Pakalpojuma Līgums Nr. PL/75/2021

Dobelē 2021.gada 13.decembrī

SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS'', reģ. Nr. 48503021348, juridiskā adrese: Zaļā ielā 3, Dobele, Dobeles novads, LV-3701, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju īpašnieku vārdā un interesēs un saskaņā ar Statūtiem rīkojas valdes loceklis Jānis Audzēvičs, turpmāk tekstā **Pasūtītājs**, un

SIA "Pēkaiņi", reģ. Nr. 48503019292, juridiskā adrese: Vizbuļi, Miltiņi, Bērzes pagasts, Dobeles novads, LV-3732, tās valdes locekļa Armanda Puriņa personā, kurš darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā saukts – **Izpildītājs**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti – Puses, saskaņā ar veikto cenu aptauju par "**Jumtu un jumtu teknes tīrīšana no sniega, ledus un lāstekām**", noslēdz šāda satura līgumu.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs, Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku, ievērojot normatīvo aktu prasības, veic **sniega un ledus (arī lāsteku) notīrīšanu no daudzdzīvokļu dzīvojamo māju jumtiem,** lai nepieļautu ledus un sniega krišanu no ēkas jumta, dzegām un ūdens notekcaurulēm.

1.2. Izpildītājs darbus veic Pasūtītāja uzdotajās adresēs pēc iesniegtā Pasūtījuma.

2.LĪGUMA SUMMA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. Līguma summa par kvalitatīvi un savlaicīgi paveiktiem Darbiem līguma darbības laikā nedrīkst pārsniegt EUR 9 999.99 (deviņi tūkstoši deviņi simts deviņdesmit deviņi *euro* un 99 centi) bez PVN. Pievienotās vērtības nodoklis tiek piemērots saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem.

2.2. Līgumsummu sastāv no Izpildītāja Finanšu piedāvājumā (Pielikums Nr. 2) norādītajām cenām:

2.2.1. EUR 0,25 m^2 (nulle euro 25 centi par kvadrātmetru) bez PVN par sniega, ledus tīrīšanu no ēkas jumta (plakanie jumti);

2.2.2. EUR 0.70 m (nulle euro 70 centi par metru) bez PVN par sniega, ledus un lāsteku tīrīšanu no teknēm un karnīzes (plakanie jumti ar 1 metra atkāpi no teknes);

2.2.3. EUR 1.00 m (viens euro 00 centi metrā) par sniega, ledus un lāsteku tīrīšanu no teknēm un karnīzes (slīpie jumti ar 1 metra atkāpi no teknes);

2.2.4. EUR 0,25 m^2 (nulle euro 25 centi par kvadrātmetru) par ieejas jumtiņu tīrīšanu no sniega un ledus.

2.3. Izpildītājs apliecina, ka Līguma summā iekļautas visas Darbu izmaksas un darbu veidi, tajā skaitā, darbaspēks, transporta izdevumi un citi izdevumi, kas nepieciešami kvalitatīvai un savlaicīgai Darbu veikšanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2.4. Pēc darbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas Izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam rēķinu par nodošanas-pieņemšanas aktā norādīto darbu kvalitatīvu padarīšanu.

2.5. Pasūtītājs veic 2.4.punktā saņemtā rēķina apmaksu 10 (desmit) darba dienu laikā.

2.6. Pasūtītājs rēķinu samaksu veic ar pārskaitījumu Līgumā noteiktajā kārtībā uz Izpildītāja Līgumā norādīto norēķinu kontu.

3. DARBU IZPILDES KĀRTĪBA, TERMIŅŠ UN GARANTIJAS NOTEIKUMI

3.1. Darbu izpildi Izpildītājs uzsāk pēc Pasūtītāja pieprasījuma vienas darba dienas laikā.

3.2. Šī Līguma 1.1. punktā minētos darbus (ja tādi rodas), Izpildītājs veic samērīgi ātrā termiņā, bet ne ilgāk kā 2 dienu laikā 1 objektam.

3.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā ir iespējamas veikt tikai pēc to apstiprināšanas Līguma Pusēm savstarpēji vienojoties.

3.4. Ja Līdzēji, pieņemot Darbus, konstatē, ka tie nav veikti kvalitatīvi, Līdzēji sastāda aktu, kurā norāda:

3.4.1. akta sastādīšanas datumu un vietu;

3.4.2. personas, kuras piedalās Darbu pieņemšanā;

3.4.3. konstatētos pārkāpumus un nosaka termiņu to novēršanai, kurš nav ilgāks par vienu dienu.

3.5. Ja Darbi veikti kvalitatīvi un atbilstoši līguma noteikumiem un normatīvo aktu prasībām, Līdzēji paraksta Izpildītāja sagatavotos Darbu nodošanas - pieņemšanas aktus 2 (divos) eksemplāros, katram līdzējam pa eksemplāram.

3.6. Līdzēji vienojas, ka ar Līguma izpildi saistītus jautājumus risinās šādas personas:

3.6.1. no Izpildītāja puses: Armands Puriņš tel.22305152;

3.6.2. no Pasūtītāja puses: tehniskās daļas vadītājs Jānis Kreicbergs tel. 28347204.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Izpildītājam ir tiesības:

4.1.1. Saņemt samaksu par kvalitatīvu un termiņā veiktu Darbu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

4.1.2. nepieciešamības gadījumā pieprasīt no Pasūtītāja Pakalpojuma sniegšanai nepieciešamo informāciju, kas ir Pasūtītāja rīcībā.

