PAKALPOJUMA LĪGUMS Nr.PL/40/2020

Dobele, 2020.gada 27.jūlijā

SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS”, reģ.Reģ. Nr. 48503021348, jur.adrese: Zaļā iela 3, Dobele, LV-3701, dzīvokļu īpašnieku interesēs un vārdā, tās valdes locekļa Jāņa Audzēviča personā, kas darbojas un rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā - „**Pasūtītājs**”, no vienas puses

un SIA “JD projekts”, reģ.Nr. 40203036229, jur.adrese:”Agro 21”, Tušķi, Līvbērzes pagasts, Jelgavas novads, LV-3003, tās valdes locekles Daigas Braičukas personā, kas darbojas un rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā “**Izpildītājs**”, no otras puses,

abi kopā saukti “Puses”, savstarpēji vienojoties un saskaņā ar Pasūtītāja veikto Cenu aptauju noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā “Līgums”, par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1.Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas, pamatojoties uz Cenu aptaujas rezultātiem, laika periodā no **2020.gada 1.augusta līdz 2020. gada 15.septembrim** ar saviem spēkiem un līdzekļiem izstrādāt daudzdzīvokļu mājas **Krasta ielā Nr. 11, Dobelē** gala sienas siltināšanas tehnisko dokumentāciju (turpmāk – Darbs):

1.1.1. būvspeciālistu sagatavotu būvprojektu vai ēkas fasādes apliecinājuma karti un darba organizācijas projektu saskaņā ar II un III grupas ēku atjaunošanas vai vienkāršotās atjaunošanas nosacījumiem atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumiem Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi”;

1.1.2.aprēķināt būvprojektā vai ēkas fasādes apliecinājuma kartē visu paredzēto darbu izmaksu aprēķinus/tāmi.

1.1.3. Izstrādātajiem dokumentiem jābūt saskaņotiem un apstiprinātiem Dobeles novada būvvaldē.

1.2.Iesniegt Pasūtītājam izstrādāto dokumentu papīra versiju (katra dokumenta 2 eks.) un elektronisko versiju iekopējot CD datu nesējā.

1.3. Izpildītājs apņemas patstāvīgi un uz savu atbildību izpildīt savas uzņemtās saistības termiņā, kas norādīts līgumā, bet Pasūtītājs apņemas bez kavējuma samaksāt Izpildītājs pienākošos atalgojumu pilnā apmērā un termiņos, kas ir norādīti līguma 3.1. un 3.4.punktos.

1.4. Pasūtītājs apņemas ne vēlāk kā trīs nedēļas līdz darbu izpildes termiņa beigām nodrošināt Izpildītāju ar visu nepieciešamo informāciju darba veikšanai.

1.5.Izpildītājs veic visas darbības, kas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem ir nepieciešamas, lai pilnībā nodrošinātu Būvprojekta izstrādi. Izpildītājs ir atbildīgs par visu nepieciešamo atļauju un apstiprinājumu saņemšanu Būvprojekta apstiprināšanai.

1.6.Izpildītājs ir tiesīgs atkāpties no Būvprojekta izstrādes nosacījumiem tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu. Šajā gadījumā Izpildītājam ir pienākums Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uz sava rēķina izdarīt grozījumus Būvprojekta dokumentācijā.

2. Līguma izpildes termiņi

2.1. Pakalpojuma sniegšana Izpildītājam ir jāuzsāk 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas datuma.

2.2. Izpildītājs nodrošina Darba veikšanu ne ilgāk kā 6 (sešas) kalendārās nedēļās pēc Līguma noslēgšanas.

2.3. Gadījumā, ja Izpildītāja izstrādātais Būvprojekts netiek apstiprināts Dobeles novada pašvaldības būvvaldē, Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā novērš konstatētās neatbilstības

Būvprojektā un iesniedz aktualizēto Būvprojektu atkārtotai saskaņošanai būvvaldē līdz pozitīva akcepta saņemšanai. Izpildītājs nedrīkst pārsniegt savā piedāvājumā norādīto Darba izstrādes termiņu.

2.4. Pakalpojuma izpilde tiks uzskatīta par pabeigtu līdz ar Būvprojekta akceptēšanu Dobeles novada pašvaldības būvvaldē, nepieciešamo Būvprojekta eksemplāru skaita iesniegšanu asūtītājam un pakalpojuma nodošanas –pieņemšanas akta parakstīšanas.

3. Pušu tiesības, pienākumi un atbildība, intelektuālā īpašuma tiesības

3.1. Izpildītājs:

3.1.1. ir atbildīgs, lai, veicot Pakalpojumu, tiktu ievērotas Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasības, tostarp darba drošības, ugunsdrošības prasības;

3.1.2. ir atbildīgs par trešajām personām nodarīto zaudējumu atlīdzību, izņemot gadījumus, ja zaudējumi ir radušies Pasūtītāja vainas dēļ;

3.1.3. līdz pakalpojuma nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanai uzņemas visus ar Būvprojekta izstrādi saistītos riskus;

3.1.4. ievēro un pilda Pasūtītāja likumīgās prasības;

3.2. Pasūtītājs:

3.2.1 veic samaksu Līgumā noteiktajā kārtībā;

3.2.2. savlaicīgi veic Izpildītāja veiktā Pakalpojuma pieņemšanu vai sniedz motivētu atteikumu pieņemt Pakalpojumu,

3.2.3. norīko atbildīgo kontaktpersonu Būvprojekta sagatavošanas un izstrādes laikā;

3.2.4. izsniedz Izpildītājam Pasūtītājam pieejamo Līguma izpildei nepieciešamo Izpildītāja pieprasīto informāciju un dokumentus.

3.3. Pasūtītājam ir tiesības veikt kontroli attiecībā uz Līguma izpildi, tostarp pieaicinot neatkarīgus speciālistus.

3.4. Puses nekavējoties informē viena otru par jebkādām grūtībām Līguma izpildē, kas varētu aizkavēt savlaicīgu Līguma nosacījuma izpildi.

3.5. Īpašuma tiesības un intelektuālā īpašuma tiesības;

3.5.1. Īpašuma tiesības un autora mantiskās tiesības pilnā apjomā un bez nosacījumiem uz izstrādāto Būvprojektu un tam pievienotajiem materiāliem un dokumentiem vienlaicīgi ar pilnas samaksas brīdi par Būvprojektu, tiek nodotas Pasūtītājam, t.sk. Pasūtītājs iegūst tiesības Būvprojektu pārstrādāt, pārveidot, pārdot vai jebkurā citā veidā brīvi izmantot pēc Pasūtītāja ieskatiem, ievērojot attiecīgo normatīvo aktu prasības.

3.5.2. Pasūtītājam ir tiesības Būvprojektu izmantot pašam vai nodot izmantošanai paredzētajiem mērķiem trešajām personām, t.sk. citam projektētājam.

3.5.3. Nemantiskās autora tiesības uz Būvprojektu , t.i. tiesības uz vārdu, pieder attiecīgi autoram un Izpildītājam. Ja Būvprojekts netiek pārstrādāts, tad attiecīgi autors ir norādāms kā attiecīgās sadaļas autors, bet pārstrādāšanas gadījumā, kā līdzautors. Autora tiesības tiek noteiktas atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

4. Līguma izpilde, apturēšana, izbeigšana

4.1. Līgums tiek uzskatīts par savstarpēji izpildītu, kad Puses ir pilnā apjomā izpildījušas Līguma saistības, t.i. Pasūtītājs ar pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas aktu ir apstiprinājis Būvprojekta dokumentācijas pieņemšanu un veicis visus Līgumā paredzētos maksājumus.

4.2. Līguma darbība var tikt apturēta pēc abu Pušu vienošanās. Šādā gadījumā Puses vienojas par paveiktās Būvprojekta daļas apmaksas apjomu un kārtību.

Gadījumā, kad kāda no Pusēm pēc rakstiskas pretenzijas saņemšanas par tādu līgumsaistību neizpildi, kas apgrūtina vai padara neiespējamu savlaicīgu otras Puses līgumsaistību izpildi, 5 (piecu) kalendāra dienu laikā nav veikusi pietiekamus pasākumus šīs situācijas labošanai, otra Puse ir tiesīga vienpusēji pārtraukt šī Līguma saistību izpildi, pirms tam vainīgo Pusi rakstiski brīdinot 10 (desmit) kalendārās dienas iepriekš.

4.3. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam:

4.3.1. ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis Pakalpojuma izpildi;

4.3.2. neveic Pakalpojumu Līgumā noteiktajos termiņos vai nepilda citas Līgumā noteiktās saistības – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 5 (piecu) dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatēto Līgumā noteikto saistību neizpildi;

4.3.3. neievēro Tehnisko specifikāciju, Līguma, Latvijas Republikas būvnormatīvu vai citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasības;

4.3.4. ja Izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu.

4.4

5. Darbu pieņemšanas - nodošanas kārtība

5.1. Pasūtītājs apņemas 3 dienu laikā veikt darba pieņemšanu.

5.2. Darbu pieņemšana un nodošana notiek ar darbu pieņemšanas-nodošanas akta sastādīšanu un parakstīšanu, kas pievienojams līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

5.3. Pasūtītāja pilnvarotā persona Līguma izpildes laikā: Tehniskās daļas vadītājs **Jānis Kreicbergs**, mobilais telefons 28347204, e-pasts: janis.kreicbergs@dobelesnamsaimnieks.lv

6. Norēķinu kārtība

6.1. Par kvalitatīvi un pilnā apjomā izpildītu darbu Pasūtītājs Izpildītājam samaksā **EUR 2383,70** (divi tūkstoši astoņdesmit trīs eur 70 centus) t.sk. PVN- EUR 413,70 (četri simti trīspadsmit euro 70 centi).

6.2. Faktiski izpildītā darba apjoms un samaksa par tā veikšanu tiek noteikta darbu pieņemšanas-nodošanas aktā.

6.3. Pasūtītājs veic līgumā paredzēto darbu apmaksu par summu, kas noteikta darbu pieņemšanas – nodošanas aktā, ar pārskaitījumu Izpildītāja norēķinu kontā:

Nr.LV58UNLA0050024564378, A/S "SEB Banka", kodsUNLALV2X

6.4. Pasūtītājs apņemas apmaksāt Izpildītāja piestādīto rēķinu 10 (desmit) darba dienu laikā kopš darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas brīža.

7. Līgumsods

7.1. Ja Izpildītājs nenodod Pakalpojumu Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu, par katru nokavēto dienu 0,1% apmērā no Līguma 6.1. punktā norādītās summas, bet ne vairāk kā 10%.

7.2. Ja Izpildītājs savas darbības vai bezdarbības dēļ Pasūtītājam radījis zaudējumus, kā arī nodarījis kaitējumu, Pasūtītājs var prasīt un piemērot Izpildītājam zaudējuma atlīdzību 10 % apmērā no Līguma summas.

7.3 Ja Pasūtītājs neveic Izpildītājam maksājumus Līgumā noteiktajā termiņā, Izpildītājs var prasīt un piemērot Pasūtītājam līgumsodu, par katru nokavēto dienu 0,1% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās rēķinā norādītās summas, bet ne vairāk kā 10% no savlaicīgi nesamaksātās pamatsummas.

7.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.

7.5. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 4.3.1.- 4.3.4. punktā minēto iemeslu dēļ,

Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 10% apmērā no Līguma summas.

8. Nepārvarama vara

8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma neizpildi, ja šī neizpilde ir radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas rezultātā, ko Puses nav varējušas paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem.

8.2. Nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu, ko nav bijis iespējams paredzēt un ko Puse nevar iespaidot. Ar nepārvaramu varu tiek saprasti jebkādi no Puses gribas neatkarīgi apstākļi (ja tā ir rīkojusies saprātīgi un godīgi), kuru rezultātā nav bijis iespējams saistības izpildīt pienācīgi vai izpildīt vispār, ja Puse šos apstākļus nav spējusi paredzēt, un ja šos apstākļus nav bijis iespējams novērst ar saprātīgiem un godīgiem paņēmieniem.

9. Piemērojamās tiesības un strīdu risināšanas kārtība

9.1. Līgums interpretējams un pildāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem. Līgumā nenoregulētajiem jautājumiem piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti.

9.2. Strīdus Puses risina savstarpēju sarunu ceļā vai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

9.3. Puses pieliek visas pūles, lai strīdus atrisinātu savstarpēju sarunu ceļā. Puses rakstiski informē viena otru par savu viedokli attiecībā uz strīdu, kā arī iespējamo strīda risinājumu. Ja Puses uzskata par iespējamu, tās tiekas, lai atrisinātu strīdu.

9.4. Pusei ir jāatbild uz otras Puses piedāvāto strīda risinājuma priekšlikumu 5(piecu) dienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja strīda risinājumu neizdodas panākt 14 (četrpadsmit) dienu laikā no strīda risinājuma priekšlikuma saņemšanas dienas, Puses strīdu var nodot izšķiršanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

9.5. Šo līgumu var lauzt, pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.

9.10. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu, ja tiek konstatēts, ka Izpildītājs darbus nepilda vai veic tos neatbilstoši līguma noteikumiem.

10. Citi noteikumi

10.1. Līgumā noteikto tiesību un pienākumu nodošana trešajām personām Līguma darbības laikā nav pieļaujama.

10.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē citu Līguma noteikumu spēkā esamību.

10.3. Ja kādai no Pusēm tiek mainīti rekvizīti, tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Pušu rekvizītu maiņa Līguma darbības laikā ir veicama tikai ar abpusēju rakstveida vienošanos.

10.4. Ja kāda no Pusēm nav izmantojusi Līgumā paredzētās tiesības vai cita veida tiesiskās aizsardzības līdzekļus, netiks uzskatīts, ka Puse ir atteikusies no šo tiesību vai tiesiskās aizsardzības līdzekļa izmantošanas turpmāk.

10.5. Ja Līguma izpildes ietvaros, tiek iegūti dokumenti vai informācija, kas satur vai var saturēt fizisko personu datus, tad Pusēm ir tiesības apstrādāt, no otras Puses iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi un normatīvajos aktos noteikto Pušu saistību izpildi, ievērojot tiesību aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, tajā skaitā no 2018.gada 25.maija ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasības.

10.6. Veicot fizisko personu datu apstrādi, katra Puse ir atbildīga par fizisko personu datu

apstrādes nodrošināšanu saskaņā ar šo Līgumu, Vispārīgo datu aizsardzības regulu un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto. Puses ir atbildīgas par savu darbinieku, kas tiks iesaistīti Vienošanās izpildē, datu apstrādes tiesiskā pamata nodrošināšanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

10.7. Katrai Pusei ir pienākums šī Līguma ietvaros īstenot atbilstošus tehniskus un organizatoriskus pasākumus, lai nodrošinātu un spētu uzskatāmi parādīt, ka fizisko personu datu apstrāde notiek saskaņā ar fizisko personu datu apstrādi regulējošiem normatīviem aktiem.

10.8. Pasūtītāja kontaktpersona par līguma izpildi: Jānis Kreicbergs, tālr.28347204

10.9. Izpildītāja kontaktpersona par līguma izpildi: Daiga Braičuka, tālr.22310376

10.10. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) oriģinālos eksemplāros, abi eksemplāri ir ar vienādu juridisko spēku. Viens no Līguma eksemplāriem atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Izpildītāja. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījušas Puses.

10.11. Visi labojumi, grozījumi un papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

Pielikumā: Pielikums Nr.1-Pieteikums uz 1 (viena) lapas;
Pielikums Nr.2-Finanšu piedāvājums uz 1 (viena) lapas;
Pielikums Nr.3-Projektēšanas uzdevums uz 2 (divām) lapām.

6. Pušu paraksti

Pasūtītājs:	**Izpildītājs:**
SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS”	SIA “JD projekts”
Juridiskā adrese: Zaļā iela 3,	Juridiskā adrese: ”Agro 21”, Tušķi, Līvbērzes
Dobele, LV-3701	pagasts, Jelgavas novads, LV-3003
Reģ. Nr. 48503021348	Reģ.Nr.40203036229
Konts: LV 91UNLA0006000508407	Konts:LV58UNLA0050024564378
Banka: AS „SEB banka”	Banka:A/S “SEB Banka”
Swift kods:UNLALV2X	Swift kods:UNLALV2X
Tālr.63781900	Tālr.22310376
(Personīgaisparaksts)	*(Personīgais paraksts)*
J. Audzēvičs	D.Braičuka