SIA "Tirdzniecības nams "Kurši""
eksemplārs

PIRKUMA LĪGUMS Nr. PI/03/2016 (04/401-16)
par santehnikas un apkures sistēmas materiālu iegādi

Rīgā, 2016.gada 28. novembrī

SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS", reģ. Nr. 48503021348, adrese: Zaļā iela 3, Dobele, Dobeles novads, LV-3701, tās valdes locekļa Jāņa Audzēviča personā, kurš darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā – Pircējs, no vienas puses, un **SIA „Tirzniecības nams „Kurši""**, reģ. Nr. 40003494995, adrese: Brīvības gatve 301, Rīga, LV-1006, tās valdes priekšsēdētāja Agņa Bērziņa un valdes locekļa Jevgeņija Matvejeva personā, kuri rīkojas atbilstīgi statūtiem, turpmāk tekstā – Pārdevējs, turpmāk tekstā saukti kopā un atsevišķi Puses, Puse, pamatojoties uz iepirkumu „Būvniecības materiālu iegāde" (Iepirkuma identifikācijas Nr. SIA DN 2016/8K), turpmāk – Iepirkums, izsakot savu brīvu gribu – bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz šāda satura Līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pircējs pērk un Pārdevējs pārdod Pircējam **santehnikas un apkures sistēmas materiālus**, saskaņā ar tehnisko – finanšu piedāvājumu (1.pielikums), kas tiek noformēts un pievienots Līgumam kā tā pielikums un kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa (turpmāk – Prece).

1.2. Pārdevējs nodrošina Preces izsniegšanu Pircējam, šādās tirdzniecības vietu adresē: Liepājas šoseja 19b, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

2. Līgumcena un norēķinu kārtība

2.1. Līgumcena par atsevišķām Preces pozīcijām ir atbilstīga Pārdevēja iesniegtajam piedāvājumam Iepirkumā un kopumā visā Līguma darbības laikā nepārsniegs **22039.62 EUR** (divdesmit divi tūkstoši trīsdesmit deviņi *euro* un 62 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) (turpmāk – Līgumcena). Papildus Līgumcenai Pircējs maksā PVN Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.

2.2. Pircējs ir tiesīgs iegādāties Preci, kas nav norādīta tehniskajā specifikācijā, bet kas tam ir nepieciešama ēku un telpu renovācijas un uzturēšanas darbu veikšanai, par Pārdevēja preču mazumtirdzniecības cenu, piemērojot Pārdevēja atlaidi 20 %.

2.3. Pircējs ir tiesīgs veikt Līguma 2.2.punktā noteikto Preces iegādi par summu, kas nepārsniedz 10 % no Līgumcenas.

2.4. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem turpmāk tiek grozīta PVN likme (Precei piemēro PVN) vai Pārdevējs tiek reģistrēts ar PVN apliekamo personu reģistrā (vai izslēgts no tā), Līgumcena (kā arī jebkuru Līgumā noteikto daļējo maksājumu apmērs vai Preces atsevišķu pozīciju cena) ar PVN tiek grozīta atbilstoši izmaiņām bez atsevišķas Pušu vienošanās, ņemot par pamatu cenu bez PVN, kas paliek nemainīga.

2.5. Pircējs pieņem un atzīst Pārdevēja izsniegtu preču pavadzīmi, ja tā noformēta atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2.6. Līgumcenā ir iekļautas visas izmaksas, ja Līgumā attiecībā uz atsevišķām izmaksām tieši nav noteikts savādāk – Preces cena, nodokļi un nodevas (izņemot PVN), minēto aktivitāšu realizācijai nepieciešamie palīgmateriāli un iekārtas, kā arī izmaksas, kas ir saistītas ar ražošanu, komplektēšanu, garantijas saistību izpildi u.c..

2.7. Pircējs samaksu par Preci, atbilstīgi faktiski saņemtajam apjomam, veic ar pārskaitījumu uz Pārdevēja Līgumā norādīto kredītiestādes norēķinu kontu

30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Pārdevēja izsniegtās preču pavadzīmes saņemšanas. Izrakstot preču pavadzīmi, tajā obligāti jānorāda Līguma numurs, datums un Pircēja kontaktpersona.

2.8. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad nauda tika ieskaitīta uz Pārdevēja Līgumā norādīto kredītiestādes norēķinu kontu."

3. Preces piegāde un pieņemšana

3.1. Pircējs Līguma ietvaros nav saistīts ar konkrētu Preces apjomu un iegādi veic atbilstoši nepieciešamībai. Preces iegādi Pircējs veic Pārdevēja tirdzniecības vietās. Pārdevējs Preci izsniedz Līgumā noteiktajai Pircēja kontaktpersonai.

3.2. Precei jābūt jaunai, nelietotai, pilnībā funkcionējošā stāvoklī, atbilstošai tehniskajai specifikācijai un Pircēja definētajām prasībām.

3.3. Vienlaicīgi ar Preci Pārdevējs nodod Pircējam visu Preces pavadošo dokumentāciju, izpilddokumentāciju (ar tulkojumu latviešu valodā) un garantijas dokumentāciju, ja tāda konkrētajai Precei ir paredzēta.

3.4. Preces pieņemšana – nodošana tiek noformēta ar Preču pavadzīmi, kas apliecina Preces pieņemšanu – nodošanu, abpusēju parakstīšanu.

3.5. Jautājumi par Preces atbilstību Līguma noteikumiem tiek risināti Pusēm savstarpēji vienojoties. Ja 4 (četru) nedēļu laikā vienoties neizdodas, Pircējs ir tiesīgs pieaicināt ekspertu. Ja eksperta slēdziens apstiprina par pamatotu Pircēja viedokli, Pārdevējs ne tikai novērš attiecīgos trūkumus, bet arī Pircēja noteiktā termiņā un kārtībā sedz eksperta pieaicināšanas izmaksas.

4. Pārdevēja saistības

4.1. Pārdevējs apņemas, ciktāl tas ir atkarīgs no Pārdevēja, Pircējam nodrošināt pienācīgus apstākļus Preces izsniegšanai.

4.2. Pārdevējs garantē, ka Prece ir atbilstoša Pircēja izvirzītajām prasībām, Līguma nosacījumiem un Pircēja pasūtījumam.

4.3. Pārdevējs apņemas pieņemt atpakaļ Preci gadījumā, ja tā neatbilst Līguma prasībām, atgriežot Pircējam veikto samaksu vai sedzot Pircējam nodarītos zaudējumus.

4.4. Ja Pircējs izbeidz Līgumu sakarā ar to, ka Pārdevējs nepilda savas saistības atbilstoši Līguma nosacījumiem, Pārdevējam ir pienākums Pircēja noteiktajā termiņā atgriezt Pircēja veikto samaksu (ja tāda ir veikta). Ja Pircējs šādā gadījumā ir jau saņēmis Preci vai vismaz tās daļu un vēlas to atzīt par pieņemamu, ir noformējams atbilstošs pieņemšanas – nodošanas akts un veicama samaksa (vai attiecīgi atgriežama) atbilstoši Preces apjoma vērtībai.

4.5. Pārdevējs apņemas līdz ar Preci nodot Pircējam visas normālai Preces izmantošanai nepieciešamās atļaujas un licences, ja tādas Precei un tās pilnvērtīgai lietošanai ir nosakāmas. Atļaujas un licences ir spēkā arī pēc Preces nodošanas tajās norādītajā termiņā, ja vien no apstākļiem neizriet vai Līguma nosacījumos nav noteikts citādi.

4.6. Pārdevējam nav tiesību nodot Līguma vai tā daļas izpildi trešajām personām, izņemot gadījumus, ja Pārdevēju aizstāj ar citu atbilstoši komerctiesību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmumu pāreju.

4.7. Pārdevējs apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā informēt Pircēju, ja Līguma izpildes laikā:

4.7.1. tiesā tiek ierosināta Pārdevēja maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības (ārpustiesas tiesiskās aizsardzības) procesa lieta;

4.7.2. Pārdevēja saimnieciskā darbība tiek apturēta;

4.7.3. Pārdevējs tiek reģistrēts ar PVN apliekamo personu reģistrā vai izslēgts no tā (atsūtot Pircējam apliecības kopiju).

4.8. Pārdevējs papildus minētajām saistībām apņemas:

4.8.1. Pircēja telpās un teritorijā ievērot Pircēja iekšējās kārtības un ugunsdrošības noteikumus un darba režīmu, ievērot darba aizsardzības, ugunsdrošības instrukcijas, normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu, kā arī uzņemas pilnu atbildību par minēto iekšējo un ārējo normatīvo aktu pārkāpumiem un to izraisītām sekām;

4.8.2. pilnā apmērā segt Pircējam no Līguma izrietošo zaudējumu atlīdzināšanas un citu Pārdevēja maksājuma saistību administrēšanas un piedziņas izdevumus, kādi Pircējam rodas Pārdevēja vainas vai bezdarbības rezultātā;

4.8.3. nekavējoties pēc Pircēja pieprasījuma saņemšanas iesniegt ar Līguma izpildi saistīto informāciju (pārskatu).

5. Pircēja saistības

5.1. Pircējs apņemas savlaicīgi veikt Līguma nosacījumiem un pasūtījumam atbilstošas Pārdevēja piegādātās vai izsniegtās Preces pieņemšanu.

