinu.

3.3. Norēķinus Pasūtītājs veic ar bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu. Par maksājuma brīdi ir uzskatāms brīdis, kad Pasūtītājs ir iesniedzis maksājuma uzdevumu bankai.

4. Kvalitātes garantijas un Pušu atbildība

4.1. Ja Pasūtītājs ir konstatējis kādus defektus Pakalpojuma kvalitātei un Puses ir sastādījušas par to defektu aktu (Līguma 2.4.punkts), tad Izpildītājs konstatētos defektus novērš uz sava rēķina 7 (septiņu) darba dienu laikā. Ja tas nav iespējams, tad Puses var abpusēji vienoties par garāku defektu novēršanas termiņu.
4.2. Pēc defektu novēršanas Pušu pārstāvji kopīgi izdara atzīmi par to defektu aktā, kā arī sastāda darbu nodošanas – pieņemšanas aktu.
4.3. Pakalpojuma ietvaros paveiktajiem remontu darbiem Izpildītājs dod 24 (divdesmit četru) mēnešu garantiju, skaitot no nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža.
4.4. Izpildītājs garantē to, ka Pakalpojuma ietvaros veiktie darbi atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un tehniskajiem normatīviem (standartiem). Jebkādas remontu darbu neatbilstības gadījumā Izpildītājs uzņemas atbildību par neatbilstību un tās sekām, tajā skaitā arī materiālu atbildību – zaudējumu rašanās gadījumā Izpildītājam iestājas zaudējumu kompensēšanas pienākums pret Pasūtītāju.
4.5. Izpildītājam ir pienākums iesniegt Pasūtītājam remontu darbos izmantoto materiālu (ķieģeļu, saistvielas) atbilstības dokumentu kopijas (Ekspluatācijas īpašību deklarācijas), kas apliecina materiālu atbilstību saskaņotajiem standartiem un saistošajiem normatīvajiem aktiem.
4.6. Ja Izpildītājs kavē Pušu saskaņotos Pakalpojuma izpildes termiņus, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,2% dienā no kavēto darbu summas.

5. Līguma stāšanās spēkā, grozīšana un izbeigšana

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un tas **ir spēkā 12 (divpadsmit) mēnešus** vai līdz brīdim, kad Pakalpojumu kopējā summa sasniedz EUR 41,999,00 (četrdesmit viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit deviņi eiro 00 eiro centu).
5.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot par to rakstiski Izpildītājam 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš šādos gadījumos:

5.2.1. Ja Izpildītājs kavē Pakalpojuma izpildi ilgāk par 45 dienām no Pušu saskaņotā izpildes termiņa beigām (Līguma 2.2.punkts un 4.6.punkts);
5.2.2. Ja Izpildītājs nevar izpildīt savas ar šo Līgumu uzņemtās saistības (izpildīt Pakalpojumu vai novērst darbu defektus) vai arī nevar izpildīt saistības pienācīgā kvalitātē. Šajā gadījumā Pasūtītājam pirms Līguma izbeigšanas ir jādod iespēju Izpildītājam saistības izpildīt, rakstveidā brīdinot par saistību neizpildi un dodot termiņu situācijas atrisināšanai.

5.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga vienpusēji izbeigt šo Līgumu, paziņojot par to otrai Pusei 30 kalendārās dienas iepriekš, ja otra Puse nepārvaramas varas dēļ (Līguma 6.1.punkts) nespēj pildīt savas līgumiskās saistības ilgāk par 3 (trīs) kalendārajiem mēnešiem.
5.4. Puses ir tiesīgas grozīt vai izbeigt Līgumu, par to abpusēji vienojoties. Šāda vienošanās ir jānoformē rakstveidā.

6. Nepārvarama vara un strīdu izšķiršanas kārtība

6.1. Neviena no Pusēm nav atbildīga otrai Pusei par šajā Līgumā noteikto saistību neizpildi vai kavētu izpildi, ja tas ir noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Par nepārvaramas varas apstākļiem ir uzskatāmi tādi apstākļi, kurus attiecīgā Puse nav varējusi iepriekš paredzēt, ietekmēt vai novērst, piemēram, stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes u.c.
6.2. Pusei, kurai saistību izpildē iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, par to rakstveidā ir jāziņo otrai Pusei, norādot šos apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos ne vēlāk kā triju darba dienu laikā no to minēto apstākļu iestāšanās dienas.

6.3. Visus strīdus un domstarpības, kas Pusēm var rasties Līguma izpildes gaitā, Puses risina pārrunu ceļā. Ja strīdus un domstarpības nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā, tad tie izšķirami Latvijas Republikas tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. Citi nosacījumi

7.1. Visus jautājumus, kas nav regulēti Līgumā, Puses risina atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
7.2. Līgums, tiesības un pienākumi, kas izriet no tā, ir saistoši Pusēm un to attiecīgiem tiesību un saistību pārņēmējiem, kā arī pilnvarniekiem.
7.3. Pušu pilnvarotās personas ir:

7.3.1. No Piegādātāja puses Juris Kravalis, mob.tālr.28372028, e-pasts: juris.kravalis@dobelesnamsaimnieks.lv;

7.3.2. No Pircēja puses Armands Straume, mob. tālr. 29186815, e-pasts rears@inbox.lv;

Pušu pilnvarotās personas ir tiesīgas Pušu vārdā un interesēs veikt Pakalpojuma apjomu un termiņu saskaņošanu, nodošanas – pieņemšanas aktu un defektu aktu parakstīšanu un citas darbības, kas ir nepieciešamas šā Līguma izpildei.
7.4. Līgums ir sastādīts 2 eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Izpildītāja, bet otrs – pie Pasūtītāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
7.5.Līgumam ir sekojuši pielikumi:

7.5.1. 1.pielikums - Pieteikums dalībai iepirkumā;
7.5.2. 2.pielikums – Finanšu piedāvājums;
7.5.3. 3.pielikums - Tehniskais piedāvājums, tai skaitā tehniskā specifikācija;.
7.5.4. 4.pielikums- Pakalpojuma cenrādis.

Pušu adrese, rekvizīti, paraksti un zīmogs

Pasūtītājs:
SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS",
Reģ. Nr. 48503021348,
Zaļā iela 3, Dobele,
Dobeles nov. LV 3701
Konts: LV 91UNLA0006000508407
AS SEB banka

_____ J.Audzēvičs

Izpildītājs:
SIA "Rears"
Reģ. Nr. 43603042285,
Aveņu iela 2, Tušķi, Līvbērzes pag.,
Jelgavas nov., LV-3003,
Konts: LV29NDEA0000082757229
Nordea Bank AB Latvijas filiāle

_____ A.Straume

Juriste J. Semjonova
Juris Kravalis

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību SIA "Rears" Latvijas Republika