PAKALPOJUMA LĪGUMS Nr. IEP/12/2022

"Eku balkonu tehniskā apsekošana Dobelē"

Dobelē, Datums skatāms laika zīmogā

SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS", Reģ. Nr. 48503021348, adrese: Zaļā iela 3, Dobele, Dobeles novads, LV-3701, tās valdes locekļa Jāņa Audzēviča personā, kurš darbojas dzīvokļu īpašnieku interesēs un vārdā, saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā saukts **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

SIA "Inaks", reģ. Nr. 41203065405, adrese: Sarkanmuižas dambis 18-31, Ventspils, LV-3601, tās valdes priekšsēdētāja Klāva Felša, kurš darbojas saskaņā ar Sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā saukts **Izpildītājs**, no otras puses, turpmāk tekstā saukti kopā un atsevišķi Puses,

pamatojoties uz iepirkuma „Balkonu tehniskā apsekošana" identifikācijas Nr.DN 2022/13 (turpmāk – Iepirkums) rezultātu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs par Līgumā noteikto atlīdzību, ar saviem materiāliem, darbarīkiem, ierīcēm un darbaspēku saskaņā ar apsekošanas uzdevumu (1.pielikums) un darbu izpildes grafiku (2.pielikums**)** uzņemas veikt **daudzdzīvokļu dzīvojamo māju balkonu konstrukciju tehnisko apsekošanu Dobelē un Dobeles novadā**, turpmāk tekstā – Darbi.

1.2. Izpildītājs Darbus uzņemas veikt Līgumā un Latvijas Republikā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, noteiktajos termiņos un pienācīgā kvalitātē saskaņā ar finanšu piedāvājumu un tehnisko piedāvājumu.

1.3. Izpildītājs apliecina, ka ir pienācīgi iepazinies ar veicamajiem Darbiem, tajā skaitā ar tajā ietvertajiem risinājumiem, Darbu apjomiem, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī ar Objektu, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas.

1.4. Izpildītājs Pakalpojuma cenu nedrīkst paaugstināt Līguma darbības laikā, izņemot gadījumu, ja mainās valsts nodokļu un nodevu likme, ar ko tiek aplikts Pakalpojums. Izpildītājam Pakalpojuma cenas paaugstināšanu iepriekš jāsaskaņo ar Pasūtītāju.

2. Līgumcena un norēķinu kārtība

2.1. Līguma summa bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) ir **EUR 25392,00** (divdesmit pieci tūkstoši euro 00 centi). Līguma darbības laikā Līguma summu nedrīkst pārsniegt, izņemot gadījumus, ja Pasūtītājs papildus pamatdarbiem uzdot izpildīt papilddarbus. Izpildītājam nav tiesību prasīt Līgumcenas paaugstināšanu inflācijas u.c. apstākļu dēļ.

2.2. Pasūtītājs veic apmaksu par kvalitatīvu, Līguma noteikumiem un normatīvajiem aktiem atbilstoši sniegtu Pakalpojumu 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā Pasūtītājam saņemot šādus dokumentus:

2.2.1. Pakalpojuma nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru apstiprinājuši Pušu pārstāvji;

2.2.2. Izpildītāja sagatavotu rēķinu, kas izrakstīts pēc Pakalpojuma nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas.

2.3. Ja Pakalpojums veikts nekvalitatīvi vai neatbilst Līguma nosacījumiem, par ko ir sastādīts Līgumā noteiktais akts par konstatētajām neatbilstībām, apmaksas termiņš tiek pagarināts attiecīgi par tādu laika periodu, kādā tiek novērsti aktā norādītie trūkumi.

2.4. Pasūtītājam ir tiesības līguma darbības laikā uzdot Izpildītājam papildus ar līguma priekšmetu saistītus darbus, kuru izpildi Izpildītājs uzsākt tikai pēc Pasūtītāja apstiprinātas darbu izmaksu tāmes un projektēšanas uzdevuma saņemšanas.