4.2. Izpildītājam ir pienākumi:

4.2.1. Veikt Darbu sagatavošanu;

4.2.2. Izpildīt Darbus atbilstošā kvalitātē un pilnā apjomā saskaņā ar Līguma noteikumiem.

4.2.3. Veicot Darbus, nodrošināt Darba aizsardzības likuma un citu Latvijas Republikā spēkā esošo darba aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasību izpildi;

4.2.4. Nodrošināt sanitāro normu ievērošanu objektā;

4.2.5. Darba dienas beigās objektu atstāt tādā stāvoklī, lai netiktu apdraudēta trešo personu drošība un īpašums;

4.3. Izpildītājs ir materiāli atbildīgs par Līgumā noteikto saistību neievērošanas sekām Darbu izpildes vietā.

4.4. Pasūtītājam ir pienākums:

4.4.1. Savlaicīgi un atbilstoši Līguma noteikumiem samaksāt Izpildītājam par kvalitatīva Darba izpildi;

4.4.2. Organizēt Darba pieņemšanu un parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktus pēc Darba akceptēšanas Līgumā noteiktajā kārtībā.

4.5. Pasūtītājam ir tiesības:

4.5.1. Pēc saviem ieskatiem veikt Darbu izpildes pārbaudes, vienpusēji apturēt Darbus Līgumā noteiktajos gadījumos;

4.5.2. Jebkurā laikā apmeklēt Objektus, ievērojot tehniskās drošības normas, un nepieciešamības gadījumā, noformēt savus pamatotos aizrādījumus vai pārtraukt Darbu līdz trūkumu novēršanai;

5.LĪDZĒJU MANTISKĀ ATBILDĪBA

5.1. Ja Izpildītājs neveic Darbus norunātajā laikā, Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot līgumsodu 100,00 EUR (viens simts euro 00 centu) apmērā, nosūtot Izpildītājam rēķinu par līgumsoda samaksu.

5.2. Ja Pasūtītājs neveic saņemto rēķinu apmaksu Līgumā noteiktajā termiņā, Izpildītājs ir tiesīgs piemērot līgumsodu 0,1% apmērā no kavētā maksājuma summas, neieskaitot PVN, par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kavētā maksājuma summas, nosūtot Pasūtītājam rēķinu par līgumsoda samaksu.

5.3. Līgumsoda samaksa veicama 10 (desmit) dienu laikā no Pasūtītāja rēķina par līgumsoda samaksu izrakstīšanas dienas.
5.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no Līguma izpildes, un Līdzēji var prasīt kā līgumsodu, tā ari Līguma noteikumu izpildīšanu.
5.6. Izpildītājs ir atbildīgs par Pasūtītājam un trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies tā darbinieku, kā ari Līguma izpildē Izpildītāja iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, rezultātā.
5.7. Izpildītājs atbild par Pasūtītāja tiešiem zaudējumiem, ja tam par iemeslu bija Līguma neizpilde vai nepienācīga izpilde no Izpildītāja puses, vai normatīvo aktu pārkāpumi Darbu veikšanas laikā.

6.LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS, GROZĪŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums stājas spēkā pēc tā parakstīšanas un ir spēkā līdz 2022.gada 31.maijam.
6.2. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties. Jebkura vienošanās tiek noformēta rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
6.3. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja:
6.3.1. Izpildītājs nav veicis vai nav uzsācis Darbus Līgumā noteiktajā termiņā,
6.3.2. Izpildītājs neievēro tehniskās specifikācijas prasības, kas reglamentē Darbu veikšanu, prasības;
6.3.3. Izpildītājs nepilda savas saistības un pēc Pasūtītāja rakstveida brīdinājuma saņemšanas turpina tās nepildīt.
6.4. Jebkurus strīdus un nesaskaņas, kas Līdzēju starpā var rasties Līguma izpildes sakarā, Līdzēji centīsies atrisināt savstarpēju pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienošanās netiek panākta, strīds var tikt nodots izskatīšanai tiesā Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
6.5. Neviens no Līdzējiem neatbild par Līgumā noteikto saistību neizpildīšanu, ja tas noticis nepārvaramas varas rezultātā, piemēram, dabas katastrofas, sociālie konflikti, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešanu, kas aizliedz Līgumā paredzēto darbību.
6.6. Katrs no Līdzējiem 3 (trīs) dienu laikā informē pārējos Līdzējus par nepārvaramas varas iestāšanos.
6.7. Līgums sastādīts 2 (divos) vienādos eksemplāros uz 5 (piecām) lapām (t.sk. pielikumiem), katram Līdzējam pa vienam eksemplāram, visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Pielikumā: Pielikums Nr.1 Pieteikums cenu aptaujai
Pielikums Nr.2 Finanšu piedāvājums

7.LĪDZĒJU REKVIZĪTI

Pasūtītājs:
SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS”
Reģ. Nr. 48503021348
Zaļā iela 3, Dobele,
Dobeles nov. LV-3701
Konts Nr. LV91UNLA0006000508407
AS “SEB banka”
Tālr. 63781900
(personīgais paraksts)
Jānis Audzēvičš

Izpildītājs:
SIA „Pēkaiņi”
Reģ. Nr. 48503019292
Vizbuļi, Miltiņi, Bērzes pag.,
Dobeles nov., LV-3732
Konts Nr. LV88UNLA0050018550420
AS “SEB banka”
Tālr. 22305152
(personīgais paraksts)
Armands Puriņš