Pakalpojuma līgums Nr. IEP/14/2022

Dobelē, Datumu skatīt laika zīmogā

SIA „DOBELES NAMSAINIEKS”, Reģ. Nr. 48503021348, juridiskā adrese: Zaļā iela 3, Dobele, Dobeles novads, tās valdes locekļa Jāņa Audzēviča personā, kurš rīkojas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku vārdā un interesēs saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā saukta **Pasūtītājs,** no vienas puses, un

SIA “INDUCONT”, Reģ.Nr. 40003666156, juridiskā adrese: Rītausmas iela 11B, Rīga, LV-1058, tās valdes locekļa Matīsa Ūdra personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā saukta **Izpildītājs**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti – Puses, vai atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Izpildītājs ar saviem materiāliem, darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku, apņemas piegādāt Pasūtītājam un uzstādīt Pasūtītāja pārvaldāmajās mājās siltummezglu attālinātās vadības iekārtas, atbilstoši iepirkuma ID Nr. SIA DN 2022/10 nolikumam un šī Līguma noteikumiem.

2. PUŠU PILNVAROTIE PĀRSTĀVJI

2.1. No Pasūtītāja puses pilnvarotais pārstāvis (saistību izpildes koordinators), kurš kontaktējas ar Izpildītāju, vienojas par Līguma saistību izpildes niansēm, paraksta preču piegādes un uzstādīšanas nodošanas – pieņemšanas aktus, ar ko pieņem uzstādītās preces Pasūtītāja vārdā, ir: Jānis Kreicbergs, tālrunis 28347204, e-pasts: janis.kreicbergs@dobelesnamsaimnieks.lv.

2.2. No Izpildītāja puses pilnvarotais pārstāvis (saistību izpildes koordinators), kurš kontaktējas ar Pasūtītāju, vienojas par Līguma saistību izpildes niansēm, paraksta preču piegādes un uzstādīšanas nodošanas – pieņemšanas aktus, ar ko nodod uzstādītās preces Izpildītāja vārdā, ir: Heino Heinriksons, tālrunis 29186096, e-pasts: heino@inducont.lv.

3. PREČU PIEGĀDE UN UZSTĀDĪŠANA

3.1. Izpildītājs piegādā Pasūtītājam siltummezgla attālinātās vadības iekārtas (turpmāk tekstā saukti – Preces) un uzstāda tās SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS” apsaimniekošanā un pārvaldīšanā nodotās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā (Pielikums Nr.1) norādīto adresi, apjomu un termiņu, kā arī citās adresēs pēc Pasūtītāja pieprasījuma.

3.2. Pasūtītājam ir tiesības līguma darbības laikā uzdot Izpildītājam papildus ar līguma priekšmetu saistītus darbus, kuru izpildi Izpildītājs uzsākt tikai pēc sagatavotās darbu izmaksu tāmes apstiprināšanas no Pasūtītāja puses.

4. IZPILDĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Izpildītājam ir tiesības saņemt samaksu par preču piegādi un uzstādīšanu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

4.2. Izpildītāja pienākumi ir:

4.2.1. Piegādāt Līgumā paredzētās preces un uzstādīt tās atbilstošā kvalitātē un pilnā apjomā saskaņā ar Līguma noteikumiem;

4.2.2. Visu preču uzstādīšanai nodrošināt kvalificētu tehnisko personālu;

4.2.3. Prasīt Pasūtītāja rakstisku piekrišanu, ja preču uzstādīšanai veikšanai vēlas pieaicināt apakšuzņēmējus;

4.2.4. Uzņemties atbildību par pieaicināto apakšuzņēmēju veiktā darba kvalitāti, kā arī par apakšuzņēmēju radītajiem zaudējumiem. Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par to, lai apakšuzņēmēji ievērotu visas šī Līguma saistības;

4.2.5. Veicot preču uzstādīšanu, nodrošināt Darba aizsardzības likuma un citu Latvijas Republikā spēkā esošo darba aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasību izpildi, par ko iesniedz Pasūtītājam apliecinājumu;
4.2.6. Nodrošināt, ka preču uzstādīšanai pieaicinātās vai Izpildītāja nodarbinātās personas ievēro visas normatīvo aktu prasības, kā arī morāles un ētikas normas gan saskarsmē ar Pasūtītāja pārstāvjiem, gan trešajām personām;
4.2.7. Garantēt ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, kas saistīti ar līguma izpildi;
4.2.8. Nodrošināt kvalitatīvu preču piegādi un uzstādīšanu. Pasūtītājs nepieņem nekvalitatīvas preces vai nekvalitatīvi veiktu uzstādīšanu līdz trūkumu un defektu novēršanai.