3. Darbu izpildes termiņi

3.1. Darbu izpildes termiņš balkonu tehniskajai apsekošanai ir 4 mēneši no līguma parakstīšanas brīža, bet izpilddokumentācijas sagatavošanai līdz 2022.gada 31.decembrim.

3.2. Darbi tiek veikti saskaņā ar Darbu izpildes laika grafiku.

3.3. Izpildītājs apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem un/vai šķēršļiem, kuri kavē Darbu izpildi Darbu izpildes laika grafikā noteiktajos termiņos.

3.4. Izpildītājam nav tiesības uz Darbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri tam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu. Tas pats attiecas arī uz apstākļiem, kuru sekas Izpildītājs būtu varējis sagaidīt vai novērst.

3.5. Ja Izpildītājs vēlas Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, tas par to rakstiski ziņo Pasūtītājam. Šāds paziņojums nosūtāms nekavējoties pēc tam, kad Izpildītājs uzzinājis par esošiem vai vēl sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa Darbu izpildes kavējumu. Ja šāds paziņojums nekavējoties, tas ir ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā netiek nosūtīts, tiesības pieprasīt termiņa pagarinājumu tiek zaudētas.

3.6. Pasūtītājam ir pienākums sniegt Izpildītājam atbildi uz saņemto paziņojumu, 3 (trīs) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas.

4. Pušu tiesības un pienākumi

4.1. Pasūtītājs:

4.1.1. nodrošina Izpildītāja darbinieku un transporta iekļūšanu un atrašanos Pakalpojuma izpildes vietā;

4.1.2. pieņem izpildītu, Līguma prasībām atbilstošu kvalitatīvu Pakalpojumu, kas izpildīts atbilstoši Līgumam un spēkā esošiem normatīviem aktiem, kas attiecas uz Pakalpojuma izpildes kārtību un kvalitāti.

4.2. Izpildītājs:

4.2.1. ar saviem resursiem sniedz Pasūtītājam kvalitatīvu un Līguma noteikumiem atbilstošu Pakalpojumu;

4.2.2. Pakalpojuma izpildē ievēro Pasūtītāja norādījumus un normatīvos aktus, kas attiecās uz Pakalpojuma izpildes kārtību un kvalitāti, par ko iesniedz Pasūtītājam apliecinājumu;

4.2.3. pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniedz pilnu informāciju par Pakalpojuma izpildes gaitu un nepieciešamības gadījumā sniedz visu nepieciešamo informāciju, kas ir Izpildītāja rīcībā un ir saistīta ar Līguma izpildi;

4.2.4. dod Izpildītajam Pakalpojumam garantiju un pilda garantijas saistības;

5. Pušu mantiskā atbildība

5.1. Gadījumā, ja Pasūtītājs neievēro Līguma 2.1. punktā noteikto Pakalpojuma apmaksas termiņu, Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt Izpildītājam līgumsodu 0,1% (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas bez PVN par katru nokavēto kalendāro dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no termiņā neapmaksātās summas bez PVN. Līgumsodu Pasūtītājs samaksā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izpildītāja rēķina par līgumsodu nosūtīšanas dienas Pasūtītājam.

5.2. Gadījumā, ja Izpildītājs neievēro Līgumā 3.1. punktā noteikto Pakalpojuma izpildes termiņu, Izpildītājam ir tiesības prasīt Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no Pakalpojuma summas bez PVN par katru nokavēto kalendāro dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Pakalpojuma summas bez PVN. Līgumsodu Izpildītājs samaksā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja rēķina par līgumsodu nosūtīšanas dienas Izpildītājam.

5.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie

nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.

5.4. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sastāda jaunu līgumu, vai arī izbeidz šo Līgumu.