5.2. Pircējs apņemas, ciktāl tas ir atkarīgs no Pircēja, Pārdevējam nodrošināt pienācīgus apstākļus Preces piegādei.

5.3. Pircējs ir tiesīgs izvirzīt pretenziju Pārdevējam vai atteikties no Preces pieņemšanas, ja Precei ir novērojami bojājumi vai citi trūkumi.

5.4. Pircējs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu un atgriezt Preci Pārdevējam, saņemot atpakaļ veikto samaksu, ja pēc Preces pieņemšanas ar Pavadzīmes parakstīšanas brīdi, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā kopš Preces pieņemšanas, tiek konstatēta Preces neatbilstība Līguma nosacījumiem.

5.5. Pircējs ir tiesīgs bez sankciju piemērošanas atlikt pasūtījumu, ja paredzētais valsts budžeta finansējums (līdzfinansējums) netiek piešķirts plānotajā vai apstiprinātajā apjomā.

5.6. Pircējs ir tiesīgs, rakstveidā paziņojot Pārdevējam, Līgumu vienpusēji izbeigt, ja Pārdevējs neizpilda kādu no Līguma saistībām un pat pēc brīdinājuma saņemšanas turpina to nepildīt vai pieļauj pārkāpuma atkārtošanos, kā arī gadījumā, ja Pārdevēja saimnieciskā darbība ir apturēta ilgāk par 2 (divām) nedēļām.

5.7. Pircējam ir tiesības nodot ar Līgumu saistīto informāciju tā izpildes kontrolē iesaistītajām institūcijām saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai citiem noslēgtajiem līgumiem, kā arī tiesības no Līguma izrietošo maksājumu piedziņu vai visu prasījumu nodot (cedēt) trešajām personām.

6. Pušu mantiskā atbildība

6.1. Ja Puses vispār neizpilda kādu no Līguma izrietošajām saistībām, vainīgā Puse par katru no tām maksā otrai Pusei vienreizēju līgumsodu par katru neizpildes gadījumu 100.00 EUR (viens simts euro un 00 centi) apmērā.

6.2. Ja Puses kādu no Līguma izrietošajām saistībām izpilda nepienācīgi vai neizpilda īstā laikā (termiņā), vainīgā Puse par katru no pārkāpumiem maksā otrai Pusei līgumsodu 0,5% apmērā no laikā neizpildītās saistības summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līgumcenas bez PVN.

6.3. Laikā, kad Pārdevēja saimnieciskā darbība ir apturēta, Pircējam līgumsods netiek aprēķināts.

6.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no turpmākas saistību izpildes, ja vien Puses konkrētā gadījumā nevienojas savādāk.

6.5. Pircējs, par to iepriekš brīdinot Pārdevēju, ir tiesīgs ieturēt līgumsodu, veicot savstarpējos norēķinus ar Pārdevēju.

7. Garantija

7.1. Preces garantijas termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši no Preces pavadzīmes Pušu parakstīšanas dienas un Preces garantijai jābūt atbilstošai tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām, ja tādas konkrētajai Precei ir noteiktas.

7.2. Pārdevējs bez atsevišķas samaksas veic Preces remontu visā tehniskajā specifikācijā noteiktajā garantijas termiņā, izņemot gadījumus, ja bojājums radies nepareizas ekspluatācijas rezultātā (un Pircējs ticis informēts par pareizu ekspluatāciju). Pārdevējs nodrošina kvalificēta darbinieka ierašanos 2 (divu) darba dienu laikā no defektu (jebkādu) pieteikšanas brīža, akta sastādīšanu un defektu novēršanu, vai Preces, kurai konstatēti defekti, apmainīšanu pret kvalitatīvu un Līguma nosacījumiem atbilstošu.

8. Nepārvarama vara

8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma saistību nepildīšanu nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu dēļ, kurus attiecīgā puse (vai abas puses) nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos puses nav atbildīgas, izņemot Līgumā noteiktos gadījumus. Par šādiem apstākļiem atzīstamas stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki, sakaru un kredītiestāžu darbība.

8.2. Katra no Pusēm, kuru Līguma ietvaros ietekmē nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties par to informē otru Pusi.

8.3. Ja kāda no Pusēm, kuras rīcību ietekmē nepārvarama vara, bez objektīva iemesla neinformē otru Pusi par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos 5 (piecu) darbdienu laikā, attiecīgā Puse netiek atbrīvota no Līguma saistību izpildes.

8.4. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 30 (trīsdesmit) kalendāra dienas, Puses kopīgi risina jautājumu par Līguma turpmāko izpildi vai izbeigšanu. Līguma izbeigšanas gadījumā, kuras pamats ir nepārvarama vara, nevienai no Pusēm nav tiesību prasīt zaudējumu atlīdzību.

9. Līguma darbības termiņš, grozījumu izdarīšana un Līguma izbeigšana

9.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā 12 (divpadsmit) mēnešus vai līdz brīdim, kad kopējā no Līguma izrietošā visu pasūtījumu summa sasniedz **22039.62 EUR** (divdesmit divi tūkstoši trīsdesmit deviņi *euro* un 62 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN), atkarībā no tā, kurš nosacījums iestājas pirmais.

9.2. Pircējs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu bez Pārdevēja piekrišanas ja:

9.2.1. Pārdevējs nav ievērojis Līgumā noteikto Preces piegādes termiņu;

9.2.2. Pārdevējs piegādājis Līguma prasībām neatbilstošu vai nekvalitatīvu Preci, par ko ir sastādīts akts par konstatētajiem trūkumiem;

9.2.3. Pārdevējs atkārtoti nepilda garantijas saistības.

9.3. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu bez Pircēja piekrišanas, ja Pircējs vismaz 3 (trīs) reizes nav ievērojis Līgumā noteikto Preces apmaksas termiņu.

9.4. Puses ir tiesīgas vienpusēji izbeigt Līgumu vai atlikt Līguma izpildi bez sankciju piemērošanas gadījumā, ja tas pamatots ar valsts, pašvaldības vai augstākstāvošu iestāžu un institūciju izdotajiem normatīvajiem aktiem vai pārvaldes lēmumiem.

9.5. Nebūtiskas izmaiņas Līgumā var tikt izdarītas vienīgi pēc abu Pušu rakstiskas vienošanās, kas ar to abpusējas parakstīšanas dienu kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Ja Puses nevar vienoties, paliek spēkā iepriekšējie Līguma noteikumi. Būtiskas izmaiņas Līgumā ir pieļaujamas tikai Publisko iepirkumu likuma 67.^{1}panta otrajā daļā noteiktajos gadījumos.

10. Citi noteikumi

10.1. Kā atbildīgo un pilnvaroto personu par Līguma izpildi, Preces pieņemšanu, iespējamo papildinājumu vai izmaiņu saskaņošanu (izņemot Līguma grozījumu parakstīšanu) no Pircēja puses Pircējs nozīmē: Juri Kravali, tālr. 28372028, e-pasts: juris.kravalis@dobelesnamsaimnieks.lv, un Raimondu Maļinovski, mob.tālr.26667210, e-pasts: raimonds.malinovskis@dobelesnamsaimnieks.lv un no Pārdevēja puses Pārdevējs nozīmē Gunti Pakalnu, tālr. 67878568, e-pasts: guntis.pakalns@kurshi.lv, izmaiņu personālsastāvā gadījumā vienpusēji rakstiski informējot otru Pusi.

10.2. Līguma 10.1.punktā noteiktās Pircēja atbildīgās personas ir tiesīgas kā kopā, tā katra atsevišķi pasūtīt, saņemt Preci, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības Līgumā noteikto saistību izpildei Līgumā noteiktajā pilnvarojuma apmērā.

10.3. Dokumenti, ziņas vai cita korespondence, kas ierakstītā pasta sūtījumā nosūtīta uz Līgumā norādīto Puses adresi, uzskatāma par paziņotu 7 (septītajā) dienā pēc sūtījuma nodošanas pasta iestādē.

10.4. Puses vienojas neizpaust konfidenciāla rakstura informāciju, kas attiecas uz otru Pusi un kļuvusi zināma Līguma noslēgšanas, izpildes vai izbeigšanas gaitā.

10.5. Puses strīdus risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja šādā veidā 4 (četru) nedēļu laikā vienošanos panākt nav iespējams, Puses strīdu risina atbilstīgi Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

10.6. Ja rodas strīds par Līguma saistību saturu, Līguma noteikumu interpretācijā Puses piemēro Iepirkuma noteikumus un Pārdevēja iesniegto piedāvājumu.

10.7. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 5 (sešām) lapām 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, viens eksemplārs katrai Pusei. Līgumam tā noslēgšanas dienā ir šādi pielikumi:

10.7.1. 1.pielikums „Tehniskais - finanšu piedāvājums" uz 7 lapām.

11. Pušu rekvizīti un paraksti

Pircējs:	**Pārdevējs:**
SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS"	SIA „Tirdzniecības nams „Kurši""
Reģ. Nr. 48503021348	Reģ.Nr. 40003494995
Adrese: Zaļā iela 3,	Adrese: Brīvības gatve 301,
Dobele, LV-3701	Rīga, LV-1006
Banka: AS "SEB Banka"	Banka: AS "Swedbank"
Konts Nr.LV91UNLA0006000508407	Konts Nr.LV90HABA0001408055842
(Jānis Audzēvičs)	(Agnis Bērziņš)
	(Jevgeņijs Matvejevs)