5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Pasūtītājam ir pienākums savlaicīgi un atbilstoši šī Līguma noteikumiem samaksāt Izpildītājam par piegādātajām precēm un veiktajiem uzstādīšanas darbiem.
5.2. Pasūtītājam ir pienākums sniegt Izpildītājam visu informāciju, kas ir nepieciešama, lai Izpildītājs varētu Līgumā noteiktos pienākumus.
5.3. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā apmeklēt preču uzstādīšanas vietu un nepieciešamības gadījumā noformēt savus pamatotos aizrādījumus vai pārtraukt preču uzstādīšanu līdz trūkumu novēršanai.
5.4. Saņemot Izpildītāja paziņojumu par to, ka preču piegādes un uzstādīšanas darbi ir pabeigti, pieņemt paveiktos uzstādīšanas darbus, parakstot nodošanas – pieņemšanas aktu Pušu iepriekš saskaņotajā laikā.
5.5. Nodrošināt visus apstākļus un veikt visas nepieciešamās darbības, lai Izpildītājam būtu iespēja bez šķēršļiem un kavējuma izpildīt savas saistības, t.sk. piekļūt uzstādīšanai paredzētajām telpām. Pasūtītājs neatbild par trešo personu (tostarp dzīvokļu īpašnieku / īrnieku) rīcību, kas var kavēt savlaicīgu preču uzstādīšanas darbu izpildi. Ja Pasūtītājs no savas puses nenodrošina visus no tā atkarīgos apstākļus uzstādīšanas darbu pilnvērtīgai izpildei, kā arī trešo personu radīto šķēršļu dēļ uzstādīšanas darbu izpildes termiņš pagarinās par attiecīgo laiku.

6. LĪGUMA SUMMA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

6.1. Līguma pamatsumma ir atbilstoši iepirkumā Nr. **SIA DN 2022/10** iesniegtajam Izpildītāja finanšu piedāvājumam **EUR 18136,10** (astoņpadsmit tūkstoši viens simts trīsdesmit seši euro, 10 centi).
6.2. Par katrā objektā izpildītajiem preču piegādes un uzstādīšanas darbiem Izpildītājs 5 darba dienu laikā pēc minēto darbu pabeigšanas un attiecīgā objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas piestāda rēķinu Pasūtītājam. Pasūtītājs apmaksā rēķinu 10 darba dienu laikā no rēķina saņemšanas brīža.
6.3. Rēķina apmaksa tiek uzskatīta par notikušu brīdī, kad Pasūtītājs ir veicis naudas summas pārskaitījumu no sava bankas konta Izpildītāja kontā.
6.4. Nekvalitatīvi veiktie piegādes un uzstādīšanas darbi netiek apmaksāti līdz trūkumu novēršanas brīdim, ko Izpildītājs novērš uz sava rēķina.

7. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI

7.1. Preču uzstādīšanas darbi tiek veikti saskaņā ar darbu izpildes grafiku (Pielikums Nr.2) un ir uzskatāmi par pabeigtiem brīdī, kad Pušu pārstāvji to fiksē, parakstoties nodošanas – pieņemšanas aktā, ievērojot darbu izpildes grafikā noteiktos izpildes termiņus.
7.2. Līgums ir spēkā **līdz 2022.gada 31.oktobrim.** Pēc Līguma darbības termiņa izbeigšanās Pusēm ir jāizpilda vienai pret otru visas Līguma darbības termiņa laikā radušās saistības.

8. KVALITĀTES GARANTIJAS UN DEFEKTU NOVĒRŠANA

8.1. Izpildītājs piegādātajām precēm un veicamajiem uzstādīšanas darbiem dod vismaz 24 (divdesmit četru) mēnešu garantiju, kas ietver sevī visus nepieciešamos darbus, lai apmainītu vai salabotu preces un/vai novērstu veikto darbu defektus bez maksas (tostarp izbraucot uz uzstādīšanas vietu).

8.2. Uzstādīšanas darbu izpildes laikā konstatēto defektu novēršanā tiek pielietoti sekojoši noteikumi:

8.2.1. Izpildītājs novērš visus konstatētos defektus. Par uzstādīšanas darbu laikā konstatēto defektu novēršanas termiņu Puses vienojas katrā atsevišķā gadījumā;

8.2.2. Defektus Izpildītājs novērš uz sava rēķina Līgumā noteiktajā piegādes un uzstādīšanas izpildes termiņa ietvaros.

9. PUŠU ATBILDĪBA

9.1. Līguma saistību neizpildes gadījumā vainojamā Puse atlīdzina otrai Pusei radītos tiešos zaudējumus.

9.2. Par Līgumā noteiktā preču piegādes vai uzstādīšanas termiņa nokavēšanu vai defektu novēršanas termiņa (8.2.punkts) nokavēšanu Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % no Līguma cenas (par attiecīgo objektu, kur preces tiek piegādātas vai uzstādīšanas darbi tiek veikti) par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma cenas (par attiecīgo objektu, kur preces tiek piegādātas vai uzstādīšanas darbi tiek veikti). Pasūtītājs ir tiesīgs līgumsoda naudu ieturēt no vēl neizmaksātās Līguma summas daļas.

9.3. Ja Pasūtītājs kavē samaksas par preču piegādi vai uzstādīšanu termiņu, tad Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu par katru nokavēto dienu 0,1% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās rēķinā norādītās summas, bet ne vairāk kā 10% no savlaicīgi nesamaksātās summas apmēra.

9.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo nevienu no Pusēm no Līguma saistību izpildes.

9.5. Izpildītājs ir atbildīgs par zaudējumiem, kādus viņš ar savu darbību vai bezdarbību ir nodarījis Pasūtītājam vai trešajām personām.

9.6. Ja Izpildītājs pēc Līguma noslēgšanas nevar izpildīt vai atsakās izpildīt Līgumā ietvertās saistības (nav pieejamas attiecīgās iekārtas vai atbilstošs personāls u.c. iemeslu dēļ), tad Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt no Izpildītāja vienreizēju līgumsodu 10% apmērā no Līguma summas (6.1.punkts) par Līguma neizpildi, kā arī Pasūtītājs ir tiesīgs nekavējoties izbeigt Līgumu vienpusēji, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam.

9.7. Korespondence, kas tiek nosūtīta otrai Pusei pa pastu ir uzskatāma par saņemtu otrajā dienā, skaitot no tās elektroniskā nosūtīšanas brīža. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko viena Puse iesniedz otrai, jābūt latviešu valodā.

9.8. Visiem paziņojumiem, ko Puses iesniedz viena otrai saskaņā ar Līgumu, jābūt rakstiskiem un nodotiem personīgi vai nosūtītiem elektroniski uz Pušu oficiālajām elektroniskā pasta adresēm. Paziņojums, ja vien Līgumā nav paredzēts citādi, tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir nodots personīgi vai otrajā dienā, skaitot no tā elektroniskā nosūtīšanas brīža.

9.9. Pusei ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā rakstveidā paziņot otrai Pusei par šajā Līgumā norādīto rekvizītu un adrešu maiņu, pretējā gadījumā nepaziņojusī Puse nevar atsaukties uz saistību neizpildi, ko izraisījis nepaziņošanas fakts.

9.10. Katras Puses pārstāvis apliecina, ka tam ir visas tiesības Puses vārdā noslēgt Līgumu.

9.11. Puses apliecina, ka ir iepazinušās ar Līguma noteikumiem un atzīst tos par saprotamiem, saistošiem un izpildāmiem. Izpildītājs apliecina, ka tam ir visas nepieciešamās zināšanas, pieredze, darbaspēks un materiāltehniskais nodrošinājums Darba veikšanai.

10. LĪGUMA IZBEIGŠANA, GROZĪŠANA UN NEPĀRVARAMA VARA

10.1. Līgumos un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Puses ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līguma noteikumos, savstarpēji par to vienojoties. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi ar

vienošano Līgumā izdarāmi rakstveidā.

10.2. Neviena no Pusēm nenes atbildību par Līguma saistību neizpildi vai izpildes aizturēšanu, ja minētā izpilde vai izpildes aizturēšana ir radusies nepārvaramas varas apstākļu ietekmē. Ar nepārvaramu varu šī Līguma kontekstā ir saprotami tādi apstākļi, kas Pusēm nav bijuši paredzami un kontrolējami, novēršami vai ietekmējami.

