LĪGUMS Nr. IEP/16/2021

Dobelē 2021.gada 27.oktobrī

SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" Reģ. Nr. 48503021348 valdes locekļa **Jāņa Audzēviča** personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata (turpmāk - Pircējs), no vienas puses un

SIA "TIRDZNIECĪBAS NAMS KURŠI", reģ. Nr. 40003494995, adrese – Brīvības gatve 301, Rīga, LV-1006 (turpmāk tekstā Pārdevējs), tās valdes locekļa Deņisa Petrova un valdes priekšsēdētāja Agņa Bērziņa personā, kuri rīkojas pamatojoties uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā - Puses, saskaņā ar iepirkuma "**Remontdarbu un SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" apsaimniekojamo ēku un teritorijas uzturēšanai nepieciešamo materiālu iegāde**", iepirkuma identifikācijas Nr. SIA DN 2021/19 rezultātiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Saskaņā ar Līguma noteikumiem un tā pielikumiem Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk un pieņem īpašumā būvmateriālus un saimniecības preces, turpmāk tekstā – Preces.

1.2. Pircējs apņemas samaksāt par iegādāto Preci, saskaņā ar Līguma nosacījumiem.

1.3. Pircējam nav pienākums nopirkt visu tehniskajā specifikācijā (Pielikums Nr.3) uzskaitīto Preci.

1.4. Pārdevēja iesniegtajā Tehniskajā un Finanšu piedāvājumā (Pielikums Nr. 2) norādītas cenas paliek nemainīgas visā Līguma darbības laikā.

1.5. Preču pirkšanu Pircējs veic Pārdevēja tirdzniecības vietā adresē: Liepājas šosejā 19b, Dobelē, Dobeles novadā.

II. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Līgumcena par atsevišķām Preces pozīcijām ir atbilstīga Pārdevēja iesniegtajam piedāvājumam Iepirkumā un kopumā visā Līguma darbības laikā nepārsniegs **84655.51 EUR** (astoņdesmit četri tūkstoši seši simts piecdesmit pieci *euro* 51 cents) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) (turpmāk – Līgumcena). Papildus Līgumcenai Pircējs maksā PVN Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.

2.2. Saskaņā ar PIL 61.panta 5.panta 2.daļas Pasūtītājam ir tiesības paaugstināt līgumcenu par 10%, ja rodas šāda nepieciešamība.

2.3. Pārdevējs nodrošina atlaidi materiāliem 0% no cenas visā līguma izpildes laikā.

2.4. Pircējs ir tiesīgs iegādāties Preci, kas nav norādīta tehniskajā specifikācijā, bet kas tam ir nepieciešama ēku un telpu renovācijas un uzturēšanas darbu veikšanai, par Pārdevēja preču cenu, piemērojot Pārdevēja atlaidi 22 %.

2.5. Pircējs ir tiesīgs veikt Līguma 2.4.punktā noteikto Preču iegādi par summu, kas nepārsniedz 10 % no Līgumcenas.

2.6. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem turpmāk tiek grozīta PVN likme (Precei piemēro PVN) vai Pārdevējs tiek reģistrēts ar PVN apliekamo personu reģistrā (vai izslēgts no tā), Līgumcena (kā arī jebkuru Līgumā noteikto daļējo maksājumu apmērs vai Preces atsevišķu pozīciju cena) ar PVN tiek grozīta atbilstoši izmaiņām bez atsevišķas Pušu vienošanās, ņemot par pamatu cenu bez PVN, kas paliek nemainīga.

2.7. Pircējs pieņem un atzīst Pārdevēja izsniegtu preču pavadzīmi, ja tas noformēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2.8. Līgumcenā ir iekļautas visas izmaksas, ja Līgumā attiecībā uz atsevišķām izmaksām tieši nav noteikts savādāk – Preces cena, nodokļi un nodevas (izņemot PVN), minēto aktivitāšu realizācijai nepieciešamie palīgmateriāli un iekārtas, kā arī izmaksas, kas ir saistītas ar ražošanu, komplektēšanu, garantijas saistību izpildi u.c..

2.9. Pircējs samaksu par Preci, atbilstīgi faktiski saņemtajam apjomam, veic ar pārskaitījumu uz Pārdevēja Līgumā norādīto kredītiestādes norēķinu kontu 30 (trīsdesmit)

dienu laikā pēc Pārdevēja izsniegtā rēķina saņemšanas. Izrakstot rēķinu, tajā obligāti jānorāda Līguma numurs un datums .

2.10. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad nauda tika ieskaitīta uz Pārdevēja Līgumā norādīto kredītiestādes norēķinu kontu.

III. PREČU IEGĀDE UN PIEŅEMŠANA

3.1. Pircējs Līguma ietvaros nav saistīts ar konkrētu Preces apjomu un iegādi veic atbilstoši nepieciešamībai. Preces iegādi Pircējs veic Līguma 1.5.punktā norādītajā tirdzniecības vietā. Pārdevējs Preci izsniedz Līgumā noteiktajai Pircēja kontaktpersonai

3.2. Precei jābūt jaunai, nelietotai, pilnībā funkcionējošā stāvoklī, atbilstošai tehniskajai specifikācijai un Pircēja definētajām prasībām.

3.3. Vienlaicīgi ar Preci Pārdevējs nodod Pircējam visu Preces pavadošo dokumentāciju, izpilddokumentāciju (ar tulkojumu latviešu valodā) un garantijas dokumentāciju, ja tāda konkrētajai Precei ir paredzēta.

3.4. Preces pieņemšana – nodošana tiek noformēta ar Preču pavadzīmi, kas apliecina Preces pieņemšanu – nodošanu un abpusēju parakstīšanu.

3.5. Jautājumi par Preces atbilstību Līguma noteikumiem tiek risināti Pusēm savstarpēji vienojoties. Ja 4 (četru) nedēļu laikā vienoties neizdodas, Pircējs ir tiesīgs pieaicināt ekspertu. Ja eksperta slēdziens apstiprina par pamatotu Pircēja viedokli, Pārdevējs ne tikai novērš attiecīgos trūkumus, bet arī Pircēja noteiktā termiņā un kārtībā sedz eksperta pieaicināšanas izmaksas.

IV. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pircēja tiesības:

4.1.1. Pircējs ir tiesīgs bez sankciju piemērošanas atlikt pasūtījumu, ja paredzētais valsts budžeta finansējums (līdzfinansējums) netiek piešķirts plānotajā vai apstiprinātajā apjomā;

4.1.2. pārbaudīt Pārdevēja izsniegto Preču kvalitāti, Preču un dokumentācijas pilnīgumu un derīgumu,

4.1.3. Pircējs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu un atgriezt Preci Pārdevējam, saņemot atpakaļ veikto samaksu, pēc Preces pieņemšanas ar Pavadzīmes parakstīšanas brīdi, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā kopš Preces pieņemšanas, tiek konstatēta Preces neatbilstība Līguma nosacījumiem.

4.1.4. Pircējs ir tiesīgs, rakstveidā paziņojot Pārdevējam, Līgumu vienpusēji izbeigt, ja Pārdevējs neizpilda kādu no Līguma saistībām un pat pēc rakstveida brīdinājuma saņemšanas turpina to nepildīt vai pieļauj pārkāpuma atkārtošanos, kā arī gadījumā, ja Pārdevēja saimnieciskā darbība ir apturēta ilgāk par 2 (divām) nedēļām.

4.1.5. Pircējam ir tiesības nodot ar Līgumu saistīto informāciju tā izpildes kontrolē iesaistītajām institūcijām saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai citiem noslēgtajiem līgumiem, kā arī tiesības no Līguma izrietošo maksājumu piedziņu vai visu prasījumu nodot (cedēt) trešajām personām.

4.1.6. Ņemot vērā Pasūtītāja darba specifiku kā dzīvojamo māju apsaimniekotājam, kam ir jānodrošina pārvaldīšanas procesa nepārtrauktība (piemēram, avārijas situācijā) Pircējam ir tiesības līguma darbības laikā iegādāties Preci no cita piegādātāja gadījumā, ja Pārdevējs nespēj piegādāt Preci 1 darba dienas laikā.

4.2. Pircēja pienākumi:

4.2.1. saņemt Preci, ja tā atbilst tehniskajā specifikācijā un Pārdevējā iesniegtajā tehniskajā un finanšu piedāvājumā noteiktajam;

4.2.2. veikt maksājumus saskaņā ar Līgumā noteikto samaksas kārtību;

4.2.3. piedalīties Preces nodošanā un pieņemšanā.

4.3. Pārdevēja tiesības:

4.3.1. saņemt samaksu par Preci, kas atbilst tehniskajā specifikācijā un Pārdevēja

iesniegtajā tehniskajā un finanšu piedāvājumā noteiktajam;

4.3.2. Pārdevējam nav tiesību nodot Līguma vai tā daļas izpildi trešajām personām, izņemot gadījumus, ja Pārdevēju aizstāj ar citu atbilstoši komerctiesību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmumu pāreju.

4.4. Pārdevēja pienākumi:

4.4.1. nodrošināt Preču nodošanu Pircējam tās izgatavotāja standarta iepakojumā, kas nodrošina pilnīgu Preces drošību pret iespējamajiem bojājumiem to transportējot;

4.4.2. Pārdevējs apņemas līdz ar Preci nodot Pircējam visas normālai Preces izmantošanai nepieciešamās atļaujas un licences, ja tādas Precei un tās pilnvērtīgai lietošanai ir nosakāmas. Atļaujas un licences ir spēkā arī pēc Preces nodošanas tajās norādītajā termiņā, ja vien no apstākļiem neizriet vai Līguma nosacījumos nav noteikts citādi.

4.4.3. ja Pārdevējs pārdevis nekvalitatīvu un/vai tādu Preci, kura neatbilst tehniskajā specifikācijā, Pārdevēja tehniskajā un finanšu piedāvājumā un/vai normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, tad tas uz sava rēķina apmaina Preci Līgumā 6.3.punktā noteiktajā termiņā pret jaunu, kvalitatīvu un atbilstošu tehniskajā specifikācijā, Pārdevēja tehniskajā un finanšu piedāvājumā un/vai normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;

V. PUŠU MANTISKĀ ATBILDĪBA

5.1. Ja Puses kādu no Līguma izrietošajām saistībām izpilda nepienācīgi vai neizpilda īstā laikā (termiņā), vainīgā Puse par katru no pārkāpumiem maksā otrai Pusei līgumsodu 0,5% apmērā no laikā neizpildītās saistības summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līgumcenas bez PVN;

5.2. Laikā, kad Pārdevēja saimnieciskā darbība ir apturēta, Pircējam līgumsods netiek aprēķināts;

5.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no turpmākas saistību izpildes, ja vien Puses konkrētā gadījumā nevienojas savādāk;

5.4. Pircējs, par to iepriekš brīdinot Pārdevēju, ir tiesīgs ieturēt līgumsodu, veicot savstarpējos norēķinus ar Pārdevēju.

VI. GARANTIJA

6.1. Pārdevējs Precēm nodrošina tādu garantijas termiņu, kādu noteicis Preču ražotājs un Preces garantijai jābūt atbilstošai tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām, ja tādas konkrētajai Precei ir noteiktas.

6.2. Precēm jābūt iepakotām atbilstoši Latvijas Republikā un Eiropas Savienībā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, iepakojumam jānodrošina preču saglabāšanās, tās transportējot un pēc tam glabājot.

6.3. Pārdevējs bez atsevišķas samaksas veic Preces remontu visā tehniskajā specifikācijā noteiktajā garantijas termiņā, izņemot gadījumus, ja bojājums radies nepareizas ekspluatācijas rezultātā (un Pircējs ticis informēts par pareizu ekspluatāciju). Pārdevējs nodrošina kvalificēta darbinieka ierašanos 2 (divu) darba dienu laikā no defektu (jebkādu) pieteikšanas brīža, akta sastādīšanu un defektu novēršanu, vai Preces, kurai konstatēti defekti, apmainīšanu pret kvalitatīvu un Līguma nosacījumiem atbilstošu.

6.4. Pretenzijas par Preces kvalitāti Pircējs iesniedz Pārdevējam rakstiski, nosūtot to uz Pārdevēja Līgumā noradīto adresi vai nododot personīgi Pārdevēja pārstāvim.

6.5. Pārdevējam ir pienākums pretenziju izskatīt un sniegt rakstisku risinājumu 5 (piecu) darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas brīža. Ja Pārdevējs nesniedz rakstisku risinājumu Pircējam, tad Pircējs ir tiesīgs piemērot soda sankcijas EUR 100 apmērā.

VII. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses vienojas, ja kāda no Pusēm nepilda savus pienākumus saskaņā ar Līgumu nepārvaramas varas dēļ, tā ir atbrīvojama no atbildības par Līguma neizpildi vispār vai Līguma pienācīgu neizpildi.

7.2. Puses vienojas, ka ar nepārvaramu varu tiek saprasti jebkādi no attiecīgās Puses gribas neatkarīgi apstākļi (ja tā ir rīkojusies saprātīgi un godīgi), kuru rezultātā nav bijis iespējams izpildīt pienācīgi vai izpildīt vispār saistības un ja šos apstākļus nebija iespējams paredzēt ne vien attiecīgajai Puses, bet jebkurai citai personai, kas darbojas vai darbotos attiecīgās Puses nozarē, kā arī, ja šos apstākļus nebija iespējams novērst ar saprātīgiem un godīgiem paņēmieniem.

7.3. Puses vienojas, ka par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos tai Pusei, kas uz tādiem atsaucas, ir jāziņo otrai Pusei rakstiski ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāro dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās vai uzsākšanās (rakstiskais paziņojums), bet dokumenti vai citi apliecinājumi, kas nepārprotami norāda uz nepārvaramas varas apstākļiem iesniedzami otrai Pusei ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā no rakstiskā paziņojuma nosūtīšanas vai nodošanas dienas.

7.4. Puses vienojas, ja Puse, kas vēlāk atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nav ievērojusi iepriekšminēto paziņojumu un pierādījumu iesniegšanas kārtību, tās apgalvojumi nav uzskatāmi par nepārvaramas varas apstākļiem atbilstošiem.

VIII. LĪGUMA TERMIŅŠ UN TĀ IZBEIGŠANA

8.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz **2023.gada 1.novembrim** vai līdz brīdim, kad kopējā iegādāto Preču summa sasniedz **EUR 84655.51** (astoņdesmit četri tūkstoši seši simts piecdesmit pieci *euro* 51 cents) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli 21 % apmērā.

8.2. Pircējam ir tiesības ar vienpusēju paziņojumu izbeigt šo Līgumu, ja Pārdevējs kavē no Līguma izrietošo saistību izpildi vairāk par 15 (piecpadsmit) dienām. Līgums uzskatāms par izbeigtu 7 (septītajā) dienā pēc Pircēja paziņojuma par atkāpšanos (ierakstīta vēstule) izsūtīšanas dienas.

8.3. Līgums var tikt izbeigts pirms Līguma darbības termiņa beigām Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.

8.4. Puses ir tiesīgas vienpusēji izbeigt Līgumu vai atlikt Līguma izpildi bez sankciju piemērošanas gadījumā, ja tas pamatots ar valsts, pašvaldības vai augstākstāvošu iestāžu un institūciju izdotajiem normatīvajiem aktiem vai pārvaldes lēmumiem.

8.5. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu bez Pircēja piekrišanas, ja Pircējs vismaz 3 (trīs) reizes nav ievērojis Līgumā noteikto Preces apmaksas termiņu.

IX. CITI NOTEIKUMI

9.1. Kā atbildīgo un pilnvaroto personu par Līguma izpildi, Preces pieņemšanu, iespējamo papildinājumu vai izmaiņu saskaņošanu (izņemot Līguma grozījumu parakstīšanu) no Pircēja puses Pircējs nozīmē Tehniskās daļas vadītāju Jāni Kreicbergu, tālr. 28347204, e-pasta adrese: janis.kreicbergs@dobelesnamsaimnieks.lv, un no Pārdevēja puses Pārdevējs nozīmē Projektu menedžeri Māri Bialkovski, tālr. 26161464, e-pasta adrese: maris.bialkovsksi@kurshi.lv, izmaiņu personālsastāvā gadījumā vienpusēji rakstiski informējot otru Pusi.

9.2. Līguma 9.1.punktā noteiktās Pircēja atbildīgās personas ir tiesīgas kā kopā, tā katra atsevišķi pasūtīt, saņemt Preci, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības Līgumā noteikto saistību izpildei Līgumā noteiktajā pilnvarojuma apmērā.

9.3. Dokumenti, ziņas vai cita korespondence, kas ierakstītā pasta sūtījumā nosūtīta uz Līgumā norādīto Puses adresi, uzskatāma par paziņotu 7 (septītajā) dienā pēc sūtījuma nodošanas pasta iestādē.

9.4. Puses vienojas neizpaust konfidenciāla rakstura informāciju, kas attiecas uz otru Pusi un kļuvusi zināma Līguma noslēgšanas, izpildes vai izbeigšanas gaitā.

9.5. Līgums var tikt grozīts, izbeigts vai pagarināts Pusēm par to rakstveidā vienojoties, ja šādu grozījumu veikšana nav pretrunā ar Publisko iepirkumu likuma noteikumiem, vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.6. Puses strīdus risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja šādā veidā 4 (četru) nedēļu laikā vienošanos panākt nav iespējams, Puses strīdu risina atbilstīgi Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.Ja kāds no Līguma punktiem kāda iemesla dēļ zaudētu spēkā esamību, tas neietekmē citus Līguma noteikumus un pārējie Līguma punkti paliek spēkā.

9.7. Ja rodas strīds par Līguma saistību saturu, Līguma noteikumu interpretācijā Puses piemēro Iepirkuma noteikumus un Pārdevēja iesniegto piedāvājumu.

9.8. Līgums sastādīts 2 (divos) identiskos eksemplāros, katrs uz 5 (piecām) lapām latviešu valodā, pa vienam eksemplāram katrai Pusei, un visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Līgumam tā noslēgšanas dienā ir šādi pielikumi:

1.pielikums – Pretendenta pieteikums uz 3 (trīs) lapām;
2. pielikums - Finanšu piedāvājums uz 1 (vienas) lapas;
3.pielikums – Tehniskais piedāvājums uz 8 (astoņām) lapām.

Pušu rekvizīti un paraksti

Pircējs:

SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" Reģ. Nr. 48503021348
Adrese: Zaļā iela 3, Dobele, LV-3701

Banka: AS "SEB Banka"
Konts Nr.LV91UNLA0006000508407

AS "Swedbank"
Konts Nr.LV33HABA0551036350561

Valdes loceklis
Jānis Audzēvičs

_____
(paraksts)

Pārdevējs:
SIA „Tirdzniecības nams Kurši"
Reģ.Nr. 40003494995
Adrese: Brīvības gatve 301

Rīga, LV-1006

Banka: A/S "Swedbank"

Konts:
LV26HABA0551005809946

Valdes loceklis
Deņis Petrovs

_____
(paraksts)

Valdes priekšēdētājs
Agnis Bērziņš

_____
(paraksts)