SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS"
eksemplārs

PAKALPOJUMA LĪGUMS Nr. IEP/2/2020

Dobelē, 2020.gada 14. februārī

SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS", reģ. Nr. 48503021348, juridiskā adrese: Zaļā iela 3, Dobele, Dobeles novads, LV-3701, tās valdes locekļa **Jāņa Audzēviča** personā, kurš darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā saukta – Pasūtītājs, no vienas puses, un

SIA "Apsardze Rears", reģ. Nr. 48503024522, juridiskā adrese: Kr. Barona iela 2-30, Dobele, Dobeles novads, LV-3701, tās valdes locekļa **Armanda Straumes** personā, kurš darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā saukta – Izpildītājs, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti – Puses, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā saukts – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pamatojoties uz SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS" veiktā iepirkuma (iepirkuma identifikācijas Nr. SIA DN 2020/1) rezultātiem, Izpildītājs sniedz pakalpojumus (dūmvadu un ventilācijas kanālu tīrīšana, dūmvadu un ventilācijas kanālu remonts (avārijas situācijā esošo skursteņu galvu pārmūrēšana), avārijas darbu veikšana), bet Pircējs pieņem un apmaksā pakalpojumus, atbilstoši iepirkuma Tehniskajai specifikācijai (Pielikums Nr.1) un Finanšu piedāvājumam (Pielikums Nr.2), pakalpojumu cenrādim (Pielikums Nr.3), turpmāk tekstā saukts – Pakalpojums. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.238 "ugunsdrošības noteikumi" 68.punktā noteikto *(Sodrējus no ilgdedzes cietā kurināmā apkures ierīces un iekārtas dūmvada tīra pirms apkures sezonas sākuma (līdz 1. novembrim), kā arī vienu reizi apkures sezonā (no 1. novembra līdz nākamā gada 1. martam). Ilgdedzes cietā kurināmā apkures ierīce un iekārta ir apkures ierīce un iekārta, kura neakumulē (sevī neuzkrāj) siltumu ilgāk par trim stundām)* Pretendentam dūmvadu tīrīšanas darbi jāveic divas reizes līguma darbības laikā, tas ir, līdz 2020.gada 1.novembrim un līdz 2021.gada 1.martam, bet ventilācijas kanālu tīrīšana jāveic vienu reizi līguma darbības laikā no 2020.gada 1.marta līdz 2021.gada 1.martam.

1.2. Līgumā noteikto Pakalpojumu izpildi Izpildītājs uzsāk pēc Līguma spēkā stāšanās un **veic līdz 2021.gada 28.februārim** (ieskaitot). Pasūtītājam ir tiesības papildus Līguma pielikumā Nr.1 "Tehniskā specifikācija" un pielikumā Nr.2 "Finanšu piedāvājums" norādītajam Pakalpojumu apjomam pasūtīt arī vēl citus ar iepirkuma priekšmetu saistītus pakalpojumus, pielikums Nr.3 "Pakalpojumu cenrādis", bet kopējā pakalpojumu vērtība šā Līguma darbības laikā **nedrīkst pārsniegt summu EUR 41999,00 (četrdesmit viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit deviņi eiro 00 centu).**

2. Pakalpojuma izpildes un pieņemšanas kārtība

2.1. Izpildītājs apņemas veikt Pakalpojumu Līguma Pielikumā Nr.1 norādītājās adresēs un par Pielikumā Nr.2, Nr.3 norādītajām cenām.

2.2. Pirms Izpildītājs uzsāk Pakalpojuma izpildi, Pasūtītājs ar Izpildītāju vienojas par Pakalpojuma izpildīšanas kārtību, termiņiem un secību (ar kurām adresēm sāk, ar kurām beidz).

2.3. Pušu saskaņotajā termiņā un kārtībā (atbilstoši Līguma 2.2.punktam) Izpildītājs veic Pakalpojumā iekļautos darbus, pēc kā Puses sastāda darbu nodošanas – pieņemšanas aktu, ar ko pieņem izpildīto Pakalpojumu. Abpusēji parakstīts nodošanas – pieņemšanas akts dod pamatu Izpildītājam izrakstīt rēķinu Pasūtītājam.

2.4. Ja Pasūtītājs konstatē kādus defektus vai citādu neatbilstību Pakalpojuma kvalitātei (piemēram, skursteņu remonta defekti), tad Puses neparaksta nodošanas – pieņemšanas aktu, bet sastāda defektācijas aktu.

3. Līguma summa un norēķinu kārtība

3.1. Pakalpojuma kopējā summa ir norādīta Līguma Pielikumā Nr.2 un tā ir EUR 29290,35(divdesmit deviņi tūkstoši divi simti deviņdesmit euro 35 centi), neskaitot PVN. Šajā punktā minētajā summā ir jābūt iekļautiem visiem izdevumiem, kas Izpildītājam var rasties sakarā ar Pakalpojuma izpildi, tajā skaitā arī transporta izdevumi un defektu (ja tādi ir) novēršana.

3.2. Par saņemto Pakalpojumu Pasūtītājs norēķinās 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc tam, kad Puses ir parakstījušas nodošanas – pieņemšanas aktu (Līguma 2.3.punkts) un Izpildītājs ir izsniedzis Pasūtītājam rēķinu.

3.3. Norēķinus Pasūtītājs veic ar bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu. Par maksājuma brīdi ir uzskatāms brīdis, kad Pasūtītājs ir iesniedzis maksājuma uzdevumu bankai.

4. Kvalitātes garantijas un Pušu atbildība

4.1. Ja Pasūtītājs ir konstatējis kādus defektus Pakalpojuma kvalitātei un Puses ir sastādījušas par to defektācijas aktu (Līguma 2.4.punkts), tad Izpildītājs konstatētos defektus novērš uz sava rēķina 7 (septiņu) darba dienu laikā. Ja tas nav iespējams, tad Puses var abpusēji vienoties par garāku defektu novēršanas termiņu.

4.2. Pēc defektu novēršanas Pušu pārstāvji kopīgi izdara atzīmi par to defektācijas aktā, kā arī sastāda darbu nodošanas – pieņemšanas aktu.

4.3. Pakalpojuma ietvaros paveiktajiem remontu darbiem Izpildītājs dod 24 (divdesmit četru) mēnešu garantiju, skaitot no nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža.

4.4. Izpildītājs garantē to, ka Pakalpojuma ietvaros veiktie darbi atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un tehniskajiem normatīviem (standartiem). Jebkādas remontu darbu neatbilstības gadījumā Izpildītājs uzņemas atbildību par neatbilstību un tās sekām, tajā skaitā arī materiālu atbildību – zaudējumu rašanās gadījumā Izpildītājam iestājas zaudējumu kompensēšanas pienākums pret Pasūtītāju.

4.5. Izpildītājam ir pienākums iesniegt Pasūtītājam remontu darbos izmantoto materiālu (ķieģeļu, saistvielas) atbilstības dokumentu kopijas (Ekspluatācijas īpašību deklarācijas), kas apliecina materiālu atbilstību saskaņotajiem standartiem un saistošajiem normatīvajiem aktiem.

4.6. Ja Izpildītājs kavē Pušu saskaņotos Pakalpojuma izpildes termiņus, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0.2% dienā no kavēto darbu summas.

5. Līguma stāšanās spēkā, grozīšana un izbeigšana

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un tas **ir spēkā līdz 2021.gada 28.februārim** (ieskaitot) vai līdz brīdim, kad Pakalpojumu kopējā summa sasniedz EUR 41999,00 (četrdesmit viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit deviņi eiro 00 centu).

5.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot par to rakstiski Izpildītājam 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš šādos gadījumos:

5.2.1. Ja Izpildītājs kavē Pakalpojuma izpildi ilgāk par 45 dienām no Pušu saskaņotā izpildes termiņa beigām (Līguma 2.2.punkts un 4.6.punkts);

5.2.2. Ja Izpildītājs nevar izpildīt savas ar šo Līgumu uzņemtās saistības (izpildīt Pakalpojumu vai novērst darbu defektus) vai arī nevar izpildīt saistības pienācīgā kvalitātē. Šajā gadījumā Pasūtītājam pirms Līguma izbeigšanas ir jādod iespēju Izpildītājam saistības izpildīt, rakstveidā brīdinot par saistību neizpildi un dodot termiņu situācijas atrisināšanai.

5.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga vienpusēji izbeigt šo Līgumu, paziņojot par to otrai Pusei 30 kalendārās dienas iepriekš, ja otra Puse nepārvaramas varas dēļ (Līguma 6.1.punkts) nespēj pildīt savas līgumiskās saistības ilgāk par 3 (trīs) kalendārajiem mēnešiem.

5.4. Puses ir tiesīgas grozīt vai izbeigt Līgumu, par to abpusēji vienojoties. Šāda vienošanās ir jānoformē rakstveidā.

6. Nepārvarama vara un strīdu izšķiršanas kārtība

6.1. Neviena no Pusēm nav atbildīga otrai Pusei par šajā Līgumā noteikto saistību neizpildi vai kavētu izpildi, ja tas ir noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Par nepārvaramas varas apstākļiem ir uzskatāmi tādi apstākļi, kurus attiecīgā Puse nav varējusi iepriekš paredzēt, ietekmēt vai novērst, piemēram, stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes u.c.

6.2. Pusei, kurai saistību izpildē iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, par to rakstveidā ir jāziņo otrai Pusei, norādot šos apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos ne vēlāk kā triju darba dienu laikā no to minēto apstākļu iestāšanās dienas.

6.3. Visus strīdus un domstarpības, kas Pusēm var rasties Līguma izpildes gaitā, Puses risina pārrunu ceļā. Ja strīdus un domstarpības nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā, tad tie izšķirami Latvijas Republikas tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. Citi nosacījumi

7.1. Visus jautājumus, kas nav regulēti Līgumā, Puses risina atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.2. Līgums, tiesības un pienākumi, kas izriet no tā, ir saistoši Pusēm un to attiecīgiem tiesību un saistību pārņēmējiem, kā arī pilnvarniekiem.

7.3. Pušu pilnvarotās personas ir:

7.3.1. No Piegādātāja puses Armands Straume, mobilais tālrunis: 29186815, e-pasts: rears@rears.lv;

7.3.2. No Pircēja puses Jānis Kreicbergs, mobilais tālrunis: 28347204, e-pasts: janis.kreicbergs@dobelesnamsaimnieks.lv;

Pušu pilnvarotās personas ir tiesīgas Pušu vārdā un interesēs veikt Pakalpojuma apjomu un termiņu saskaņošanu, nodošanas – pieņemšanas aktu un defektācijas aktu parakstīšanu un citas darbības, kas ir nepieciešamas šā Līguma izpildei.

7.4. Pušu kontaktpersonas pakalpojumu izpildes laikā ir:

7.4.1. No Piegādātāja puses Renārs Sedulis, mobilais tālrunis: 25448847, e-pasts: rears@rears.lv;

7.4.2. No Piegādātāja puses (avārijas izsaukuma gadījumā) Renārs Sedulis, mobilais tālrunis: 25448847, e-pasts: rears@rears.lv;

7.4.3. No Pircēja puses Jānis Kreicbergs, mobilais tālrunis: 28347204 , e-pasts: janis.kreicbergs@dobelesnamsaimnieks.lv ;

7.4.4. No Pircēja puses AVĀRIJAS DIENESTS, mobilais tālrunis 29179994, e-pasts *dezurants@dobelesnamsaimnieks.lv*;

7.5. Līgums ir sastādīts 2 eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Izpildītāja, bet otrs – pie Pasūtītāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

8. Pušu juridiskās adreses, rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:	Izpildītājs:
SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS"	**SIA "Apsardze Rears"**
Reģ. Nr. 48503021348	Reģ. Nr.48503024522
Jur. adr.: Zaļā iela 3, Dobele,	Jur. adr.: Kr.Barona iela 2-30, Dobele,
Dobeles novads, LV-3701	Dobeles nov., LV-3701
Banka: AS „SEB banka"	Banka: Citadele banka AS
Swift kods: UNLALV2X	Swift kods: PARXLV22
Konts: LV91UNLA0006000508407	Konts: LV77PARX0016462800001
(Jānis Audzēvičs)	(Armands Straume)

SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" jurists E.Kreicberga

Tehniskās daļas vadītājs J.Kreicbergs