Pakalpojuma līgums Nr.PL/2/2022

Dobelē 2022. gada. 10.janvārī

SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS”, Reģ. Nr. 48503021348, adrese: Zaļā iela 3, Dobele, Dobeles novads, LV-3701, valdes loceklis Jānis Audzēvičs, kurš darbojas saskaņā ar Statūtiem un dzīvojamo māju iedzīvotāju vārdā un interesēs, turpmāk tekstā saukts **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

SIA „Profilakse” Reģ. Nr. 40003289244, juridiskā adrese: Duntes iela 34,Rīga LV-1005, (turpmāk – Izpildītājs), tās valdes locekļa Dmitrija Grigorjeva personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā saukts **Izpildītājs**, no otras puses,

pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu, Cenu aptaujas par „Deratizācijas un dezinsekcijas pakalpojumu sniegšanu” rezultātiem, Latvijas Republikas likumdošanu, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz sekojoša satura pakalpojumu līgumu (turpmāk – **Līgums**)

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas sniegt dezinsekcijas un deratizācijas pakalpojumus (turpmāk – Pakalpojums), saskaņā ar Līgumam pievienoto finanšu piedāvājumu (Pielikums Nr.1) un tehnisko specifikāciju (Pielikums Nr.2), kas ir neatņemamas Līguma sastāvdaļas.
1.2. Izpildītājs Pakalpojumu Pasūtītājam sniedz, ievērojot dezinsekciju un deratizāciju regulējošos Latvijas Republikas normatīvos aktus.
1.3. Izpildītājs veic Pakalpojuma izpildi, atbilstoši Pasūtītāja konkrētam pasūtījumam un Pasūtītāja norādītajā apjomā, kas sevī var ietvert visus vai dažus no Pakalpojuma klāstā ietvertajiem pakalpojumu veidiem saskaņā ar finanšu piedāvājumā norādīto.
1.4. Dzīvojamās mājas pagrabtelpu, kāpņu telpu dezinsekciju jāveic 1 reizi gadā (septembris) katrā Pasūtītāja apsaimniekošanā esošā dzīvojamā mājā, saskaņā ar starp pusēm savstarpēji saskaņoto grafiku. Papildus dezinsekcijas darbus ārpus grafika Izpildītājs apņemas izpildīt piecu darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pieteikuma saņemšanas.
1.5. Deratizācijas darbi tiks veikti divas reizes gadā (aprīlis, septembris) dzīvojamo māju pagrabtelpās, kāpņu telpās, saskaņā ar starp pusēm savstarpēji saskaņoto grafiku. Papildus deratizācijas darbus ārpus grafika Izpildītājs apņemas izpildīt piecu darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pieteikuma saņemšanas.

2. LĪGUMA SUMMA, CENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Līguma summa par divām pilnām apjoma deratizācijas un vienas dezinsekcijas reizēm sastāda **3811,44 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti vienpadsmit *euro* 44) bez PVN. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
2.2. Tarifs dezinsekcijas pakalpojumiem sastāda EUR **0.05** par m^2 bez PVN.
2.3. Tarifs deratizācijas pakalpojumiem sastāda EUR **0.015** par m^2 bez PVN.
2.4. Līguma summu veido visu Pakalpojumu, kurus pieteicis Pasūtītājs Līguma darbības laikā un veicis Izpildītājs, summētā vērtība.
2.5. Pakalpojuma cenā ir iekļauti visi ar pakalpojuma sniegšanu saistītie izdevumi, atbilstoši finanšu piedāvājumā noteiktajam, nodevas, ja tādas ir paredzētas, kā arī visi iespējamie riski, kas saistīti ar tirgus cenu svārstībām plānotajā Līguma izpildes laikā.
2.6. Pakalpojuma vienības cena ir nemainīga visu Līguma darbības laiku.