7. Līguma izbeigšana

7.1. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7.2. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam 7 (septiņas) kalendāra dienas iepriekš, ja:

7.2.1. Izpildītājs atkārtoti neievēro likumīgus Pasūtītāja rakstiskus norādījumus vai arī atkārtoti nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus, un ja Izpildītājs šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas;

7.2.2. Darbi tiek veikti neatbilstoši Līguma dokumentu prasībām, kvalitātes vai tehnoloģijas prasībām vai netiek uzsākta defektu novēršana;

7.2.3. Ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Izpildītāja bankrotu;

7.3. Izpildītājs nosūtot Pasūtītājam rakstisku paziņojumu 7 (septiņas) kalendāra dienas iepriekš, ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Pasūtītājs Līgumā noteiktajos termiņos neveic maksājumus un Pasūtītāja nokavējums ir sasniedzis vismaz 10 (desmit) darba dienas.

7.4. Izbeidzot Līgumu Līgumā noteiktajos gadījumos, Izpildītājs maksā Pasūtītājam Līgumā noteikto līgumsodu un atlīdzina Pasūtītājam radušos zaudējumus.

8. Nobeiguma noteikumi

8.1. Visus jautājumus un strīdus, kas radušies Līguma izpildes laikā, Puses cenšas atrisināt sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek risināti normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā tiesā.

8.2. Visiem paziņojumiem, ko Puses iesniedz viena otrai saskaņā ar Līgumu, jābūt rakstiskiem un nodotiem personīgi, pa e-pastu vai ierakstītā vēstulē. Paziņojums, ja vien Līgumā nav paredzēts citādi, tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir nodots personīgi vai ierakstītas vēstules saņemšanas dienā.

8.3. Pusei ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā rakstveidā paziņot otrai Pusei par šajā Līgumā norādīto rekvizītu un adrešu maiņu, pretējā gadījumā nepaziņojusī Puse nevar atsaukties uz saistību neizpildi, ko izraisījis nepaziņošanas fakts.

8.4. Katras Puses pārstāvis apliecina, ka tam ir visas tiesības Puses vārdā noslēgt Līgumu.

8.5. Puses apliecina, ka ir iepazinušās ar Līguma noteikumiem un atzīst tos par saprotamiem, saistošiem un izpildāmiem. Izpildītājs apliecina, ka tam ir visas nepieciešamās zināšanas, pieredze, darbaspēks un materiāltehniskais nodrošinājums Darba veikšanai.

8.6. Pasūtītāja pilnvarotā persona Līguma izpildes laikā ir Tehniskās daļas vadītājs Jānis Kreicbergs, mob.tālr. 28347204, e-pasts: janis.kreicbergs@dobelesnamsaimnieks.lv.

8.7. Izpildītāja pilnvarotā persona Līguma izpildes laikā ir Valdes priekšsēdētājs Klāvs Felšs, mob.tālr.26512853, e-pasts: klavs.felss@gmail.com.

8.8. Līgums ir sagatavots elektroniski un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Abpusēji elektroniski parakstītam līgumam ir vienāds juridiskais spēks.

Pielikumā:

1. 1.pielikums-apsekošanas uzdevums Excel failā
2. 2.pielikums-darbu izpildes grafiks PDF failā

3. Projektēšanas uzdevuma paraugs Word failā

Pušu adrese, rekvizīti, paraksti un zīmogs

Pasūtītājs:	**Izpildītājs:**
SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS”	SIA „Inaks”
Reģ. Nr. 48503021348	Reģ. Nr. 41203065405
Zaļā iela 3, Dobele,	Sarkanmuižas dambis 18-31,
Dobeles nov. LV-3701	Ventspils, LV-3601
Konts Nr. LV91UNLA0006000508407	Konts Nr. LV91RIKO0002930264192
AS “SEB banka”	RIKOLX2X
Tālr.63781900	Tālr. 26512853
_____*(paraksts*)*_____	_____*(paraksts*)*_____
Jānis Audzēvičs	Klāvs Felšs

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU