Pakalpojuma līgums Nr. IEP/3/2022

Dobelē Datumu skatīt laika zīmogā

SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS”, reģ. Nr. 48503021348, juridiskā adrese: Zaļā iela 3, Dobele, Dobeles nov., tās valdes locekļa **Jāņa Audzēviča** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā - **Pasūtītājs,** no vienas puses, un

SIA “Universālais Energoceltnieks”, reģ. Nr. 40103977572, juridiskā adrese: Kr.Valdemāra iela 147 k-2-96, Rīga, LV-1013, tās prokūrista Aleksandra Veselova personā, kurš darbojas uz prokūras pamata, turpmāk tekstā saukta – **Izpildītājs**, visi kopā turpmāk saukti arī Puses,

pamatojoties uz SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” veikto iepirkumu Nr. SIA DN 2022/4 un Iepirkuma komisijas 2022.gada 14.februāra lēmumu (protokols Nr.10A), noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN TERMIŅI

1.1. Izpildītājs apņemas veikt *Mājas galvenās un uzskaišu elektrosadales, un komunālo tīklu elektrosadales rekonstrukcija daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Dobelē un Dobeles novadā* (turpmāk- darbi), atbilstoši iepirkuma (identifikācijas Nr. SIA DN 2022/4) nolikuma un šā Līguma noteikumiem.

1.2. Izpildītājs uzsāk darbu pēc šī līguma abpusējas parakstīšanas, bet ne vēlāk kā 2022.gada 14.martā un darbus veic līdz 2022.gada 10.septembrim**.**

1.3. Līgums ir spēkā līdz 2023.gada 28.februārim.

2. PUŠU PILNVAROTIE PĀRSTĀVJI

2.1. No Pasūtītāja puses pilnvarotais pārstāvis ir: Tehniskā daļas vadītājs Jānis Kreicbergs, Tel. 28347204, e-pasts: janis.kreicbergs@dobelesnamsaimnieks.lv.

2.2. No Izpildītāja puses pilnvarotais pārstāvis ir: Aleksandrs Veselovs, Tel. 22303349, e-pasts: aleksandrs.veselovs@uec.lv .

3.PAKALPOJUMA IZPILDES UN PIEŅEMŠANAS KĀRTĪBA

3.1. Izpildītājs apņemas veikt Pakalpojumu Līguma Pielikumā Nr.1 norādītājās adresēs un par norādītajām cenām.

3.2. Pirms Izpildītājs uzsāk Pakalpojuma izpildi, Pasūtītājs ar Izpildītāju saskaņo darbu izpildes grafiku, kurā nosaka ar kurām adresēm sāk, ar kurām beidz. (Pielikums Nr.2).

3.3. Pušu saskaņotajā termiņā un kārtībā (atbilstoši Līguma 3.2.punktam) Izpildītājs veic Pakalpojumā iekļautos darbus, pēc kā Puses sastāda darbu nodošanas – pieņemšanas aktu, ar ko pieņem izpildīto Pakalpojumu. Abpusēji parakstīts nodošanas – pieņemšanas akts dod pamatu Izpildītājam izrakstīt rēķinu Pasūtītājam.

3.4. Ja Pasūtītājs konstatē kādus defektus vai citādu neatbilstību Pakalpojuma kvalitātei, tad Puses neparaksta nodošanas – pieņemšanas aktu, bet sastāda defektācijas aktu.

4.LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. Pakalpojuma kopējā summa ir EUR **47504,99** (četrdesmit septiņi tūkstoši pieci simti četri *euro* 99 centi) bez PVN. PVN tiek aprēķināts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. pantu. Līguma izpildes laikā līguma summa var mainīties saskaņā ar Pasūtītājam pieejamajiem finanšu līdzekļiem.

4.2. Par saņemto Pakalpojumu Pasūtītājs norēķinās 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad Puses ir parakstījušas nodošanas – pieņemšanas aktu (Līguma 3.3.punkts) un Izpildītājs ir izsniedzis

Pasūtītājam rēķinu.
4.3. Norēķinus Pasūtītājs veic ar bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu. Par maksājuma brīdi ir uzskatāms brīdis, kad Pasūtītājs ir iesniedzis maksājuma uzdevumu bankai.

5. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. Pasūtītājam ir pienākums:

5.1.1. sniegt Izpildītājam savā rīcībā esošo un Darba veikšanai nepieciešamo informāciju;

5.1.2. savlaicīgi pieņemt Darbus Līgumā noteiktajā kārtībā;

5.1.3. samaksāt Izpildītājam par Līgumā paredzēto un kvalitatīvi paveikto Darbu (atbilstošu Līguma noteikumiem), pamatojoties uz pieņemšanas - nodošanas aktu un Izpildītāja rēķinu;

5.1.4. tikties ar Izpildītāju Darba operatīvo jautājumu risināšanai.