2.7. Pasūtītājam ir tiesības samazināt Līguma kopējo summu, attiecīgi samazinot pakalpojuma sniegšanas apjomu. Šajā gadījumā Izpildītājs neizsaka Pasūtītājam pretenzijas, kā arī Pasūtītājs var uzdot izpildītājam veikt papildus darbus par līguma 2.2. un 2.3. punktos minēto izcenojumu.
2.8. Samaksu par Pakalpojumu veic Pasūtītājs, pārskaitot sniegtā Pakalpojuma vērtības summu, kas norādīta rēķinā, uz Izpildītāja bankas norēķinu kontu 10 (desmit) darba dienu laikā, no dienas, kad Pakalpojums tika izpildīts un abpusēji parakstīts pieņemšanas-nodošanas akts, un iesniegts rēķins.

3. PAKALPOJUMA SNIEGŠANAS NOTEIKUMI, TERMIŅI PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Pakalpojuma sniegšanas laiku, Puses saskaņo ik reizi, kad Pasūtītājs piesaka Izpildītājam Pakalpojumu.
3.2. Pakalpojuma izpildi Izpildītājs nodrošina: plānotā dezinsekcija saskaņā ar grafiku; papildus dezinsekcija un deratizācija jāveic piecu dienu laikā no pasūtījuma saņemšanas. Izpildītājs Pakalpojumu nodrošina ar saviem darba rīkiem, materiāliem un darbiniekiem.
3.3. Pakalpojuma sniegšanas faktu un datumu apliecina abpusēji parakstīts pieņemšanas-nodošanas akts.
3.4. Izpildītājs ir atbildīgs par kukaiņu un grauzēju iznīcināšanu Pasūtītāja norādītajās platībās.
3.5. Izpildītājam ir tiesības un pienākums dot Pasūtītājam norādījumus un priekšlikumus dezinsekcijas un deratizācijas efektivitātes paaugstināšanai.
3.6. Pasūtītājs nodrošina Izpildītājam iekļūšanu apstrādājamajās platībās.
3.7. Pasūtītājs un Izpildītājs dezinsekcijas un deratizācijas pasākumu laikā nodrošina vides tīrību, iedzīvotāju veselībai nekaitīgus un drošus apstākļus.
3.8. Indes, kuras Izpildītājs izmanto darbā, ir sertificētas. Šīs indes ir atļauts izmantot telpu apstrādei.
3.9. Izpildītājs ir atbildīgs par apstrādājamo teritoriju apstrādes kvalitāti.
3.10. Pasūtītājs ir tiesīgs pārbaudīt Izpildītāja sniegtā pakalpojuma kvalitāti, pieprasīt un saņemt informāciju par Pakalpojuma sniegšanu, savukārt Izpildītājs nekavējoties sagatavo un iesniedz pieprasīto informāciju.
3.11. Izpildītājs nodrošina Pakalpojuma sniegšanas procesa tehnisko nodrošinājumu, atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3.12.Kontaktpersona līguma izpildes laikā no Pasūtītāja puses: **Ona Lučinska tālr. 22023147**, e-pasts, ona.lucinska@dobelesnamsaimnieks.lv
3.13.Kontaktpersona līguma izpildes laikā no Izpildītāja puses: **Dmitrijs Grigorjevs tālr. 29643349**, e-pasts, siaprofilakse@gmail.com

4. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN ATBILDĪBA NEPĀRVARAMA VARA

4.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas izriet no šī Līguma risināmas Pušu pārrunu ceļā, gadījumā, ja risinājums nav rasts, tad strīdi izšķirami Latvijas Republikas tiesās, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
4.2. Puses ir atbildīgas par līgumsaistību neizpildi, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
4.3. Pasūtītājam ir tiesības izteikt pretenzijas Izpildītājam par Pakalpojuma kvalitāti, ja Izpildītājs, veicot Pakalpojumu, nav rīkojies ar pienācīgu rūpību, 10 (desmit) dienu laikā, no attiecīgā Pakalpojuma sniegšanas dienas. Šinī gadījumā, pēc vienošanās, Izpildītājs samazina maksu par nekvalitatīvi sniegto Pakalpojumu par 10% (desmit procentiem) vai atkārto pakalpojuma sniegšanu. Kvalitatīva Pakalpojuma sniegšanas pierādīšanas pienākums gulst uz Izpildītāju.

4.4. Ja Izpildītājs neievēro Pakalpojuma izpildes nosacījumus, tad maksā Pasūtītājam nokavējuma procentus 0,1% apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu.
4.5. Ja Pasūtītājs neievēro Līgumā noteikto rēķina samaksas termiņu, tad maksā Izpildītājam nokavējuma procentus 0,1% apmērā par katru rēķinā norādītā un kavētā maksājuma dienu.
4.6. Ja Izpildītājs vispār neizpilda pieteikto Pakalpojumu, kā arī gadījumā, ja Pasūtītājs vienpusējā kārtā ir atkāpies no Līguma, tad Izpildītājs maksā vienreizēju līgumsodu 10% apmērā no Līguma summas.
4.7. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu pastāvēšanu apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viens līdzējs rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
4.8. Ja nepārvaramas varas apstākļi darbojas ilgāk kā trīs mēnešus, katrai Pusei ir tiesības izbeigt līgumu, rakstveidā paziņojot par to otrai Pusei desmit dienas iepriekš, rakstveidā vienojoties par savstarpējiem norēķiniem.
4.9. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo Puses no savu līgumsaistību izpildes pienākuma.
4.10. Ja Izpildītājam Līgumā paredzētajos gadījumos jāmaksā nokavējuma procentus vai līgumsodu Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par Pakalpojumu, bezstrīdus kārtībā samazināt apmaksu par nokavējuma procentu vai līgumsoda summu.
4.11. Puses Līguma izpildes gaitā var vienoties par līgumsoda nepiemērošanu, noformējot attiecīgu vienošanos.

5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Līgums stājas spēkā no 2022.gada 1.februāra ir noslēgts uz 12 (divpadsmit) mēnešiem. Līgums ir saistošs līdz tajā paredzēto saistību pilnīgai un pienācīgai izpildei.
5.2. Līgums var tikt grozīts, papildināts, pagarināts vai izbeigts Pusēm savstarpēji rakstveidā par to vienojoties.
5.3. Ja līgumsaistības netiek pildītas vai tiek pildītas nepienācīgi, Līguma Pusei ir tiesības nekavējoties lauzt Līgumu vienpusējā kārtā, paziņojot par to rakstveidā otrai Līguma Pusei, uzliekot par pienākumu vainīgajai Pusei segt visus zaudējumus, kas radušies vainīgās Puses līgumsaistību neizpildes rezultātā un/vai samaksāt Līguma 4.6.punktā noteikto līgumsodu. Līgums tiek uzskatīts par spēku zaudējušu datumā, kāds norādīts iepriekš nosūtītajā paziņojumā par Līguma laušanu.

6. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

6.1. Parakstot Līgumu, Puses apliecina, ka tās ir iepazinušās ar Līguma saturu, piekrīt visiem tā punktiem un atzīst to par abpusēji izdevīgu.
6.2. Pusēm nav tiesību sniegt un/vai izpaust trešajām personām informāciju, kas taptu tām zināma šī Līguma darbības laikā.
6.3. Puses apņemas 5 (piecu) dienu laikā paziņot viena otrai par savu rekvizītu (nosaukuma, adreses, u.tml.) izmaiņām.
6.4. Visi paziņojumi, vēstules, pretenzijas un cita ar Līgumu saistītā dokumentācija tiek uzskatīta par saņemtu un paziņotu 7.(septītajā) dienā pēc tās nosūtīšanas uz Puses juridisko adresi vai otrajā dienā nosūtot uz elektronisko e-pasta adresi.
6.5. Ar Līguma parakstīšanas dienu jebkuras mutiskas un/vai rakstiskas vienošanās, kas bijušas Pušu starpā un/vai līgumi attiecībā ar Līguma priekšmetu, kas bijuši un noslēgti starp Pusēm pirms norādītās dienas, zaudē spēku.

6.6. Līgums sastādīts uz četrām lapām 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā ar vienādu juridisku spēku, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

Pielikumā: Pielikums Nr.1 Finanšu piedāvājums
Pielikums Nr.2 Tehniskā specifikācija

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārvaldnieks:	**Izpildītājs:**
SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS”	SIA „Profilakse”
Reģ. Nr. 48503021348	Reģ. Nr. 40003289244
Zaļā iela 3, Dobele,	Duntes iela 34,Rīga LV-1005,
Dobeles novads, LV-3701	Konta Nr. LV89PARX0019099020001
Konta Nr. LV91UNLA0006000508407	Konts Nr. LV37UNLA005500929178
AS “SEB banka”	AS “Citadele banka”
UNLA2X	PARXLV22
Tālr. 63781900	Tālr. 29643349
*(paraksts)**	*(paraksts)**
Jānis Audzēvičs	Dmitrijs Grigorjevs

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums Nr.1 pie
10.01.2022 Pakalpojuma līguma Nr.PL/2/2022

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS
"Deratizācijas un dezinsekcijas pakalpojuma sniegšana"

Mēs, SIA " PROFILAKSE ", Reģ. Nr.: 40003289244

(pretendenta nosaukums, reģ. Nr.)

piedāvājam nodrošināt "Deratizācijas un dezinsekcijas pakalpojumu sniegšanu" SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" pārvaldīšanā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Dobeles novada teritorijā.

Pakalpojuma apraksts	**Vienības izcenojums par 1m^2 eiro bez PVN**
1.1. Deratizācija	0,015
1.2. Dezinsekcija	0,05

Pakalpojuma apraksts	**Izcenojums par visu plānoto apjomu 1 izpildes reizei**
Deratizācija 47 643,1 m^2	714,64
Dezinsekcija 47 643,1 m^2	2382,15

**Finanšu piedāvājumu sagatavo, ņemot vērā Tehniskajā specifikācijā minētos parametrus, bez PVN.*

Pretendenta vadītāja vārds, uzvārds, paraksts: Dmitrijs Grigorjevs

SIA "PROFILAKSE" SABIEDRĪBA AR ERGĒZOTU ATBILDĪBU LATVIJAS REPUBLIKA

Pielikums Nr.2 pie
10.01.2022 Pakalpojuma līguma Nr.PL/2/2022

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA
"Deratizācijas un dezinsekcijas pakalpojuma sniegšana"

1. Cenu aptaujas priekšmets:

Deratizācijas un dezinsekcijas pakalpojumu sniegšana SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" pārvaldīšanā esošajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Dobeles novada teritorijā.

2. Prasības pakalpojuma sniegšanai:

2.1. Nodrošināt kaitīgo grauzēju iznīcināšanu (t.sk. žurkas, peles u.c.). Plānotais deratizācijas apjoms – 47 643,1 m^2 2-3 reizes gadā pēc Pasūtītāja un Izpildītāja iepriekš saskaņota izpildes grafika.
2.2. Nodrošināt kaitīgo posmkāju iznīcināšanu (t.sk. prusaki, blusas, skudras, odi, lapsenes, knišļi, ērces, vaboles, blaktis u.c.) pēc pasūtītāja pieprasījuma 1 reizi gadā.
2.3. Pakalpojumi sniedzami ar materiāliem, kas atbilst MK 2010.gada 6. jūlijā noteikumiem Nr.618 „Dezinfekcijas, dezinsekcijas un deratizācijas noteikumi".
2.4. Pakalpojuma sniegšanā izmantojamiem materiāliem jābūt bez smakas/smaržas.
2.5. Pakalpojuma sniegšanā izmantojamiem materiāliem jābūt videi draudzīgiem, lai izvairītos no kaitējuma un neērtību radīšanas personām vai kaitējuma videi, kas varētu ietekmēt sabiedrības veselību vai vidi, izmantojamiem cilvēku klātbūtnē, neradot tiem veselības traucējumus, elpceļu un ārējo gļotādu kairinājumu.
2.6. Visus objektā veiktos profilaktiskās dezinsekcijas un deratizācijas pasākumus pakalpojumu sniedzējs dokumentē Ministru kabineta 2010. gada 6.jūlija noteikumu Nr. 618 3. pielikuma objekta dezinfekcijas, dezinsekcijas, deratizācijas kartē. Minēto dokumentu sagatavo divos eksemplāros. Vienu eksemplāru glabā pakalpojumu sniedzējs, otru – klients.

Pretendents: SIA " PROFILAKSE "

Parakstītāja amats, vārds, uzvārds: valdes loceklis Dmitrijs Grigorjevs

Paraksts: _____

Datums: 23.11.2021

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU SIA PROFILAKSE LATVIJAS REPUBLIKA