10.3. Pusei, kurai saistību izpilde iepriekš minēto apstākļu dēļ kļuvusi neiespējama, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās jāziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos un to apstiprināšanai jāiesniedz attiecīga dokumentācija (piemēram, kompetentas iestādes izziņa).

10.4. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, tad Puses var izbeigt šo Līgumu, norēķinoties par faktiski izpildīto darbu.

10.5. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

10.6. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam 7 (septiņas) kalendāra dienas iepriekš, ja:

10.6.1.Izpildītājs atkārtoti neievēro likumīgus Pasūtītāja rakstiskus norādījumus vai arī atkārtoti nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus, un ja Izpildītājs šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas;

10.6.2.Darbi tiek veikti neatbilstoši Līguma dokumentu prasībām, kvalitātes vai tehnoloģijas prasībām vai netiek uzsākta defektu novēršana;

10.6.3.Ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Izpildītāja bankrotu;

10.7. Izpildītājs nosūtot Pasūtītājam rakstisku paziņojumu 7 (septiņas) kalendāra dienas iepriekš, ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Pasūtītājs Līgumā noteiktajos termiņos neveic maksājumus un Pasūtītāja nokavējums ir sasniedzis vismaz 20 (divdesmit) darba dienas.

10.8. Līguma izbeigšana saistību neizpildes dēļ neierobežo Pušu tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu. Izbeidzot Līgumu 10.6.1.-10.6.3.punktos noteiktajos gadījumos, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski kvalitatīvi izpildīto Darba apjomu un to vērtību. Sastādot aktu, Puses ņem vērā izpildītā Darba kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par kvalitatīvi izpildīto Darbu, atbilstoši sastādītajam aktam. Ja faktiski kvalitatīvi izpildītā Darba vērtība ir mazāka par summu, kuru Pasūtītājs jau ir samaksājis Izpildītājam, Izpildītājam ir pienākums atmaksāt pārmaksāto summu. Izdarot samaksu, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu vai zaudējumu atlīdzību. Puses savstarpējo norēķinu šajā punktā minētajā gadījumā veic 20 (divdesmit) dienu laikā pēc šajā punktā minētā akta parakstīšanas.

10.9. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa Izpildītāja vainas dēļ, Objekts sakārtojams un atstājams drošā un no trešo personu darbībām pasargātā stāvoklī par Izpildītāja līdzekļiem. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa pēc abpusējas vienošanās, Puses vienojas kādā kārtībā tiek segti izdevumi Objekta sakārtošanai drošā un no trešo personu darbībām pasargātā stāvoklī.

10.10. Līguma izbeigšanas gadījumā pusēm 2 (divu) nedēļu laikā ir jāveic pilns norēķins, ieskaitot visu šajā Līgumā paredzēto līgumsodu samaksu.

11. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

11.1. Visi strīdi, domstarpības un jebkura rakstura jautājumi, kuri var rasties sakarā ar šā Līguma izpildi starp Pusēm, ir jārisina pārrunu ceļā. Ja Puses nevar panākt vienošanos 30 kalendāro dienu laikā, tad strīds ir risināms Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā valsts tiesā.

11.2. Šis Līgums ir saistošs arī Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

11.3. Līgums ir sagatavots elektroniski un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Abpusēji elektroniski parakstītam līgumam ir vienāds juridiskais spēks.

Pielikumā:

1. Pielikums Nr.1 -Tehniskais piedāvājums Excel fails
2. Pielikums Nr.2 -Darbu izpildes grafiks Excel fails

12. PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI

Pasūtītājs:
SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS”
Reģ. Nr. 48503021348
Zaļā iela 3, Dobele,
Dobeles nov. LV-3701
Konts Nr. LV91UNLA0006000508407
AS “SEB banka”
Tālr. 63781900

_____*(paraksts*)*_____
Jānis Audzēvičs

Izpildītājs:
SIA “INDUCONT”
Reģ. Nr. 40003666156
Rītausmas iela 11B,
Rīga, LV-1058
Konts Nr. LV33HABA055106572531
HABALV22
Tālr. 29186096

_____*(paraksts*)*_____
Matīss Ūdris

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU