SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS"
eksemplārs

Līgums Nr. PL/10/2020

Dobelē 2020.gada 24.februārī

SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS'', reģ. Nr. 48503021348, juridiskā adrese: Zaļā ielā 3, Dobele, Dobeles novads, LV-3701, saskaņā ar Statūtiem tās valdes loceklis Jānis Audzēvičs, turpmāk tekstā Pasūtītājs, no vienas puses, un

SIA "ZEMGALES BŪVSERVISS", reģ. Nr. 43603022679, juridiskā adrese: Kazarmas iela 12-5, Jelgava, LV-3007, tās valdes locekļa Zigmāra Vaitaita pilnvarotās personas Edgars Bērza personā, turpmāk tekstā saukts – Izpildītājs, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti – Puses, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk tekstā saukts – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas veikt SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" zāles remontu, Zaļā ielā 3, Dobelē (turpmāk tekstā – Darbi). Darbi tiek veikti pēc Pasūtītāja veiktās cenu aptaujas rezultātiem un saskaņā ar Izpildītāja iesniegto finanšu piedāvājumu, kas pievienots šim Līgumam un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (Pielikums Nr.1).

2. Līguma termiņš

2.1 Līgums stājas spēkā tā noslēgšanas (abpusējas parakstīšanas) brīdī un ir spēkā līdz tiek izpildīti visi līguma 1.1. punktā noteiktie Darbi, par ko tiek sastādīts pušu parakstītais darbu nodošanas – pieņemšanas akts, bet ne ilgāk kā trīs mēneši. Ja līguma darbības laikā Izpildītājam, nepārvaramas varas un neparedzētu apstākļu dēļ nav iespējams veikt doto uzdevumu, tad pēc pušu abpusējas vienošanās, līguma darbības termiņš tiek pagarināts.

3. Darbu pasūtīšana un izpilde

3.1. Pasūtītājs uzaicina uz cenu aptauju Izpildītājus par pasūtījumu, kurā norādīti konkrētie nepieciešamie Darbi-tehniskā specifikācijā. Pamatojoties uz izsludināto cenu aptauju, Izpildītājs sastāda tāmi-Lokālā tāme (Pielikums Nr.2) un Pasūtītājam iesniedz savu pieteikumu cenu aptaujā noteikātā termiņā un kārtībā.

3.2. Pasūtītājs izvēlas Izpildītāju pēc iesniegtās tāmes ar viszemāko cenu, pēc kā ar izpildītāju tiek slēgts šis līgums un Izpildītājs var uzsākt Darbu veikšanu.

3.3. Pēc Darbu izpildes Pasūtītājs pieņem izpildītos Darbus ar nodošanas – pieņemšanas aktu un no šī brīža Izpildītājam ir tiesības piestādīt attiecīgu rēķinu Pasūtītājam.

4. Līguma summa

4.1. Par Darba izpildi kvalitatīvi, pilnā apjomā un atbilstoši Līguma nosacījumiem Pasūtītājs samaksā Izpildītājam līgumcenu EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši *euro,* 00 centi), bez PVN. PVN tiek aprēķināts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. pantu.

Samaksas apjoms par konkrētajiem veiktajiem Darbiem tiek noteikts katrā konkrētajā Izpildītāja sastādītajā tāmē, ko Izpildītājs sastāda, pamatojoties uz Pasūtītāja iesniegto pasūtījumu.

4.2. Ja Līguma izpildes laikā rodas papildus darbi, tad to finansēšana tiek veikta, Pusēm vienojoties, no Pasūtītāja finanšu līdzekļiem.

4.2.1.Par neparedzētiem darbiem tiks atzīti un apmaksāti tikai tie darbi, kas nav paredzēti Darbu tāmē - tehniskajā specifikācijā, bet kas atklāsies Līguma izpildes laikā un iepriekš nebija iespējams konstatēt vai paredzēt šādu darbu nepieciešamību. Ja Izpildītājs ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījies darbu, būvmateriālu vai būvizstrādājumu cenu, darbaspēka vai citu izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti.

4.2.2.Neparedzēto darbu izmaksu segšanai, kas sākotnēji netika iekļauti šīs cenu aptaujas dokumentos un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota iepirkuma procedūra,

jo nebija iespējams konstatēt vai iepriekš paredzēt šo darbu nepieciešamību. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Izpildītāja piedāvātas pieskaitāmās izmaksas uz neparedzēto darbu konstatācijas brīdi atbilstošas tirgus cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, darba laika normas. Ja Izpildītājs ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījies darbu, darbaspēka vai citu izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti.

4.3. Pasūtītājs apņemas par šī līguma 1.1.punktā veiktajiem darbiem samaksāt Izpildītājam 10 (desmit) darba dienu laikā no Izpildītāja piestādītā rēķina saņemšanas brīža (pēc atsevišķā Darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas).

4.4. Visus maksājumus Pasūtītājs veic ar bezskaidras naudas norēķinu, pārskaitot naudu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu.

5. Pušu tiesības un pienākumi

5.1.Izpildītājs apņemas nodrošināt Darba izpildi Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā, atbilstošā kvalitātē, ievērojot iepirkuma dokumentu un izstrādātā būvprojekta prasības, spēkā esošus būvnormatīvus un standartus, darba drošības un tehniskās normas, kā arī uzturot Objektu atbilstošā kārtībā. Nododot Objektu Pasūtītājam, Izpildītājs nodod visu izpilddokumentāciju par Līguma priekšmetu (darbu pieņemšanas aktus, iekārtu pases, lietošanas instrukcijas, u.c. izpildes dokumentāciju) un visus nepieciešamos atzinumus par izpildītajiem darbiem.

5.2.Izpildītājam jānodrošina būvinspektora, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvju, Pasūtītāja vai jebkuras viņa pilnvarotas personas piekļūšana Objektam vai vietām, kurās tiek veikti ar Līgumu saistītie būvdarbi.

5.3. Piecu kalendāro dienu laikā no iepirkuma Līguma parakstīšanas brīža jāiesniedz civiltiesiskās un būvniecības visu risku apdrošināšanas polises, kas aplieicna:

5.3.1. Būvniecības visu risku apdrošināšanu vismaz līgumcenas apmērā uz būvniecības periodu.

5.3.2.Izpildītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu uz visu būvniecības laiku vismaz 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas.

5.3.3.Būvdarbu vadītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu uz visu būvniecības laiku vismaz 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas.

5.3.4.Būvdarbu vadītājiem, kas nav atbildīgie būvdarbu vadītāji konkrētajā objektā civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu uz visu būvniecības laiku vismaz 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas.

5.4.Pasūtītājs apņemas izsniegt Izpildītājam visu darba veikšanai nepieciešamo informāciju un dokumentāciju, kā arī pieņemt Izpildītāja darbus, parakstot nodošanas - pieņemšanas aktu.

5.5.Akti, kas tiek sastādīti saskaņā ar Līgumu, jānoformē rakstveidā. Par rakstveida aktu jebkurā gadījumā uzskatāmi arī ziņojumi un rīkojumi, kas fiksēti Darba vadības sanāksmju protokolos. Ja tas ir nepieciešams, tad pēc aktu sastādīšanas Puses vienojas par Darba izmaksu izmaiņām. Darba izmaiņas vai papildus darbi nedod tiesības Izpildītājam saņemt Darba pabeigšanas laika pagarinājumu.

5.6.Izpildītājs atbild par visiem tiešajiem zaudējumiem Pasūtītājam un trešajām personām, kas radušies Līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes dēļ saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Izpildītājam jāatlīdzina Pasūtītājam nodarītie zaudējumi, ja Izpildītāja vainas dēļ Darbi netiek vispār izpildīti vai tiek izpildīti nepienācīgi, vai netiek izpildīti līgumā paredzētajā laikā.

5.7.Ja Darbs nav izpildīts atbilstoši Līguma noteikumiem Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs par saviem līdzekļiem, pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma un Pasūtītāja noteiktajā saprātīgā

termiņā novērš trūkumus, nepilnības vai neatbilstību Darba izpildē. Ja tehnoloģisku iemeslu dēļ trūkumu, nepilnību vai neatbilstību novēršanai ir nepieciešams ilgāks termiņš, nekā Pasūtītāja noteiktais, Puses vienojas par citu termiņu atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām.

5.8.Pasūtītājs apliecina, ka garantijas termiņš izpildītajiem Darbiem ir **5 (pieci) gadi** no Darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža.

5.9.Izpildītājs garantijas termiņa laikā garantē būvdarbu kvalitāti, atbilstību līgumā noteiktajiem tehniskajiem parametriem un būves drošu ekspluatāciju, uzņemas atbildību par būves nepilnībām un apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus vai trūkumus, kas garantijas laikā radušies būvei.

6. Līguma izbeigšana

6.1. Pasūtītājam ir tiesības izbeigt līgumu, brīdinot par to Izpildītāju 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš, ja Izpildītājs nenodrošina kvalitatīvu Darbu izpildi. Šādā gadījumā Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par izpildītājiem Darbiem vienu pusi no tāmē norādītajām cenām par konkrētajiem darbiem, līdz līguma izbeigšanas brīdim, ja Puses nav vienojušās citādāk.

6.2. Puses var izbeigt līgumu arī citos gadījumos, divas nedēļas iepriekš par to rakstiski brīdinot otru Pusi.

7. Strīdu risināšana un pušu atbildība

7.1. Strīdi, kas radušies starp Pusēm, tiek izšķirti pārrunu ceļā. Ja Puses strīdus nevar izšķirt savstarpēji vienojoties 30 dienu laikā no strīdu rašanās brīža, tad tos izskata tiesa atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.2. Ja Izpildītājs nepilda saistības, kas paredzētas šī Līguma 3.2.punktā vai 5.9.punktā, tad par katru kavējuma dienu Izpildītājs maksā kavējuma naudu 0.1% no Darbu tāmes kopējās summas.

7.3. Ja Pasūtītājs nepilda saistības, kuras ir minētas šī Līguma 4.3.punktā, tad par katru kavējuma dienu maksā Izpildītājam Līgumsodu 0.1% apmērā no neapmaksātās summas. Iestājoties Līgumsodam Izpildītājs var prasīt no Pasūtītāja gan līgumsoda samaksu, gan Līguma saistību izpildi.

8. Citi noteikumi

8.1. Puses nav atbildīgas par nespēju pildīt līgumā noteiktās saistības nepārvaramas varas apstākļu dēļ, ja Puse ir veikusi visus nepieciešamos pasākumus līguma noteikumu izpildei un ir savlaicīgi informējusi otru Pusi par šiem apstākļiem.

8.2. Līguma noteikumi var tikt grozīti līguma darbības laikā tikai Pusēm rakstiski vienojoties un abpusēji parakstot līguma grozījumus, kas kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.3. Pušu pilnvarotās personas ir:

8.3.1. No Izpildītāja puses Edgars Bērzs, mobilais tālrunis: 26552369, e-pasts:info@zemgalesbuvserviss.lv;

8.3.2. No Pasūtitāja puses Jānis Kreicbergs, mobilais tālrunis: 28347204, e-pasts: janis.kreicbergs@dobelesnamsaimnieks.lv;

Pušu pilnvarotās personas ir tiesīgas Pušu vārdā un interesēs veikt Pakalpojuma apjomu un termiņu saskaņošanu, nodošanas – pieņemšanas aktu un defektācijas aktu parakstīšanu un citas darbības, kas ir nepieciešamas šā Līguma izpildei.

8.4. Pušu kontaktpersonas pakalpojumu izpildes laikā ir:

8.4.1. No Izpildītāja puses Linads Kreiliņš, mobilais tālrunis: 25933991.

8.4.2.No Pasūtītāja puses Jānis Kreicbergs, mobilais tālrunis: 28347204 , e-pasts: janis.kreicbergs@dobelesnamsaimnieks.lv.

8.5. Līgums sastādīts latviešu valodā divos identiskos eksemplāros uz divām lapām. Abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Viens līguma eksemplārs glabājas pie Izpildītāja, otrs pie Pasūtītāja.

Pielikumā: 1) Finanšu piedāvājums;
2) Tāme.

9. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:
SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS"
Reģ. Nr. 48503021348
Zaļā iela 3, Dobele,
Dobeles nov. LV-3701
Konts Nr. LV91UNLA0006000508407
AS SEB banka

(Jānis Audzēvičs)

Izpildītājs:
SIA "Zemgales Būvserviss"
Reģ. Nr.43603022679
Kazarmas iela 12-5, Jelgava,
Jelgavas novads, LV-3001
Konts Nr. LV72PARX0017221440001
AS CITADELE banka
Tālr.26552369

(Edgars Bērzs)

galv. grām.
A. Šīvmane

Tehniskās daļas vadītājs
J.Kreicbergs

SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS"
juridiskā adrese
Līga Ķiecka
juridiskā adrese