5.2. Pasūtītājam ir tiesības:

5.2.1. izteikt Izpildītājam pretenzijas attiecībā uz Darba izpildi un kvalitāti. Iesniedzot Izpildītājam pretenziju, Pasūtītājs norāda Darbā konstatētos trūkumus un nosaka termiņu, kurā Izpildītājam ir pienākums novērst trūkumus Darbā par saviem finanšu līdzekļiem;

5.2.2. kontrolēt Līguma noteikumu izpildi.

5.2.3. Pasūtītājam ir tiesības līgumā veikt grozījumus, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61.pantā paredzēto, precizējumi vai papildinājumi, lai nodrošinātu līguma pilnīgu un kvalitatīvu izpildi. Katrā līguma grozīšanas reizē pasūtītājs izvērtē grozījumu pamatotību.

6. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

6.1. Izpildītājam ir pienākums:

6.1.1. veikt Darbu sagatavošanu;

6.1.2. Darbu izpildīt kvalitatīvi un savlaicīgi, ar saviem spēkiem, izmantojot savas profesionālās iemaņas;

6.1.3. ievērot normatīvos aktus, kas nosaka ar Līgumu uzdotā Darba veikšanu, kā arī Pasūtītāja ieteikumus un norādījumus attiecībā uz veicamo Darbu;

6.1.4. ievērot nacionālos standartus, normatīvus un izstrādājumu ražotāja noteiktos standartus, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

6.1.5.Darba veikšanā izmantot tikai sertificētus materiālus.

6.1.6. izpildot Darbus, atbildēt par darba drošības normu ievērošanu, par ko pasūtītājam iesniedz apliecinājumu par to, ka Izpildītāja uzņēmumā ir ieviesta darba aizsardzības sistēma atbilstoši LV likumdošanai (Pielikums Nr.3);

6.1.7. nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju par apstākļiem (izmaiņām), kuri var ietekmēt Līguma izpildes termiņu vai Līgumcenu. Ja Izpildītājs 5 (piecu) kalendāra dienu laikā no dienas, kad viņam ir kļuvuši zināmi apstākļi, nav iesniedzis Pasūtītājam motivētu pamatojumu, Izpildītājs zaudē tiesības uz Līguma būtisko noteikumu grozīšanu;

6.1.8. pirms pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas sakārtot Darbu veikšanas vietu;

6.2. Izpildītājam ir tiesības:

6.2.1. pagarināt Darbu nodošanas termiņu, ja Pasūtītājs nav nodrošinājis piekļuvi šī līguma 1.1. punktā minētajai adresei, un Izpildītājs par to rakstveidā ir paziņojis Pasūtītājam;

6.2.2. saņemt samaksu par atbilstoši Līguma nosacījumiem sniegtajiem Darbiem;

6.2.3. nepieciešamības gadījumā pieprasīt no Pasūtītāja Pakalpojuma sniegšanai nepieciešamo informāciju, kas ir Pasūtītāja rīcībā.

7.KVALITĀTES GARANTIJAS UN PUŠU ATBILDĪBA

7.1. Ja Pasūtītājs ir konstatējis kādus defektus Pakalpojuma kvalitātei un Puses ir sastādījušas par to defektācijas aktu (Līguma 3.4.punkts), tad Izpildītājs konstatētos defektus novērš uz sava rēķina 7 (septiņu) darba dienu laikā. Ja tas nav iespējams, tad Puses var abpusēji vienoties par garāku defektu novēršanas termiņu.
7.2. Pēc defektu novēršanas Pušu pārstāvji kopīgi izdara atzīmi par to defektācijas aktā, kā arī sastāda darbu nodošanas – pieņemšanas aktu.
7.3. Pakalpojuma ietvaros paveiktajiem remontu darbiem Izpildītājs dod 60 (sešdesmit) mēnešu garantiju, skaitot no nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža.
7.4. Izpildītājs garantē to, ka Pakalpojuma ietvaros veiktie darbi atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un tehniskajiem normatīviem (standartiem). Jebkādas remontu darbu neatbilstības gadījumā Izpildītājs uzņemas atbildību par neatbilstību un tās sekām, tajā skaitā arī materiālu atbildību – zaudējumu rašanās gadījumā Izpildītājam iestājas zaudējumu kompensēšanas pienākums pret Pasūtītāju.
7.5. Darbi veicami pienācīgā kvalitātē ar saviem resursiem un materiāliem – tehniskiem līdzekļiem patstāvīgi sniegt pakalpojumus. Pakalpojumu sniegšanas laikā, Izpildītājs nodarbina tikai darbiniekus, kuri ir saņēmuši Darba aizsardzības likuma un ugunsdrošības instruktāžas, saskaņā ar Darba aizsardzības likuma un citu saistošo normatīvo aktu prasībām, kuri ir apgādāti ar nepieciešamajiem un normatīvo aktu prasībām atbilstošiem materiāliem, instrumentiem, aprīkojumu, mehānismiem un transporta līdzekļiem kvalitatīvai darbu izpildei, kuri ir patstāvīgi uzņēmušies visu risku un iespējamo atbildību darba aizsardzības jomā.
7.6. Ja Izpildītājs kavē Pušu saskaņotos Pakalpojuma izpildes termiņus, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0.1% dienā no kavēto darbu summas.
7.7. Līguma saistību neizpildes gadījumā vainojamā Puse atlīdzina otrai Pusei radītos tiešos zaudējumus.
7.8. Līgumsoda samaksa neatbrīvo nevienu no Pusēm no Līguma saistību izpildes.
7.9. Izpildītājs ir atbildīgs par zaudējumiem, kādus viņš ar savu darbību vai bezdarbību ir nodarījis Pasūtītājam vai trešajām personām. Izpildītājs ir atbildīgs par pakalpojuma sniegšanas kvalitāti un pakalpojuma atbilstību Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un tehniskajiem normatīviem (standartiem).

8. LĪGUMA IZBEIGŠANA UN NEPĀRVARAMA VARA

8.1. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt šo Līgumu, par to informējot otru Pusi rakstveidā vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ja nepārvaramas varas dēļ otrai Pusei ilgstoši (vairāk kā trīs mēnešus) nav iespējams izpildīt Līguma saistības.
8.2. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt līgumu, ja Izpildītājs sistemātiski pārkāpj šā Līguma noteikumus.
8.3. Neviena no Pusēm nenes atbildību par Līguma saistību neizpildi vai izpildes aizkavēšanu, ja minētā izpilde vai izpildes aizkavēšana ir radusies nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Ar nepārvaramu varu šā Līguma kontekstā ir saprotami tādi apstākļi, kas Pusēm nav bijuši paredzami un kontrolējami, novēršami vai ietekmējami.
8.4. Pusei, kurai saistību izpilde iepriekš minēto apstākļu dēļ kļuvusi neiespējama, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās jāziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos un to apstiprināšanai jāiesniedz attiecīga dokumentācija (piemēram, kompetentas iestādes izziņa).
8.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā 90 (deviņdesmit) kalendārās dienas, tad Puses var izbeigt šo Līgumu, norēķinoties par faktiski izpildīto darbu.
8.6. Līguma izbeigšanas gadījumā pusēm 14 (četrpadsmit) dienu laikā ir jāveic pilns norēķins, ieskaitot visu šajā Līgumā paredzēto līgumsodu samaksu.

9. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA UN CITI NOTEIKUMI

9.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2021.gada 10.septembrim. Pēc Līguma darbības termiņa izbeigšanās Pusēm ir jāizpilda vienai pret otru visas Līguma darbības termiņa laikā radušās saistības.
9.2. Visi strīdi un domstarpības, kuri var rasties sakarā ar šā Līguma izpildi starp Pusēm, ir jārisina pārrunu ceļā. Ja Puses nevar panākt vienošanos 30 kalendāro dienu laikā, tad strīds ir risināms Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā valsts tiesā.
9.3. Līguma papildinājumi, izmaiņas vai grozījumi noformējami ar abpusēji parakstītiem dokumentiem, kuri būs šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.
9.4. Šis Līgums ir saistošs arī Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
9.5. Šis Līgums ir sastādīts 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā, abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, viens eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, otrs – pie Izpildītāja.
9.6. Līgumam ir pievienoti šādi pielikumi:
9.6.1. Pielikums Nr.1 Tehniskais piedāvājums Mājas stāvu uzskaites elektrosadales rekonstrukcijai Excel failā
9.6.2. Pielikums Nr.2 Darbu izpildes grafiks Excel failā
9.6.3. Pielikums Nr.3 Apliecinājums Word failā

10. PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI

Pasūtītājs:	**Izpildītājs:**
SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS”	**SIA “Universālais Energoceltnieks”**
Reģ. Nr. 48503021348	Reģ. Nr. 40103977572
Adrese: Zaļā iela 3, Dobele, Dobeles novads, LV-3701	Adrese: Kr.Valdemāra iela 147 k-2-96, Rīga, LV-1013.
Konts: LV 91UNLA0006000508407	Konts: LV21PARX0020428310001
Banka: AS „SEB banka”	Banka: AS “Citadele banka”
Tālr.63781900	Tālr. 22303349
_____(*paraksts**)_____	_____(*paraksts**)_____
(Jānis Audzēvičs)	(Aleksandrs Veselovs)

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU